

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес: 192288, Санкт-Петербург г, ул Димитрова, д. 37, к. 1, литера А, кв. 131

1.3. Дата государственной регистрации 20.02.2021.

1.5. Численность сотрудников: 1 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 рублей.

Участниками являются:

- Рассказкина Ольга Викторовна с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности:

Основной: 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

Дополнительный: 46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами

1.8. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рассказкина Ольга Викторовна

Главный бухгалтер Общества: Рассказкина Ольга Викторовна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

2.1 Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Бухгалтерия Предприятия, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 455 тыс. руб. Текущие операционные расходы организации за 2025 г. составили 7 048 тыс. руб. Частично расходы были произведены за счет заемных средств и финансовой помощи участника Общества. В 2025 г. организация получила убыток в сумме 1 799 тыс. руб. Убыток получен вследствие нестабильной экономической ситуации в целом.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Рассказкина О.В.

