

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Лидер-Строй"

-----  
455037, Челябинская обл., г. Магнитогорск

пр. К. Маркса, д.117, корп.2, кв.50

ИНН 7456026495 КПП 745601001

ОГРН 1157456002296

ОКПО 34549996 ОКВЭД 43.99

р/с 40702810220000101916

БАНК «КУБ» (АО) г. Магнитогорск

БИК 047516949

к/с 30101810700000000949

24.03.2026г.

В Межрайонную ИФНС № 17

по Челябинской области

## П О Я С Н Е Н И Я

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Общие сведения об организации

Наименование : ООО «Лидер-Строй», ИНН 7456026495, ОГРН 1157456002296

Местонахождение:

Юридический адрес: г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д.117, корп.2, кв.50

Фактический адрес: г. Магнитогорск, ул. Профсоюзная, д.8, оф. 101

Руководитель предприятия Айсабаев Мурат Идрисович

Учредители предприятия:

- Айсабаев Мурат Идрисович ( доля 95%)

- Филиппов Анатолий Георгиевич ( доля 5%)

Телефон, адрес эл. почты: 8 951 451 69 79, Lider-stroymgn@yandex.ru

Основной вид деятельности: Работы строительные специализированные, прочие, не включенные в другие группировки ( ОКВЭД 43.99).

Среднесписочная численность за 2025 год – 15 чел.

Режим налогообложения – ОСНО.

Организация является малым предприятием.

### 2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется с применением двойной записи. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и ФСБУ 4/2023.

Применяются упрощенные способы ведения учета, предусмотренные для субъектов малого предпринимательства:

- ПБУ 18/02 не применяется;

- лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию;

Амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по сомнительным долгам не создаются.

### 3. Расшифровка отдельных показателей

Балансовая стоимость ОС на 31.12.2025г. составляет 10084,9 тыс.руб.

Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025г. составляет 5963,9 тыс.руб.

Балансовая стоимость ОС на 31.12.2025г.. (Лизинг) составляет 17486,1 тыс.руб.

Остаточная стоимость ОС на 31.12.2025г. ( Лизинг) составляет 11205,3 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 10718 тыс.руб.:

- расчеты с покупателями и заказчиками 3880,0 тыс.руб.;

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 2593,0 тыс. руб.;

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами 4245,0 тыс.руб.

Просроченной дебиторской задолженности не имеется.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составляет 19062 тыс. руб.:

- задолженность по налогам и сборам 1195 тыс. руб.;

- расчеты с поставщиками, подрядчиками составляет 3114 тыс.руб.;

- расчеты с прочими кредиторами (лизинг) составляет 5925 тыс.руб;

- авансы, полученные от покупателей 8828 тыс.руб.

Просроченной кредиторской задолженности не имеется.

Кредит перед банком закрыт в 2025г. полностью, без нарушений.

4. Изменений уставного капитала в 2025 году не производилось.

5. События после отчетной даты

Событий, влияющих на финансовое положение , после 31.12.2025г. не произошло.

6. Оценка непрерывности деятельности

ООО «Лидер-Строй» не планирует банкротиться в ближайшие 12 месяцев.

Директор ООО «Лидер-Строй»

М.И.Айсабаев

