Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Традиция-Л» (далее – Общество).
1.2. Юридический адрес – 109052, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нижегородский, ул. Подъёмная, дом 14, строение 34
1.3. Дата государственной регистрации – 22.10.2012.
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.
Пенсионеров и предпенсионеров в Обществе нет.
1.5. Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.
1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Участниками являются: (в рублях)

Коротун Алексей Анатольевич – 66,5%	20 000,00
Мзикян Гай Мартинович – 6,7%	2 000,00
Мкоян Андраник Шаваршович – 6,7%	2 000,00
Петросян Грач Габриелович – 6,7%	2 000,00
ТРАДИЦИЯ-Л ООО – 6,7%	2 000,00
Царукян Арарат Андраникович – 6,7%	2 000,00

1.7. Перечень видов деятельности:
- 68.1. Покупка и продажа собственного недвижимого имущества - основной вид деятельности;
Общество является микропредприятием.
1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Дорофеева Юлия Сергеевна (приказ № 1 от 04.04.2025).
Исполнение обязанностей главного бухгалтера возложено на генерального директора.

2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерский учет ведется специализированной организацией.
Бухгалтерский учет ведется автоматизированно в программе 1С Предприятие 8.3.
2.2. Для оформления фактов хозяйственной деятельности Общества используются унифицированные формы первичных учетных документов и формы бухгалтерских регистров, предусмотренные программой 1С Предприятие 8.3.
2.3. Как микропредприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".
2.4. Общество применяет метод начисления.
2.5. Арендная плата признается в расходах ежемесячно.
2.6. Проценты по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов.
2.7. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
2.8. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.
2.9. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
2.10. Запасы списываются по себестоимости каждой единицы.
2.11. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.
2.12. Объект налогообложения "доходы, уменьшенные на величину расходов".

3. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют. В отчетном периоде приобретение и создание нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета.

4. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отсутствуют.
Деятельность ведется с использованием арендованного нежилого помещения, расходы признаются по статье затрат Аренда помещений (офис).

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

тыс. рублей

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	22 344	-	-	-	-	-	-	-	22 344	-
	За 2024 г.	22 344	-	-	-	-	-	-	-	22 344	-
В том числе											
Акции ЗАО «Даугу сала»	За 2025 г.	104								104	
	За 2024 г.	104								104	
Предоставленные займы	За 2025 г.	22 240								22 240	
	За 2024 г.	22 240								22 240	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	25 555	2 415	-	-	-	-	27 970
	За 2024 г.	25 555	-	-	-	-	-	25 555
Долгосрочные займы	За 2025 г.	25 555	2 415	-	-	-	-	27 970
	За 2024 г.	25 555	-	-	-	-	-	25 555
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 519	1 181	-	(3)	-	-	2 697
	За 2024 г.	427	1 098	-	(6)	-	-	1 519
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	335	-	-	-	-	335
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	1 415	675	-	-	-	-	2 090
	За 2024 г.	415	1 000	-	-	-	-	1 415
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	95	168	-	-	-	-	263
	За 2024 г.	6	89	-	-	-	-	95
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	9	1	-	(3)	-	-	7
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный	За 2025 г.	-	2	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

(складочный) капитал								
Итого	За 2025 г.	27 074	3 596	-	(3)	-	X	30 667
	За 2024 г.	25 982	1 098	-	(6)	-	X	27 074

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	264	276
Отчисления на социальные нужды	72	79
Амортизация	-	-
Прочие затраты	857	497
Итого по элементам	1 193	852
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 193	852
Проценты к уплате	168	
Прочие расходы - итого	2 421	
В том числе:		
Расходы, связанные с уступкой прав требования	2 415	

Расшифровка процентов к уплате (в рублях)

КОРОТУН АЛЕКСЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ ИП	167 967,86
Договор займа № 6 от 25.04.2024 процентный	25 000,00
Договор займа № 9 от 15.04.2025 процентный	17 030,13
Договор займа №10 от 23.07.2025 процентный	10 937,67
Договор займа №2 от 21.09.2023 процентный	5 000,02
Договор займа №3 от 31.10.2023 процентный	25 000,00

Договор займа №4 от 05.12.2023 процентный	10 000,04
Договор займа №5 от 19.02.2024 процентный	25 000,00
Договор займа №7 от 07.08.2024 процентный	25 000,00
Договор займа №8 от 20.12.2024 процентный	25 000,00

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-