

ООО «СПАТИУМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общая информация об организации

Общество является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Организация имеет на балансе следующие основные средства, отраженные как инвестиционная недвижимость:

Тыс. руб.

	Наименование	2025
	Дорожная ул., д.3, корп.19, стр.9 - Здание №1 (1 104,4 м2) К№77:05:0007004:1015, 00-000001	39 139
	Дорожная ул., д.3, корп.19, стр.14 - Здание №2 (1 211,5 м2) К№77:05:0007004:1053, 00-000002	41 051
	ИТОГО:	80 190

Общество арендует следующие земельные участки:

Земельный участок с кадастровым номером 77:05:007004:58 , 8 071,43 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново

Центральное, улица Дорожная, земельный участок 3/19, согласно договора аренды земельного участка с Департаментом городского имущества г. Москвы № М-05-026294 от 15.03.2006., согласно дополнительного соглашения от 02.12.2025г. Договор заключен сроком до 30 ноября 2029 года.

Данные земельные участки признаны обществом как ППА согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

	Наименование	2025
	Договор аренды земельного участка М-05-026294, 00-000003	3 258
	ИТОГО:	3 258

Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.