Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОЛИМПИК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК ОЛИМПИК".

1.2. Юридический адрес – 197110, г Санкт-Петербург, ул Большая Зеленина, д. 8, к. 2, лит. А, пом. 53-н р.м. 6

1.3. Дата государственной регистрации – 22.04.2022.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	6 человек
ОП	12 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А.С. Орлик с долей 75 процентов;
- ООО «СЭТЛ» с долей 25 процентов;

1.7. Основной вид деятельности: 68,32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Егоров Алексей Валерьевич (приказ № 1 от 26.04.2023).
В связи с отсутствием в компании должности Главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возлагаются на Генерального директора.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 84 740 тыс. руб., что выше показателя прошлого года в связи с индексацией тарифов. Компания работает в рамках тарифов, утвержденных договором управления.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «УК ОЛИМПИК» А.В. Егоров