ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г.

ООО "СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ"

I Общие сведения

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ" (далее – Общество) образовано 05 ноября 2014 года.
ОГРН 1140280065430
ИНН 0278216588. ОКПО 29793375.
Уставный капитал Общества 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.
Участники Общества на 31.12.2025 г.:
- Зайнуллин Руслан Флюрович – 100%.
Адрес местонахождения Общества: 450047, Республика Башкортостан, г.Уфа, улица ул Сун-Ят-Сена, 11, помещ. 25, 26, 28, 29-33

2. Основной вид деятельности

Основной вид деятельности, зарегистрированный Комитетом государственной статистики Республики Башкортостан – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

3. Информация о численности персонала

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:
1 человек в 2025 году.

4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Участники Общества на 31.12.2025 г.:
- Зайнуллин Руслан Флюрович – 100%.
Общество зарегистрировано по адресу: 450047, Республика Башкортостан, г.Уфа, улица ул Сун-Ят-Сена, 11, помещ. 25, 26, 28, 29-33
Конечным бенефициаром является: Зайнуллин Руслан Флюрович
Исполнительный орган: Директор Трегубов Павел Викторович

5. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
Бухгалтерский учет ведется структурным подразделением (бухгалтерией), возглавляемым главным бухгалтером.
Организация ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

II. Существенные способы Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

6. Учетная политика Общества. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

7. Активы и обязательства

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

8. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

9. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

10. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение.
Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов.

11. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:
- расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты,
- прочие внеоборотные активы, не отраженные в вышеуказанных статьях.

12. Материально-производственные запасы (МПЗ)

К МПЗ относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ФСБУ 5/2019), принятые к учету в установленном порядке.
Материалы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.
Оценка материально-производственных запасов при их выбытии производится по способу средней стоимости.
В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 000 руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев.

Стоимость активов со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 руб., учитываемых в составе материально-производственных запасов, после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет

13. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (в том числе, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.
Расходы будущих периодов, подлежащие списанию более чем 12 месяцев после отчетной даты, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течении 12 месяцев, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Прочие оборотные активы».

14. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

15. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее.
НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей, вносимых в бюджетную систему РФ или возмещаемых из нее, показывается свернуто в составе прочих поступлений (выплат и перечислений) и определяется по формуле:
НДС в составе поступлений + возмещение НДС из бюджета - НДС в составе платежей - платежи по НДС в бюджет и отражается по строке 4119 «Прочие поступления» или 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств.
По строке 4129 «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств отражены расчеты по транспортному налогу, налогу на имущество, страховым взносам и прочим расчеты с дебиторами и кредиторами.

16. Уставный и добавочный капитал, резервный фонд

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
Резервные фонды Обществом не создавались.

17. Оценочные обязательства

Резерв под снижение материальных ценностей не создавался, так как обесценения на конец 2025 года не было.
Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как отсутствует объект учеты.
Оценочные обязательства относятся на расходы по обычным видам деятельности.

18. Учет доходов и расходов

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы, полученные от видов деятельности, указанных в Уставе Общества.
Учет доходов Обществом ведется в разрезе Обособленных подразделений и номенклатурной группы.
Поступления от выполнения работ (оказания услуг) и продажи товаров, продукции признаются выручкой по мере выполнения работ (оказания услуг), отгрузки продукции покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.
Все расходы, не связанные с осуществлением обычных видов деятельности, в том числе пени за несвоевременное перечисление налогов, взносов и прочих подобных платежей отражаются как прочий расход (91 счет).

19. Уровень существенности показателей отчетности

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.
Существенной считается ошибка, которая приводит к изменению общей величины активов (пассивов), а также доходов (расходов) в отчетности более чем на 10%. Она исправляется записями в корреспонденции со счетом 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с ретроспективным пересчетом показателей.
Существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде, отсутствуют.

III. Раскрытие существенных показателей финансово-хозяйственной деятельности Общества

Раскрытие информации отчета о финансовых результатах

20. Отчет о финансовых результатах.

Учет доходов и расходов в 2025 г.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
	2025
Выручка	53 071
Себестоимость	-61 092
Управленческие расходы	- 2 000
Проценты к уплате	0
Прочие доходы	0
Прочие расходы	-4
Финансовый результат	-7 616

Выручка **(код строки 2110)** за 2025 г. составила 53 071 тыс. руб.,
Управленческие расходы **(код строки 2220)** за 2025 г. составили 2 000 тыс. руб.
Затраты **(код строки 2120+2220)** за 2025 г. составили 63 092 тыс. руб.
Прочие расходы **(код строки 2350)** за 2025 г. составили 4 тыс. руб.
Себестоимость работ **(код строки 2120)** за 2025 г. составила 61 092 тыс. руб.,
Прочие расходы **(код строки 2350, 2460)**

Наименование показателя	Сумма
	2025
Расходы на услуги банков	4

Раскрытие информации бухгалтерского баланса

21. Запасы (код строки 1210) :

Наименование показателя	
	фактическая себестоимость
Запасы - всего	89 869
	-
в том числе:	

	Сырье и материалы	4
	Готовая продукция	21 861
	Незавершенное производство	68 04

22. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (код строки 1220)

Сумма НДС по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 13 927 тыс. руб.

23. Дебиторская задолженность (код строки 1230)

Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 44 285 тыс. руб., в т.ч.:

Счет 60.02	2 635,00
Счет 62.01	4,00
Счет 76.06	41 614,00
Счет ЕНС	32,00

24. Денежные средства и денежные эквиваленты (код строки 1250)

Сумма денежных средств на 31 декабря 2025 г. составила 8 тыс. руб.
В т.ч. - денежные средства на расчетных счетах Общества – 8 тыс. рублей;

25. Уставный капитал (код строки 1310)

По состоянию на 31 декабря 2025 г. уставный капитал Общества составил 100 тыс. руб., его величина соответствует Уставу Общества.
В течение 2025 года величина уставного капитала не изменялась.

26. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (код строки 1370)

Нераспределенная прибыль Общества на **31.12.2025** г. составила – **7 401** тыс. руб.;

27. Долгосрочные обязательства - Заемные средства (код строки 1410)

Заемные средства Общества на **31.12.2025** г. составили **19 109,00** тыс. руб. , в т.ч.:

Счет 67.03	19 109,00

28. Кредиторская задолженность (код строки 1520)

Сумма кредиторской задолженности Общества на 31 декабря 2025 г. составила – 139 491 тыс. руб., в том числе:

Общество просроченную кредиторскую задолженность на 31.12.2025 г. не имеет.

Счет 60.01	98 150,00
Счет 62.02	59,00
Счет 86.33	41 235,00
Счет ЕНС	45,00

Раскрытие информации об отчете о движении денежных средств

29. Раскрытие информации об отдельных строках отчета

Поступление (код строки 4110) за 2025 г. составили 50 891 тыс. руб.
Платежи всего (код строки 4120) за 2025 г. составили 52 841 тыс. руб.
Поступление, денежные потоки от финансовых операция (код строки 4310) за 2025 г. составили 4 702 тыс. руб.
Платежи всего (код строки 4323) за 2025 г. составили 2 800 тыс. руб.

30. Налог на прибыль

Налог на прибыль за 2025 г. не начислялся.

31. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

32. Непрерывность деятельности. Совместная деятельность. Государственная помощь. Чрезвычайные факты.

Производственно-финансовая деятельность Обществом осуществлялась с привлечением сторонних организаций на протяжении всего 2025 года

По итогам деятельности 2025 года Обществом получен убыток.

Сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Совместная деятельность не осуществлялась.

Государственная помощь не оказывалась.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности за отчетный период и период, предшествующий отчетному, отсутствовали.

Риски (отраслевые, страновые /региональные, финансовые, правовые, репутационные, стратегические и иные) способные оказать существенное влияние, как в отдельности, так и в совокупности на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение отсутствуют.

33. Информация о событиях после отчетной даты

В соответствии с пунктом 3 ПБУ 7/98 событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В соответствии с пунктом 5 ПБУ 7/98 события после отчетной даты делятся на две категории:

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность;
- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность.

Бухгалтерская отчетность за 2025 г. сформирована с учетом влияния указанных событий.

Иных существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Директор _____ **Трегубов П.В**

Главный бухгалтер _____ **Трегубов П.В**

04.03.2026 г.