

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «УК «МИРНЫЙ»

(ООО «УК «МИРНЫЙ»)

ИНН 2311242341, КПП 231101001, ОГРН 1172375063893

Адрес: 350053, г. Краснодар, ул. Западный Обход, дом 39/1, корпус 7, квартира 148

1. Общая информация об организации

ООО «УК «МИРНЫЙ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Основная выручка Общества – поступления от собственников обслуживаемых многоквартирных домов. Деятельность Общества является лицензируемой в соответствии со статьей 193 «Лицензионные требования» Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 20.02.2026).

За 2025 год получена прибыль в сумме 666 тыс. руб.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ООО «УК «МИРНЫЙ» находится на упрощенной системе налогообложения, применяет ставку 15%, объектом налогообложения являются «доходы минус расходы».

Общество не является плательщиком НДС. Код льготы - 1010263 по налогу на добавленную стоимость (НДС) для реализации работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно подпункта 30 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса РФ.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

У Общества на балансе имеются основные средства, налогом на имущество основные средства не облагаются на основании главы 26 «Упрощенная система налогообложения».

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Общество арендует офис по адресу: г. Краснодар, ул. Западный Обход, дом 39/1, корпус 7, квартира 148.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Финансовые вложения (заемные средства)

Общество выдавало займы другим юр. лицам и ИП, общая сумма долга по займам, выданным по состоянию на конец 2025 года, составила 4 млн. руб. По выданным займам в отчетном периоде начислены проценты за пользование заемными средствами (1%), в сумме 20 тыс. руб.

Информация, не подлежащая раскрытию

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участником Общества является:

- Арутюнова Р.Ю., доля участия — 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – директор Арутюнова Р.Ю.

(Решение б/н от 12.01.2022 г.).

Главный бухгалтер — не предусмотрен.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Директор ООО «УК «МИРНЫЙ»

Р.Ю. Арутюнова