

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВладРитейл»
- 1.2. Юридический адрес 690001, г. Владивосток, ул. Светланская, 90, офис 4.
- 1.3. Дата государственной регистрации 15.08.2007
- 1.5. Численность сотрудников: 1 сотрудник

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 15000.

Участниками являются:

- Поздняков Виктор Никитович с долей 13,33 процентов;
- Позднякова Диана Николаевна с долей 73,34 процентов;
- Поздняков Александр Викторович 13,33 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

41.20 - строительство жилых и нежилых зданий

- **1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества Поздняков А.В. с 05.06.2023

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. В балансе по строке 1150 «Основные средства» 184361 тыс. руб

4. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения. В балансе по строке 1210 «Запасы» 47186 тыс. руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24467 тыс. руб..

6. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) строка баланса 1410+1510

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец года
			поступило		списано	
			по условиям договора	проценты	погашено	
Долгосрчные обязательства займы	За год	101946	53974		65830	90090
	2025 г.					
	За год	117833	2138		18025	101947
	2024 г.					
Краткосрочные обязательства	За год	36435		5381	14226	27590
	2025 г.					
	За год	31910		4680	155	36435
	2024 г.					
Итого	За год	138381	53974	5381	80056	117680
	2025 г.					
	За год	149743	2138	4680	18180	138381
	2024 г.					

7. Наличие и движение финансовых вложений строка баланса 1230

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец года
			поступило		списано		
			по условиям договора	проценты	погашено	На доходы	
Долгосрчные финансовые вложения – предоставленные займы	За год	0	16222	298	13222	298	3000
	2025 г.						
	За год	0					0
	2024 г.						
Итого	За год	0	16222	298	13222	298	3000
	2025 г.						
	За год	0					0
	2024 г.						

8. Наличие и движение дебиторской задолженности строка баланса 1230

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступило	списано	
Краткосрочная дебиторская задолженность в том числе покупатели	За год 2025	33954	24467	42464	15957
	За год 2024	31760	27580	25386	33954
Краткосрочная дебиторская задолженность в том числе поставщики	За год 2025	7963	287	270	7980
	За год 2024	19840	2779	14656	7963
Итого	За год 2025	41917	24754	42734	23937
	За год 2024	51600	30359	40042	41917

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 25.03.2026 года.