

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года
ООО «СЗ ДИАПАЗОН»

1. Основные сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ» ДИАПАЗОН» (далее – «Общество»).

Место нахождения: 108801, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, п Коммунарка, ул Фитарёвская, д. 14, стр. 1

Почтовый адрес: 108801, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, п Коммунарка, ул Фитарёвская, д. 14, стр. 1

Государственная регистрация: зарегистрировано Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службой России № 51 по г. Москве 15.05.2024 г. за основным государственным регистрационным номером 1247700369245

Идентификационный номер налогоплательщика: 7751312863.

Численность персонала Общества:

1. По состоянию на 31.12.2024 г. составила 10 (десять) человек
2. По состоянию на 31.12.2025 г. составила 15 (пятнадцать) человек.

Исполнительным органом Общества является генеральный директор Данилиди Игнатий Сергеевич.

Выплаты управленческому персоналу с учетом страховых взносов:

Вознаграждение основному управленческому персоналу с 15.05.2024 по 31.12.2024 г. – 2 285,71 тыс. руб.

Вознаграждение основному управленческому персоналу с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. – 10 665,6 тыс. руб.

Основные виды деятельности

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

2. Информация об Аудиторе Общества.

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП»**

Сокращенное наименование: **ООО «СКОУП»**

Место нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1, эт. 4 помещ. I ком. 25

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 42 стр. 1, эт. 4 помещ. I ком. 25

Телефон: +7 (495) 108-74-93,

Адрес электронной почты: moscow@scope-audit.ru

ООО «Скоуп» зарегистрировано 17.04.2018г, о чем в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за основным государственным регистрационным номером 1187746409751, ИНН 7706453090.

3. Основы составления отчетности.

Годовая бухгалтерская отчетность, состоящая из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств) за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г., иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (пояснений), сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Единица измерения – тысячи рублей.

4. Информация об учетной политике.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» упрощенным способом ведения бухгалтерского учета:

признаем затраты, предназначенные для управленческих нужд, расходами того периода, в котором были понесены

оцениваем запасы на отчетную дату по фактической себестоимости п.32 ФСБУ 5/2019

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Годовая бухгалтерская отчетность составлена по формам, разработанным и утвержденным Обществом на основании ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой, раскрыты ниже в соответствующих разделах Пояснений.

5. Информация о связанных сторонах.

5.1 Участником Общества является:

ООО «А101-ПРОЕКТ» - 51 % участия в уставном капитале
ПАО «ПМЗР» - 49 % участия в уставном капитале

5.2. Прочие связанные стороны:

1. АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» - входит в ту же группу, что и Общество;
2. ООО «А101-ПРОЕКТ» - входит в ту же группу, что и Общество;
3. АО «УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ № 111» - входит в ту же группу лиц что и Общество;
4. ООО «АВГУР ЭСТЕЙТ» - входит в ту же группу, что и Общество;
5. ООО «Высота девелопмент» - входит в ту же группу лиц, что и Общество
6. ООО «Держава - 1» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
7. ООО «Базис» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
8. ООО «ДиректКом» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
9. ООО «Оазис» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
10. ООО «Поляна» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
11. ООО «Проект А101» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
12. ООО «ТЕМА» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
13. ООО «Проект-Град» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
14. АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ» (АНО «ЦРОС») – входит в ту же группу лиц, что и Общество;
15. ООО «СУ №112» - входит в ту же группу лиц, что и Общество
16. ООО «ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «А101» - входит в ту же группу лиц, что и общество
17. ООО «А101-ТУРИЗМ» - входит в ту же группу лиц, что и общество
18. ООО «А101-БелПроект» - входит в ту же группу лиц, что и общество
19. ООО «А101-Диджитал – входит в ту же группу лиц, что и общество
20. ООО «СЗ «МикС» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
21. ООО «Союз» - входит в ту же группу лиц, что и Общество;
22. Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Академия Информационных Технологий» - входит в ту же группу лиц, что и общество
23. ООО «Специализированный застройщик «А101-Наследие» - входит в ту же группу лиц, что и общество
24. ООО «Специализированный застройщик «Центр Коммунарки» - входит в ту же
25. группу лиц что и Общество
26. МК ООО «БАЛАМЕР» - прочая связанная сторона
27. ООО «А101» - ООО «А101» - входит в ту же группу лиц что и Общество

Все выплаты краткосрочны, долгосрочные обязательства отсутствуют.

5.3. Операции со связанными сторонами за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.:

5.3.1 Доходы по операциям со связанными сторонами:

(тыс. руб.) Таблица 5.3.1

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды продаж	С 01.01.2025 по 31.12.2025 (без НДС), тыс. руб.	С 15.05.2024 по 31.12.2024 (без НДС), тыс. руб.
ПАО «ПМЗР»	Материнская компания	Вознаграждение по договорам аренды помещений, Выручка по договорам аренды	1 245	14 167
ООО «Специализированный застройщик А101»	Входит в ту же группу, что и общество	Вознаграждение по договорам аренды помещений, Выручка по договорам аренды	10 899	4 148

5.3.2 Расходы на закупки у связанных лиц:

(тыс. руб.) Таблица 5.3.2

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды продаж	С 01.01.2025 по 31.12.2025 (без НДС), тыс. руб.	С 15.05.2024 по 31.12.2024 (без НДС), тыс. руб.
ПАО ПМЗР	Участник общества	Коммунальные расходы	3 011	-
ООО «А101»	Входит в ту же группу, что и Общество	Агентский договор, рекламные услуги	600	328
ООО Специализированный застройщик «А101»	Входит в ту же группу, что и Общество	Агентский договор, вознаграждение агента	-	39 763

5.3.3 Займы, выданные Обществом связанным сторонам:

(тыс. руб.) Таблица 5.3.3

Наименование связанного лица	Характер отношений	за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	за период с 15.05.2024 по 31.12.2024 года
1. Выдано займов и начислено процентов			
в том числе по связанным лицам:			
ООО «А101-ПРОЕКТ»	Материнская компания	347 834	327 800
Договор уступки требования № У- А101П/2023/11 от 22.11.2024 к Дог. займа А101П/2023/11 от 29.11.2023			
основной долг		308 218	308 218

проценты		39 616	19 582
ПАО «ПМЗР»	Материнская компания		
Договор беспроцентного займа № ДПЗН/ПМЗР/2024/12/1800 от 24.12.2024		1 577 300	1 517 414
основной долг		1 577 300	1 517 414
проценты		0	0
Договор № У-ПМЗР/2023/12 уступки требования от 22.11.2024 к Дог. ПМЗР/2023/12 от 02.02.2024		238 527	217 211
основной долг		203 004	203 004
проценты		35 523	14 207
Договор займа № ДПЗН/ПМЗР/2024/07 от 06.08.2024 до 31.12.2030 г.		5 775 000	5 420 567
основной долг		5 775 000	5 420 567
проценты		0	0
ООО «СЗ А101»	Прочие связанные стороны		
Договор № У- А101П/2023/11 уступки требования от 22.11.2024 к Дог. А101П/2023/11 от 29.11.2023		0	325 665
основной долг		0	0
проценты		0	325 665
Договор № У-ПМЗР/2023/12 уступки требования от 22.11.2024 к Дог. А101П/2023/11 от 29.11.2023		197 910	197 910
основной долг		197 910	197 910
проценты		0	0
Итого по связанным лицам		8 136 571	8 006 567

5.3.4 Займы, полученные Обществом от связанных сторон:

(тыс. руб.) Таблица 5.3.4

Наименование связанного лица	Характер отношений	за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года	за период с 15.05.2024 по 31.12.2024 года
Получено займов и начислено процентов:			
в том числе по связанным лицам:		19 092	18 544
ООО «СЗ А101» Договор займа № ДПЗН/2024/06 от 08.07.2024	Прочие связанные стороны	19 092	18 544
основной долг		18 259	18 259
проценты		833	285
Итого по связанным лицам		19 092	18 544

5.3.5 Состояние расчетов со связанными лицами:

(тыс. руб.) Таблица 5.3.5

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды продаж	За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, тыс. руб.	За период с 15.05.2024 по 31.12.2024 года, тыс. руб.
Дебиторская задолженность				
ООО «ПМЗР»	Материнская компания	Вознаграждение по договорам аренды помещений, Выручка по договорам аренды, услуги	18 495	17 001
ООО «ПМЗР»	Материнская компания	Передача договора	34 185	33 154
ООО «А101-ПРОЕКТ»	Материнская компания	Передача договора	0	189
ООО «А101»	Входит в ту же группу, что и Общество	Агентский договор, рекламные услуги	870	270
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Вознаграждение по договорам аренды помещений, Выручка по договорам аренды	1 297	1 832

Наименование связанного лица	Характер отношений	Виды продаж	За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года, тыс. руб.	За период с 15.05.2024 по 31.12.2024 года, тыс. руб.
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Прочие	0	22
Кредиторская задолженность				
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Агентский договор, прочее	58 988	58 988
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Агентский договор, вознаграждение агента	7	7
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Гарантийный взнос по договорам аренды помещений	590	590
Специализированный застройщик «А101» ООО	Входит в ту же группу, что и Общество	Покупка ТМЦ	111	0
ООО «ПМЗР»	Материнская компания	Передача договора	26	0

Перечень дочерних обществ, включенных в таблицу 2, является полным, и нам не известно о каких-либо других дочерних обществах, которые бы контролировала Компания.

Таблица 2. Перечень дочерних обществ.

Дочерняя компания	Доля владения (в %)	Описание контроля (напр., владение более 50%, контроль СД и Правления)
нет	нет	нет

6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчету о финансовых результатах

6.1 Основные средства

На 31.12.2025 г. на балансе организации числятся следующие основные средства

(тыс. руб.) Таблица

Группа учета ОС	Остаточная стоимость на 31.12.2025	Остаточная стоимость на 31.12.2024
Здания	1 810 352	1 861 007
Офисное оборудование	649	372
Сооружения	2 204	
Машины и оборудование (кроме офисного)	416	
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 135	
Земельные участки	151 813	

6.2 Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады, паи, прочие активы. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, порядок последующей оценки финансовых вложений и ценных бумаг учитываться, согласно п. 21, п.24 ПБУ 19/2.

Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги не создавались в связи с отсутствием оснований

тыс.руб.

Контрагент	Договоры	на 2025 г.	на 2024 г.	Ставка по кредитам и займам	Сроки возврата
А101-ПРОЕКТ ООО	Договор уступки требования № У-А101П/2023/11 от 22.11.2024 к Дог. займа	308 218	308 218	6,5	31.12.2028
ПМЗР ПАО	Договор № У-ПМЗР/2023/12 уступки требования от 22.11.2024 к Дог. ПМЗР/2023/12 от 02.02.2024	203 004	203 004	10,5	31.12.2028

6.3 Отложенные налоговые активы и налоговые обязательства

Сумма полученного по данным налогового учета убытка, подлежащая переносу на будущее, в соответствии с п. п. 8 — 11, 14 ПБУ 18/02 образует вычитаемую временную разницу, приводящую к образованию отложенного налога на прибыль (ОНА), который уменьшает сумму налога на

прибыль, подлежащую уплате в бюджет в последующих отчетных периодах, отражается Обществом по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса, начисленный с остатка непоперенесенного убытка на конец отчетного периода согласно приложения 4 к листу 02 декларации по налогу на прибыль.

	тыс. руб.	
	На 31.12.2025	на 31.12.2024
Отложенный налоговый актив	124 187	72

Показатель	За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	За период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету		
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль		
Постоянный налоговый расход (доход)		
Изменение отложенных налоговых активов		
Изменение отложенных налоговых обязательств		
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет		
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Налог на прибыль	44 413	25 392

6.4 Дебиторская задолженность

Показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» на 31.12.2025, 31.12.2024 составляет 7 758 485 тыс. руб. и 7 210 552 тыс. руб., в т. ч.:

Таблица 5

Наименование	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	90 934	36 198
Расчеты с покупателями и заказчиками	89 851	53 191
Расчеты по налогам и взносам		0
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	7 577 682	7 121 163
Расходы будущих периодов	18	0
Всего дебиторская задолженность	7 758 485	7 210 552

Движение по видам задолженности раскрыто в Таблице 5 табличных пояснений.

6.5 Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности Общества учтены следующие показатели

тыс. руб.

Показатель строки 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2025 и 31.12.2024 составляет 419 976 тыс. руб. и 740 230 тыс. руб., в т. ч.:

Таблица 10

Наименование	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 893	2 675
Расчеты с покупателями и заказчиками	102 064	111 584
Расчеты по налогам и взносам	20 971	36 593
Расчеты с подотчетными лицами	0	8
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	258 298	582 589
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	670	193
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	34 079	6 589
Всего кредиторская задолженность	419 976	740 230

Движение по видам задолженности раскрыто в Таблице 5 табличных пояснений.

6.6 Уставный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости долей.

Величина уставного капитала на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 составляет сумму 1 000 тыс. руб.

6.7 Добавочный капитал

Величина добавочного капитала (без переоценки) на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 составляет - 2 122 966 тыс. руб. и 2 122 966 тыс. руб.

6.8 Доходы и расходы

тыс. руб.

Вид дохода	Выручка за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год, тыс. руб.			Выручка за период с 15.05.2024 по 31.12.2024 год, тыс. руб.		
	Доход с НДС	НДС	Без НДС	Доход с НДС	НДС	Без НДС
Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений	921 401	153 567	767 834	131 028	21 838	109 190
Аренда помещений	0	0	0	57 840	9 640	48 200
Консультационные услуги	0	0	0	4 922	820	4 102

Прочие услуги	50 005	8 334	41 671	12 060	2010	10 050
Итого	971 406	161 901	809 505	205 850	34 308	171 541

Стоимость выполненных работ, оказанных услуг определялась Обществом на обычных коммерческих условиях

Расходы по обычным видам деятельности, в т. ч.:

Наименование	тыс. руб.	
	За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год, тыс. руб.	За период с 15.05.2024 по 31.12.2024 год, тыс. руб.
Аренда зданий, сооружений, нежилых помещений	258 180	21 296,98
Амортизация		3 651,46
Итого	258 180	24 948,44

Управленческие расходы, в т. ч. :

Таблица 13

Наименование	тыс. руб.	
	За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 год, тыс. руб.	За период с 15.05.2024 по 31.12.2024 год, тыс. руб.
Коммунальные и эксплуатационные расходы	2 061	5 174,58
Заработная плата и отпускные	8 200	2 734,53
Охрана	0	1 560,00
Уборка помещений	0	840,31
Страховые взносы с ФОТ	2 368	570,16
Списание материалов	2 734	269,10
Малоценное оборудование и запасы	992	95,61
Прочие услуги	614	61,83
Информационные услуги	43	48,31
Прочие взносы с ФОТ	74	11,54
Амортизация прочих ОС	160	0,00
Услуги ИТ - аренда ЦОД, интернет, хостинг	106	0,00
Оплата больничного	24	0,00

Копировальные, нотариальные, почтовые услуги	8	0,00
Прочие расходы	44 043	33
Аренда имущества	2	0,00
Итого	61 429	11 399

Данные по элементам затрат раскрыты в Таблице 6 табличных пояснений.

6.9 Нераспределенная прибыль, дивиденды.

Компанией была получена прибыль

тыс.руб.

01.01.2025 по 31.12.2025	15.05.2024 по 31.12.2024
349 946	96 426

В 2024, 2025 годах Общество не выплачивало дивидендов.

Чистые активы Общества соответствуют требованиям нормативных актов.

7. События после отчетной даты.

Ввиду возросшей в феврале 2024 года геополитической напряженности и существенных рисков для экономики Российской Федерации, в частности, произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовых рынках.

Выполнить оценку финансового влияния указанных событий на деятельность Общества на момент составления отчетности не представляется возможным.

8. Система управления рисками

Политика управления рисками проводится в целях выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Общества, определения соответствующих лимитов риска и средств контроля, а также осуществления оперативного контроля за уровнем риска и соблюдением установленных ограничений. Политика и система управления рисками регулярно анализируются с учетом изменения рыночных условий и содержания деятельности. С помощью установленных стандартов и процедур обучения персонала и организации работы Общество стремится сформировать эффективную контрольную среду, предполагающую высокую дисциплину всех сотрудников и понимание ими своих функций и обязанностей.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее контрагентов по активам. В течение отчетного периода отсутствовали существенные изменения в структуре финансовых активов и их кредитном качестве, а также подходах Группы к их оценке.

Риск ликвидности

Риск ликвидности заключается в потенциальной неспособности Общества выполнить свои финансовые обязательства при наступлении сроков их исполнения. Целью управления риском ликвидности является постоянное сохранение уровня ликвидности, достаточного для своевременного исполнения обязательств Общества как в обычных условиях, так и в сложных финансовых ситуациях, без риска недопустимо высоких убытков или ущерба для репутации.

Рыночный риск

Рыночный риск заключается в том, что колебания рыночной конъюнктуры, в частности изменение валютных курсов, процентных ставок или цен на акции, могут повлиять на прибыль Общества или стоимость имеющихся активов. Управление рыночным риском осуществляется с целью удержать его на приемлемом уровне, одновременно оптимизируя получаемую от него выгоду. Общество не заключает контрактов помимо тех, которые необходимы для удовлетворения производственных потребностей и выполнения обязательств по поставкам

Риск изменения процентных ставок

Изменения в процентных ставках преимущественно оказывают влияние на кредиты и займы, поскольку изменяют либо их справедливую стоимость (по кредитам и займам с фиксированной ставкой), либо будущие потоки денежных средств (по кредитам и займам с плавающей ставкой). Руководство Общества не придерживается каких-либо установленных правил при определении соотношения между кредитами и займами по фиксированным и плавающим ставкам. Вместе с тем на момент привлечения новых кредитов и займов руководство на основании своего суждения принимает решение о том, какая ставка - фиксированная или плавающая - будет наиболее выгодна на весь расчетный период до срока погашения задолженности.

9. Непрерывность деятельности.

Общество не планирует прекращать свою деятельность. Отсутствуют сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев.

Генеральный директор



И. С. Данилиди

16.03.2026

Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	156 241	(1 010)	-	(3 418)	-	-	-	155 231	(3 418)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	1 966 569	1 861 379	-
в том числе:			
Здания	1 810 352	1 861 007	-
Сооружения	2 204	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	416	-	-
Офисное оборудование	649	372	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 135	-	-
Земельные участки	151 813	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

кадастровым номером 77:08:0009016:1024	За 2024 г.	-	-	256 385	-	-	(256 385)	-	-
---	------------	---	---	---------	---	---	-----------	---	---

Нежилое здание общей площадью 8 934,6 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1018	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	328 978	-	-	(328 978)	-	-
Нежилое здание общей площадью 25 086,5 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1017	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	728 491	-	-	(728 491)	-	-
Нежилое здание общей площадью 2 583 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1019, расположенное	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	115 060	-	-	(115 060)	-	-
Нежилое здание общей площадью 144 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1021, расположенное по	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 834	-	-	(3 834)	-	-
Нежилое здание общей площадью 2 234 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1022, расположенное	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	90 316	-	-	(90 316)	-	-
Нежилое здание общей площадью 139,9 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009016:1023 расположенное п	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	3 746	-	-	(3 746)	-	-
Нежилое здание общей площадью 1 339,5 кв. м., с кадастровым номером 77:08:0009020:1049, расположено	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	52 630	-	-	(52 630)	-	-
Инверторная сплит-система кассетного типа серии COMPETENZA FULL DC EU Inverter 2024	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	226	-	-	(226)	-	-
77:08:0009016:1772 Нежил.пом.1/3пл.149 кв.м.по адресу:Москва,1-й Волоколамский пр-д,д.10,стр.5	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	17 000	-	-	(17 000)	-	-
77:08:0009016:1773 Неж.помещение 1/М пл.176,3 кв.м.1-й Волоколамский проезд, д.10, стр.5	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	20 000	-	-	(20 000)	-	-
77:08:0009016:1788 Нежилое пом.1/1 пл.1256,5 кв.м.по адресу: г.Москва, 1-й Волоколамский прое	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	151 754	-	-	(151 754)	-	-
77:08:0009016:1789 Нежилое помещ. 2/3 пл.182,4 кв.м.по адресу:г.Москва,1-й Волоколамский проезд,	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	22 029	-	-	(22 029)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	511 222	-	-	-	-	-	-	-	511 222	-
	За 2024 г.	-	-	511 222	-	-	-	-	-	511 222	-
в том числе: Договор уступки требования № У- А101П/2023/11 от 22.11.2024 к Дог. займа А101П/2023/11 от 29.11.2023	За 2025 г.	308 218	-	-	-	-	-	-	-	308 218	-
	За 2024 г.	-	-	308 218	-	-	-	-	-	308 218	-
Договор № У-ПМЗР/2023/12 уступки требования от 22.11.2024 к Дог. ПМЗР/2023/12 от 02.02.2024	За 2025 г.	203 004	-	-	-	-	-	-	-	203 004	-
	За 2024 г.	-	-	203 004	-	-	-	-	-	203 004	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	511 222	-	-	-	-	-	-	-	511 222	-
	За 2024 г.	-	-	511 222	-	-	-	-	-	511 222	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	136 923	-	291 049	(374 198)	-	-	X	X	50 892	-
	3а 2024 г.	-	-	163 169	(26 246)	-	-	X	X	136 923	-
в том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	140	-	8 392	(4 412)	-	-	(3 854)	-	266	-
	3а 2024 г.	-	-	682	(542)	-	-	-	-	140	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары отгруженные	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	257 219	(258 180)	-	-	960	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	24 948	(24 948)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	923	(1 535)	-	-	612	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	756	(756)	-	-	-	-	-	-
Затраты в строительстве	3а 2025 г.	135 110	-	23 305	(107 789)	-	-	-	-	50 627	-
	3а 2024 г.	-	-	135 110	-	-	-	-	-	135 110	-
Земельные участки под строительством	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под строительством без доп расходов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накладные расходы в строительстве	3а 2025 г.	1 673	-	1 210	(2 282)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	1 673	-	-	-	-	-	1 673	-

имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	7 210 552	-	6 036 028	-	(5 488 095)	-	-	-	7 758 485	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 210 552	-	-	-	-	-	7 210 552	-	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	36 198	-	86 010	-	(31 274)	-	-	-	90 934	-	-
	За 2024 г.	-	-	36 198	-	-	-	-	-	36 198	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	53 191	-	72 725	-	(36 065)	-	-	-	89 851	-	-
	За 2024 г.	-	-	53 191	-	-	-	-	-	53 191	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 551 203	-	5 876 235	-	-	-	-	-	7 427 439	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 551 203	-	-	-	-	-	1 551 203	-	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	5 569 960	-	1 040	-	(5 420 756)	-	-	-	-	-	150 243	-
	3а 2024 г.	-	-	5 569 960	-	-	-	-	-	-	-	5 569 960	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	7 210 552	-	6 036 028	-	(5 488 095)	-	-	-	X	-	7 758 485	-
	3а 2024 г.	-	-	7 210 552	-	-	-	-	-	X	-	7 210 552	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 976 168	1 022 188	-	-	-	7 998 356	
	За 2024 г.	-	6 976 168	-	-	-	6 976 168	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	132 820	-	-	-	132 820	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	6 957 909	888 535	-	-	-	7 846 444	
	За 2024 г.	-	6 957 909	-	-	-	6 957 909	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	18 259	-	-	-	-	18 259	
	За 2024 г.	-	18 259	-	-	-	18 259	
Проценты по долгосрочным кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Проценты по долгосрочным займам	За 2025 г.	-	833	-	-	-	833	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	740 230	626 339	1	(945 691)	-	420 878	
	За 2024 г.	-	740 230	-	-	-	740 230	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	585 238	-	-	(581 345)	-	3 893	
	За 2024 г.	-	585 238	-	-	-	585 238	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	111 584	8 404	-	(17 923)	-	102 064	
	За 2024 г.	-	111 584	-	-	-	111 584	

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	583 938	1	(325 665)	-	-	258 273
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	26	-	-	-	-	-	26
	3а 2024 г.	-	26	-	-	-	-	26
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	901	-	-	-	-	901
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	36 593	5 129	-	(20 750)	-	-	20 971
	3а 2024 г.	-	36 593	-	-	-	-	36 593
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	6 589	27 490	-	-	-	-	34 079
	3а 2024 г.	-	6 589	-	-	-	-	6 589
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	193	477	-	-	-	-	670
	3а 2024 г.	-	193	-	-	-	-	193
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	8	-	-	(8)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	7 716 398	1 648 527	1	(945 691)	-	X	8 419 234
	3а 2024 г.	-	7 716 398	-	-	-	X	7 716 398

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			

Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе: поручительство по дог. 247900/0072 от 18.07.2024	7 846 444	-	-
Залог долей	1 000	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 590	542
Затраты на оплату труда	9 634	2 541
Отчисления на социальные нужды	2 877	783
Амортизация	52 165	10 527
Прочие затраты	250 877	22 711
Итого по элементам	321 143	37 104
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	321 143	37 104

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-