

ТСЖ «ЧЕРЕМУШКИ»



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Черемушки» БЕРДЯУШСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

456935, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г.п. Бердяуш,
ул. Профессиональная 30-22а
ИНН 7417018050
КПП 745701001

ОГРН 1087417001330
р/с. 40703810707600002491
Саткинский филиал ОАО Челиндбанк
БИК 047501711
к/сч. 30101810400000000711

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Черемушки» (ТСЖ «Черемушки») ИНН7417018050 ОГРН 1087417001330, основной вид деятельности в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД. 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 (Денежные средства и денежные эквиваленты) включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах, в кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025 год имеется счёте 16 тыс. рублей. На спец.счетах, на которых находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 года – 5943,54 тыс. рублей. На депозитных счетах денежные средства отсутствуют.

Строка 1230 (Финансовые и другие оборотные активы) включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт – 1 976,33 тыс. рублей.

Строка 1350 (Целевые средства) включает в себя средства капитального ремонта - 6719 тыс.рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов – 1187,6тыс. рублей.

Строка 1520 (Краткосрочная кредиторская задолженность) на 31.12.2025 год составляет 29,4 тыс. рублей (за электроэнергию, услуги по обслуживанию домофона).

Способы ведения бухгалтерского учета: аналитический по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 6 человек.

Председатель ТСЖ «Черемушки»



А.И. Яковлев