

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
СВОБОДНЫЙ ВЫБОР"**

ИНН 7325163353

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1. Сокращенное наименование ООО "УК Союз"

- 2. Юридический адрес: 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск ул.Красноармейская
д.76 оф.45

3. Дата государственной регистрации - 04.12.2018г..

4. Среднесписочная численность сотрудников: 5 чел

5. Уставный капитал составляет 10 000 руб

Участниками являются:

Долгова Лариса Георгиевна ИНН 730203308960_с долей 100_процентов;

6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 68.32 - **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или
на договорной основе**

7. Налогообложение - общая система налогообложения

9. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Организация применяет льготу по НДС согласно п.29 п.30 ст.149 НК РФ.
Осуществляется отдельный учет НДС.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Способ оценки МПЗ- по средней стоимости

Затраты отражаются на

-сч.20- Основное производство - формируют себестоимость продаж

- сч.26 Общехозяйственные расходы - формируют управленческие расходы

Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался в виду отсутствия материально производственных запасов

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался в связи с отсутствием ценных бумаг

Оценочные обязательства отсутствуют -как малое предприятие и отсутствия гарантийных обязательств

10. Основные средства, нематериальные активы отсутствуют

11. Запасы отсутствуют.

13. Расшифровка строк баланса

1. стр 1230 - Дебиторская задолженность - 105262 т.р. в т.ч.

- задолженность покупателей собственников жилых и нежилых помещений - 79858 т.р.

- авансы поставщикам и подрядчикам - 2998 т.р.

- положительное сальдо ЕНС - 510 т.р.

- расчеты с платежным агентом - 7368 т.р.

- задолженность собственников жилых и нежилых помещений за начисленные целевых сборы капитального, текущего ремонтов и непредвиденных расходов - 14506 т.р.

- прочие расчеты -22 т.р.

2. стр. 1240 -финансовые вложения - 4504 т.р. размещение средств капитального ремонта на депозит согласно протоколу ОСС.

2.стр. 1520 -Кредиторская задолженность - 382 624 т.р. в т.ч.

- задолженность поставщикам - 80376 т.р

- налоги и сборы включая НДС - 1642 т.р.

- авансы покупателей - 143 т.р.

- невыясненные платежи от населения -469 т.р

- расчеты по выплате вознаграждения старшим по домам - 1159 т.р.

прочие расчеты -38 т.р.

-начисленные средства целевого назначения собственников МКД (текущий капитальный ремонт, непредвиденные расходы) - 298 797 т.р.

14. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности, отраженные в отчете о финансовых результатах:

За отчетный период 2025г.

1.выручка от реализации составила - 260189 т.р.

2.расходы по операционной деятельности составили - 258270т.р.

3.внереализационные доходы - 5689 т.р. в т.ч.

- пени - 3624т.р.

-возмещение расходов по судебным приказам - 344 т.р.

-исправит.записи прошлых периодов -585 т.р.

-госпошлина - 675 т.р.

- проценты к получению (депозиты, займы выданные)- 28т.р.

-возмещение расходов банка - 288 т.р.

-доходы от персуступки прав требования -529 т.р.

4.внереализационные расходы - 7352 т.р. в т.ч.

-госпошлина -1216 т.р.

-расходы на услуги банка - 483 т.р

-возмещение ущерба по судебным искам - 7107 т.р.

-исправительные записи прошлых периодов - 143 т.р.

-экспертиза судебная - 382т.р.

-расходы на приобретение прав требования - 425 т.р.

-списание дебиторской задолженности в связи с исключением организаций из ЕГРЮЛ - 85 т.р.

15. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель



Левушкин В.А.