

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Эстет Амур»**

г. Хабаровск

11 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовой деятельности являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Эстет Амур» по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформированной в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Юридический адрес: г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 8 кор. 2, помещение III (11)

ОКВЭД 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Среднегодовая численность сотрудников – 5

Уставный капитал 10 000 рублей, оплачен полностью

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы)

Ответственность за достоверность и ведение бухгалтерской отчетности несет директор.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3».

Расчет амортизации определяется линейным способом. Переоценка не проводится.

Выручка за 2025 г. составила 14 342 779 руб., в том числе:

- по основному виду деятельности составила 1 164 404 руб.
- по процентам полученным – 13 178 375 руб.

Затраты за 2025 г. составили 20 439 717 рублей, в том числе:

- амортизация ОС –2 294 439 руб.
- зарплата –12 908 302 руб.
- страховые взносы –2 236 505 руб.
- затраты на рекламу – 846 229 руб.
- затраты на содержание офиса, услуги связи, IT услуги, консультационные услуги –1 720 914 руб.
- налог на УСН – 433 328 руб.

Директор



Г.В. Толстокулакова