

**Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Исток»
(СТ «Исток»)**

ИНН/КПП 5047004088/504701001 ОГРН: 1035009566129
р\с 40703810240020000671 в ПАО "Сбербанк" г.Москва к\с 30101810400000000225
БИК 044525225

141402 Московская область, г.о. Химки, квартал Вашутино СТ «Исток» д.184

Контактная информация
+79162422661

В МРИФНС России №13
По Московской области

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Основным видом деятельности СТ «ИСТОК» преобладающим и имеющим приоритетное значение для организации, является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

БАЛАНС:

1. Материальные внеоборотные активы -1307 т.р. – здание (сторожка)
2. Денежные средства на расчетном счете на 31.12.2025 г. -2857 т.р.
3. Финансовые и другие оборотные активы – 2445 т.р. состоят из текущих долгов членов СТ
4. Целевые средства на содержание газопровода, ЛЭП, вывоз мусора и пр.– 2536 т.р.
5. Кредиторская задолженность: контрагентам – 1034 т.р., налог на землю 4 кв. 2025 г. -70 т.р. , налог УСН 4 кв. 2025 -12 т.р.

Основные показатели:

Остаток расчетного счета на 01.01.2025 г. -2780 т.р.

Поступило средств – 13648 т.р., в том числе :

Членские взносы –2291,5 т.р.

Целевые взносы – 8142,4 т.р.

Прибыль от аренды (УСН 6%), депозит – 1870

Использовано средств всего - 13571 т.р., в том числе:

Оплата труда – 1297 т.р.

Содержание товарищества – 3018 т.р.

Налог на землю – 280 т.р.

Целевые мероприятия – 10553 т.р.

Аренда земельного участка – 16 т.р.

Налог УСН (6%) – 56 т.р.

Остаток на расчетном счете – 2857 т.р. (1857- расчетный счет, 1000-спецсчет (депозит)

Касса в товариществе не ведётся.

Финансовое положение СТ «ИСТОК» можно оценить как удовлетворительное.

Финансовое состояние организации позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность товарищества.

Председатель Правления

Д.С. Рохлин

