

Общество с ограниченной ответственностью «Мебельные решения»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мебельные решения».

1.2. Юридический адрес – 141076, Московская обл, Королев г, Калининградская ул, дом № 20, помещ.часть нежилого помещения 12

1.3. Дата государственной регистрации – 09.09.2016 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- ООО «Оптэлектро» ИНН 5018187422 с долей 80 процентов – 8000 руб.;
- Колтаков А.Б. с долей 20 процентов – 2000 руб.;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (основной вид деятельности);
- Торговля оптовая осветительным оборудованием.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Колтаков А.Б. (приказ № 1 от 11.06.2024).

Главный бухгалтер Общества: Житкова Э.Р. (приказ № 2 от 21.05.2025).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту по финансовому критерию

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Сведения о субъекте МСП: Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства: 10.09.2016

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по Договору аренды недвижимого имущества № 14/01-25 от 01.01.2025 г.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Блок-контейнер – остаточная стоимость 112 074,40 руб.;

Земельный участок 50:13:0080427:223 - стоимость 1 550 039,37 руб.;

EXEED EXLANTIX ET – остаточная стоимость 5 947 201,99 руб. (лизинговое имущество по Договору финансовой аренды (лизинга) № ДЛ-404167-25 от 09.10.2025);

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ (склад для хранения №18) – остаточная стоимость 20 453 333,64 руб. Здание сдается в операционную аренду нескольким арендаторам. Объект учитывается на счете 01 без перевода на счет 03 в связи с невозможностью разделения инвентарного объекта. Отражено по строке 1150. Раздельный учет ОС на счете 03 не ведется в связи с физической неделимостью инвентарных объектов.

Амортизация начисляется линейным способом.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 874 тыс. руб., что немного выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Мебельные решения» не принадлежит к группе компаний

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. По состоянию на 31.12.2025 долг по заработной плате отсутствует.

Общество остается платежеспособным по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Колтаков А.Б.