Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
   1.1. Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Кипарис»
   1.2. Сокращенное наименование – ООО «Кипарис».
   1.3. Юридический адрес - 690037, г. Владивосток, ул. Ладыгина, д.9, оф.4.
   1.4. Дата государственной регистрации – 25.04.2012.
   1.5. Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.
   1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником является Монастырёв А.В. с долей 100 процентов.
   1.7. Директор общества является Монастырёв А.В.

2. Основание составление отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

3. Информация об учетной политике экономического субъекта в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, и отчете о финансовых результатах.
   3.1. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.
   3.2. Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств
   3.3. Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).
   3.4. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

3.5. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.
3.6. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.
3.7. Учет доходов и расходов ведется методом начисления
3.8. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
3.9. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
3.10. Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).
3.11. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует

26 марта 2026г.



Директор

Монастырёв А.В.

