

Общество с ограниченной ответственностью «Практика Сервис»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Практика Сервис» (ООО «Практика Сервис») зарегистрирована по адресу: 620063, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта, стр. 48, офис 1002, Фактическое место расположения: 620063, г.Екатеринбург, ул 8 Марта ,стр 49, офис 1002. Директор – Бурдин Рустан Андреевич. Основным видом деятельности компании является Управление эксплуатацией жилого фонда. Размер уставного капитала 10 000 руб.

ООО «Практика Сервис» присвоен ИНН 6671277160, КПП 667101001, ОГРН1236600043910, ОКПО 99830741. Действует с 18.07.2023 г. с даты поставки на налоговый учет, находится на упрощенной системе налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбрано: «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленные подразделения : ЖК Куйбышева,100 г. Екатеринбург, ул Куйбышева,100. ; ЖК-К-3 Г. Екатеринбург ул. Красных Командиров 1В, ЖК ТЕМП, г. Екатеринбург, ул. 22 Партсъезда, д 10. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участники/ учредители юридического лица:

Жданов Сергей Сергеевич, размер доли 26 %, номинальная стоимость доли 2600,00 руб

Данилик Оксана Сергеевна, размер доли 49 %, номинальная стоимость доли 4900,00 руб

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «АРЕНА», размер доли 25 %, номинальная стоимость 2500,00 руб

Директор общества – Р.А. Бурдин. Главный бухгалтер – Н.А. Мочалова

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Практика Сервис» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Практика Сервис» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Практика сервис» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

### 3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	10.11.2025	–
Материально-производственные запасы	30.11.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 57 137 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 5 873 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с приемом новых объектов МКД на обслуживание ООО «Практика Сервис» .

### 5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	
Материально-производственные запасы	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 41 «Расходы на продажу» в дебет счета 91 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 16 марта 2026 года.

Директор

Р.А. Бурдин