

ПОЯСНЕНИЕ

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АИСТ»

1. Общие сведения об организации.

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Аист»

Сокращенное наименование: ТСН «Аист»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

ОГРН: 1229300052398 **ИНН/КПП:** 9304005166/930401001

Юридический адрес: ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА г. Снежное, ул.Советская, д.110.

Основные цели деятельности (по уставу): Товарищество создается для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

Предметом деятельности Товарищества является:

- организация обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в многоквартирном доме;
 - правление многоквартирным домом, создание, содержание, сохранение общего имущества Товарищества;
 - обеспечивает благоустройство земельного участка, содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества Товарищества;
 - имеет право получать кредиты и займы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для эксплуатации жилья, а в случаях, когда настоящим уставом предусмотрено осуществление Товариществом управления многоквартирным домом или общим имуществом Товарищества, - в целях содержания указанных объектов, в том числе текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или общего имущества Товарищества;
 - имеет право на представление интересов Товарищества в качестве истца, ответчика третьего и заинтересованного лица в судах, и обращение в суд для принудительного взыскания задолженности с членов Товарищества и других граждан, проживающих в их квартирах, не зависимо от места их регистрации по членским и другим взносам;
 - имеет право совершать сделки в отношении имущества Товарищества, находящееся в собственности Товарищества, включая нежилые и жилые помещения (квартиры), признанные по решению суда собственностью Товарищества.
 - имеет право сдавать внаем за плату освободившиеся жилые помещения, которые находились в пользовании членов Товарищества, вышедших или исключенных из Товарищества, до приема в Товарищество новых членов;
 - имеет право оказывать членам Товарищества консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Товарищества и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги и работы, в том числе обеспечивать организацию охраны жилых помещений, иного имущества Товарищества;
 - имеет право осуществлять иные права, необходимые для обеспечения осуществления предусмотренных настоящим уставом видов деятельности Товарищества.
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных действующим законодательством.

Основной вид деятельности: 81.10 — Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

Дополнительные виды деятельности: 68.20, 68.31, 68.32, 80.10, 80.20, 81.22, 81.29.9

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Средняя численность работников: 1 чел. (в т.ч. совместителей 1).

Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложение-пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность составлена по методу начисления, в валюте Российской Федерации (рубль), показатели округлены до тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом руководителя № 1 от 17.01.2023 г. и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по остаточной стоимости. По объектам жилищного фонда, введенным в эксплуатацию до 1 января 2006 года, в бухгалтерском учёте начисляется износ (письмо Минфина России от 7 июня 2006 года №03-06-01-
12 месяцев.
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность.

Руководство ТСН считает, что организация способна продолжать деятельность на непрерывной основе в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

5. Целевое финансирование и целевые средства.

ТСН ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники поступлений в 2025 году:

- членские взносы — 166901 руб.

Направления использования средств:

- реализация целевых мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью ТСН — 153258 руб.

Остаток средств:

- на 01.01.2025 — 118434 руб.;
- поступило за 2025 — 166901 руб.;
- использовано за 2025 — 153258 руб.;
- на 31.12.2025 — 132077 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность (если есть).

В 2025 году ТСН не осуществляло приносящую доход деятельность.

7. Основные средства и нематериальные активы.

В составе основных средств в балансе ТСН на 31.12.2025 г. числится жилой дом 1990 г. постройки. Первоначальная стоимость объекта — 6450000 руб., начисленный износ -2216000 руб., остаточная стоимость — 4234000руб.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: 119677 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами (членами ТСН) — 144844руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: - 0,00 руб.

Просроченная задолженность: - 0,00 руб.

Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

9. Денежные средства и эквиваленты.

Денежные средства на 31.12.2025 составили: 132077 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 131626 руб.;
- касса — 451 руб.

Ограничения на использование денежных средств: нет.

События после отчетной даты.

Существенных событий после отчетной даты не выявлено.

. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры.

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет.

. Связанные стороны (при необходимости).

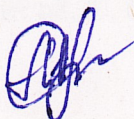
Сделки со связанными сторонами: отсутствуют.

. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСН за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Председатель правления:

Дата: 25.03.2026



М.В. Черкасова