

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УК ОНЕГИН"

1.2. 625014, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г ТЮМЕНЬ, УЛ ЛЕСОПАРКОВАЯ, Д. 1, К. 2, ПОМЕЩ. 13

1.3. Дата государственной регистрации 03.11.2023

1.4. Численность сотрудников: 5 (пять)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками Общества являются:

Фещенко Алексей Анатольевич с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Руководитель: Генеральный директор Беспёрстов Леонид Сергеевич

Главный бухгалтер Общества: Беспёрстов Леонид Сергеевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

2.3. Нематериальные активы

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., удовлетворяющие условиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принимаются к учету в качестве нематериальных активов (НМА) по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам НМА применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта НМА начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по НМА и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации НМА в отчетном периоде не изменялись.

2.4. Финансовые вложения

При выбытии финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых не определяется, их стоимость устанавливается по первоначальной стоимости каждой единицы. В отчетном периоде изменения способа оценки финансовых вложений при их выбытии не было.

3. Раскрытие существенной информации

3.1. Основные средства

Основных средств в организации нет.

3.2. Нематериальные активы

Нематериальных активов в организации нет.

3.3. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых вложений по строке баланса 1240 по состоянию на 31.12.25 г. отражен размещенный организацией депозит в сумме 3 000 тыс. руб., и дебиторская задолженность в сумме 4 013 тыс. руб. По состоянию на 31.12.24 г. размещенные депозиты составили 0 тыс. руб., руб., дебиторская задолженность 1 750 тыс. руб.

3.4. Кредиты и займы

Общая сумма долгосрочных займов полученных составляет:

на 31 декабря 2025 года – 0 тыс. руб.

на 31 декабря 2024 года – 950 тыс. руб.

Краткосрочных заемных средств нет.

По состоянию на 31.12.2025; 31.12.2024 заемные средства, полученные в иностранной валюте, отсутствуют.

3.5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

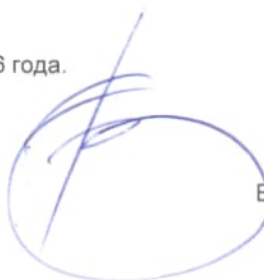
Выручка организации за отчетный период составила 21 848 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года – 9 593 тыс. руб.

3.6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор



Бесперстов Леонид Сергеевич