

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.
Товарищество собственников недвижимости «Тополек»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников недвижимости «Тополек», юридический и фактический адрес: 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Крылова, д. 100 кв. № 113

Дата государственной регистрации: 17.07.2002 г.

ОГРН: 1021900517099 ИНН: 1901055046 КПП: 190101001

Зарегистрировано в УФНС России по Республике Хакасия 17.07.2002 г.

ТСН «Тополек» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы).

Бухгалтерская отчетность ТСН «Тополек» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Среднесписочная численность работников на конец 2025 г. составила 3 человека.

Товарищество собственников недвижимости «Тополек» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Выручка (доходы) от реализации

На содержание ТСН «Тополек» и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году платежей собственников в сумме 3076509,60 рублей.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходы ТСН 3297914,09 рублей

Прочие расходы 36290,43 рубля

Финансовый результат, полученный ТСН в 2025 году составил – 300455,92 т.р.

Начислен единый налог на УСН 42761 руб.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 3984496,94 рубля.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 3009992,01 рубль.

Средства на расчетном счете 237104,88 рублей.

5. Сведения об учетной политике ТСН

Положение по учетной политике, применяемой ТСН, составлено в соответствии с положениями ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.