# Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности

## 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Гаражно-строительный кооператив «ТАКТ»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7722016637

Код причины постановки на учет (КПП): 772201001

Основным видом деятельности является Деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24).

## 2. Анализ финансового положения

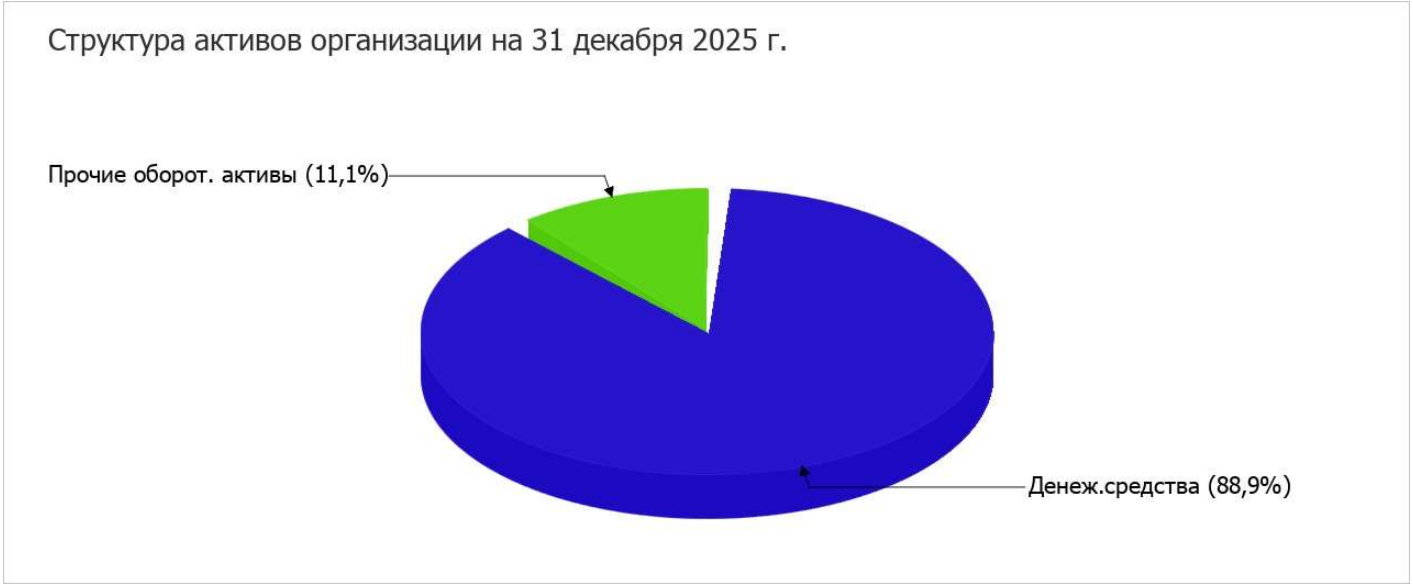
### 2.1. Структура имущества и источники его формирования

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение за анализируемый период | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | | |
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | тыс. руб. (гр.3гр.2) | ± % ((гр.3гр.2) : гр.2) |
| Актив | | | | | | |
| Внеоборотные активы | – | – | – | – | – | – |
| Оборотные | 1 205 | 81 | 100 | 100 | -1 124 | -93,3 |
| Пассив | | | | | | |
| Собственный капитал | – | – | – | – | – | – |
| Долгосрочные обязательства | – | – | – | – | – | – |
| Краткосрочные обязательства | 18 | 22 | 1,5 | 27,2 | +4 | +22,2 |
| Валюта баланса | 1 205 | 81 | 100 | 100 | -1 124 | -93,3 |

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Соотношение основных качественных групп активов организации на 31 декабря 2025 г. характеризуется отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период значительно уменьшились (на 93,3%).

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:




Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- финансовые и другие оборотные активы – 1 001 тыс. руб. (89,1%)

денежные средства и денежные эквиваленты – 123 тыс. руб. (10,9%)

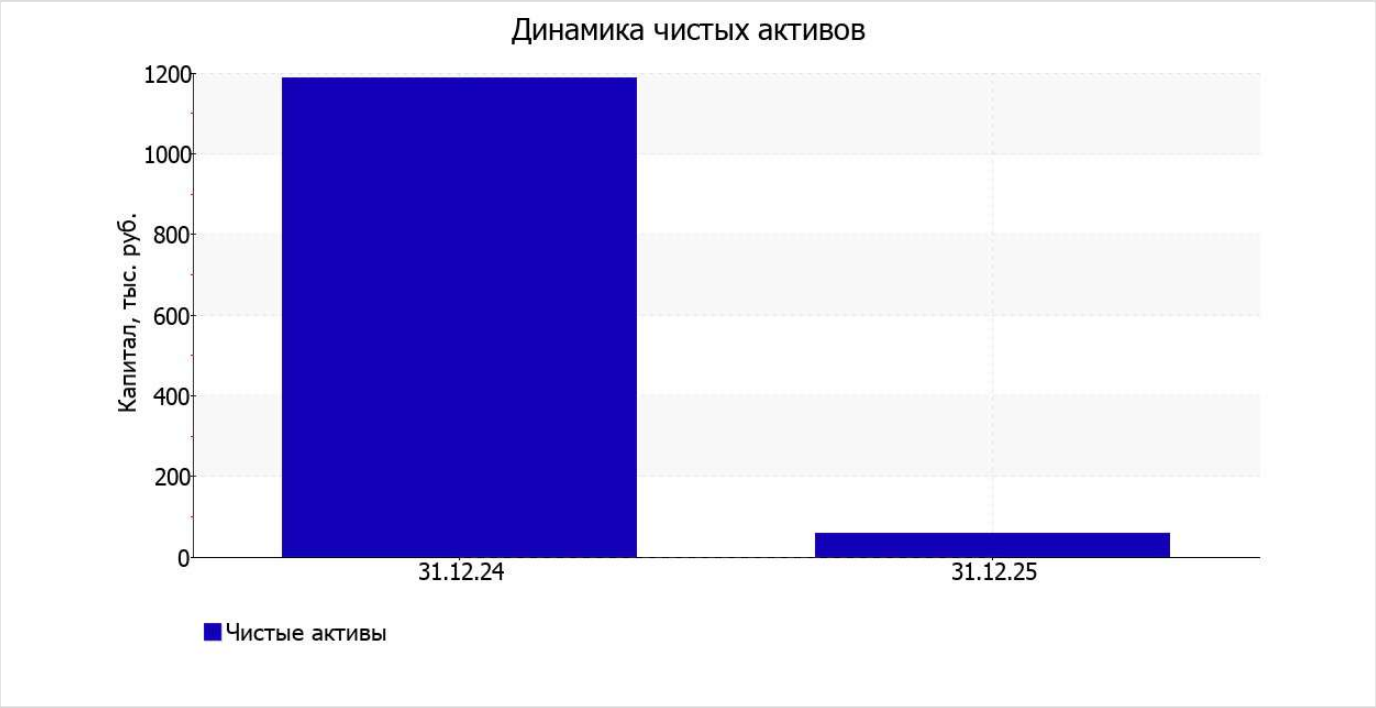
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочная кредиторская задолженность" в пассиве ( +4 тыс. руб. ).

## 2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

| Показатель | Значение показателя | | | | Изменение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | в тыс. руб. | | в % к валюте баланса | | тыс. руб. (гр.3-гр.2) | ± % ((гр.3-гр.2) : гр.2) |
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | на начало анализируемого периода (31.12.2024) | на конец анализируемого периода (31.12.2025) | | |
| 1. Чистые активы | 1 187 | 59 | 98,5 | 72,8 | -1 128 | -95 |

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. При этом, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 95% в течение анализируемого периода. Несмотря на нормальную относительно уставного капитала величину чистых активов, их дальнейшее

снижение может привести к ухудшению данного соотношения. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов.




## 2.3. Анализ финансовой устойчивости организации

### 2.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

| Показатель | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3-гр.2) | Описание показателя и его нормативное значение |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | | |
| Коэффициент автономии | 0 | 0 | – | Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,55 и более (оптимальное 0,65-0,8). |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами | 0 | 0 | – | Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. нормальное значение: 0,1 и более. |
| Коэффициент покрытия инвестиций | 0 | 0 | – | Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. нормальное значение для данной отрасли: 0,8 и более. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Коэффициент обеспеченности запасов | – | – | – | Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. нормальное значение: 0,5 и более. |
| Коэффициент краткосрочной задолженности | 1 | 1 | – | Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности. |

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2025 равнялся нулю. За весь рассматриваемый период значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами не изменилось. На 31.12.2025 коэффициент имеет неудовлетворительное значение.
В течение анализируемого периода изменения коэффициента покрытия инвестиций не произошло, значение сохранилось на уровне 0. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0%).

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

## 2.4. Ликвидность

| Показатель ликвидности | Значение показателя | | Изменение показателя (гр.3 - гр.2) | Расчет, рекомендованное значение |
|---|---|---|---|---|
| | 31.12.2024 | 31.12.2025 | | |
| Коэффициент текущей (общей) ликвидности | 66,94 | 3,68 | -63,26 | Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение: 1,8 и более. |
| Коэффициент абсолютной ликвидности | 10,83 | 3,27 | -7,56 | Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,2. |

[На конец периода] коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (3,68 при нормативном значении 1,8). В тоже время за последний год коэффициент снизился на -63,26.

Соответствующим норме, как и предыдущий коэффициент, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (3,27 при норме 0,2). Несмотря на это следует отметить, что за год коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -7,56.

## 3. Выводы по результатам анализа

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТАКТ" в течение анализируемого периода
Показатели финансового положения организации, имеющие исключительно хорошие значения:

- полностью соответствует нормативному значению коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Приведенные ниже 2 показателя результатов деятельности ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО

КООПЕРАТИВА "ТАКТ" имеют нормальные или близкие к нормальным значения:

- финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю;
- чистая прибыль равна нулю.

Следующие 2 показателя финансового положения и результатов деятельности организации имеют неудовлетворительные значения:

- по состоянию на 31.12.2025 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет неудовлетворительное значение (0);
- низкая рентабельность активов (0% за период 01.01–31.12.2025).

Положительно финансовое положение ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ТАКТ" характеризует следующий показатель – чистые активы превышают уставный капитал, однако за весь анализируемый период произошло снижение их величины.
В ходе анализа был получен лишь один показатель, имеющий критическое значение – коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 0% (нормальное значение для данной отрасли: 80% и более).

Проведенный анализ показывает, что финансовое состояние ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА "ТАКТ" не в полной мере соответствует общепринятым стандартам. Тем не менее, угроза банкротства организации не наблюдается, и имеются возможности для продолжения финансово-хозяйственной деятельности.