



**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания
Стройкомплекс»**

188340, Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д.2, пом. 110
☎ 612-72-00 ИНН 4705071880 ОГРН 1164704065228

Исх. № б/н от 12.03.2026 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК СТРОЙКОМПЛЕКС"

1.2. Юридический адрес: 188340, Ленинградская область, р-н Гатчинский, гп Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 2, помещ.110

1.3. Дата государственной регистрации 09.11.2016

1.4. ОГРН 1164704065228, ИНН 4705071880

1.5. Списочная численность сотрудников: 34 человека.

Наименование подразделения	Численность
ИТР	10
Рабочие	24

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000,00 (Один миллион) рублей.

Участниками являются:

Комар Ирина Николаевна -выбыла из состава участников общества 24.12.2025

Курбатов Евгений Эдуардович -доля 2%

Серебряков Егор Константинович -доля 49%

Шальнев Николай Петрович – доля 2%

Борисова Марианна Борисовна – доля 2%

Силантьев Алексей Георгиевич – 45%, в 2025 увеличилась доля на 3%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности в 2025 году - 64.20 Деятельность холдинговых компаний.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Серебряков Егор Константинович (протокол №2 от 09.11.2023 о продлении полномочий, срок полномочий до 2028)

Главный бухгалтер Общества: Туркина Марина Георгиевна (приказ № 43 от 03.12.2025)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства на сумму 6 074 053,75 рублей.

4. Нематериальные активы

В составе НМА по итогам инвентаризации 2025 года объекты учета отражен товарный знак.

5. Инвентаризация

Инвентаризация основных объектов учета была проведена в период декабрь 2025 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 297 428 580,85 рублей, что существенно выше аналогичного показателя прошлого года.

Прочие расходы составляют 14 666 335,53 руб. (в том числе проценты к получению по выданным займам, продажа имущественных прав, списание кредиторской задолженности).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «12» марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО "УК СТРОЙКОМПЛЕКС"



/Е.К. Серебряков