

Общество с ограниченной ответственностью «Чайка»  
ИНН 9103005261

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Бухгалтерская отчётность за 2025 год составлена в соответствии с требованиями федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета. Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе непрерывности деятельности, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности Общества.

**1. Краткая характеристика организации:**

- 1.1. Сокращённое наименование – ООО «Чайка»;
- 1.2. Дата государственной регистрации – 24.09.2014 г.;
- 1.3. Численность сотрудников – 1 чел.;
- 1.4. Основные виды деятельности – 55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания, 55.90 Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания, 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 1.1. Уставный капитал – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Ведение бухгалтерского учёта передано специализированному обществу – ООО «УК «Согласие» ИНН 7709433381.

**2. Информация об учётной политике:**

- 2.1. ООО «Чайка», являясь субъектом малого предпринимательства, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность;
- 2.2. Основные средства, капитальные вложения в ОС, нематериальные активы, капитальные вложения в НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости, проверка на обесценение не производится. Амортизация ОС и НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объектов ОС и НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. По всем объектам ОС и НМА, за исключением ОС и НМА, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом;
- 2.3. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится. Переоценка финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится при наличии признаков обесценения. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- 2.4. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства: нарушение должником сроков исполнения обязательства; возбуждение процедуры банкротства в отношении должника. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком

случае утверждается руководителем организации. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично;

### 3. Раскрытие существенных показателей:

#### 3.1. Основные средства на 31.12.2025 г., тыс. руб.

№ п/п	Группа ОС	Первоначальная стоимость	Начисленная амортизация	Балансовая стоимость
1.	Земельные участки	9 223	-	9 223
2.	Оборудование	3 278	2 751	527
3.	Здания, помещения	131 276	5 032	126 244

#### 3.2. Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2025 г., тыс. руб.

№ п/п	Наименование вложения	Балансовая стоимость
1.	Вклады в уставные капиталы других обществ	106 849
2.	Займы выданные	215 900

#### 3.3. Выручка за 2025 год составила 282 106 тыс. руб., что на 25% выше аналогичного показателя за предыдущий отчетный период.

Генеральный директор

К.В. Герасимов

11.03.2026 г.