ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «МИР-27»

В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ Г.ДОНЕЦКА ДОНЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ЖСК «МИР-27». Юридический адрес — 283023, ДНР, Г.О. Донецк, г. Донецк, пр-кт Павших коммунаров, д. 102А. Дата государственной регистрации — 29.11.2022 г.

Основной вид деятельности — 81.10 (деятельность по комплексному обслуживанию помещений. ЖСК – добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и управления многоквартирным домом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

Руководитель - Председатель правления — А.В.Кущ;

Бухгалтер - Л.Ю.Сырнык.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

3. Информация о деятельности

ЖСК «МИР-27» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

4. Учетная политика

ЖСК «МИР-27» является некоммерческой организацией (ФЗ от 12.01.1996 № 7 ФЗ; п.4 ст.110 ЖК РФ; п.3 чт.50, ст.116 ГК РФ). ЖСК находится на упрощенной системе налогообложения «Доходы».

Аналитический учет на счете 86 «Целевое финансирование» ведется:

- по видам финансирования; - источникам финансирования;

- видам целевых проектов и программ; - статьям сметных расходов.

Основание: План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

5. Результаты деятельности

Остаток денежных средств на р/счету на 31.12.2025 г. - 81 тыс.руб.

За отчетный период поступило на р/счет 1213 тыс.руб., израсходовано – 1168 тыс.руб.

Дебиторская задолженность – 82 тыс.

6. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Председатель правления А.В.Кущ