

Пояснения
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Арустамян Артур Михайлович

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью «Тиета»

Сокращенное наименование: ООО «Тиета»

ИНН/КПП: 7722557241 / 772201001

ОГРН: 1057748376840

ОКВЭД: 69, 45.2, 46.3, 58, 62.09, 66.11, 68.20, 68.3, 68.31.11, 68.31.21, 68.31.31, 68.31.41, 93.29.9

Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников – юридических лиц

Юридический адрес должника: 109029, г. Москва, Михайловский проезд, д. 1, стр. 1;

с 30.10.2023 г. – 115088, г. Москва, Угрешская ул., д. 2, стр. 1

Почтовый адрес должника: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2

| | |
|--|-------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела | А40-4039/2020 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | «06» октября 2021 г. |
| Дата назначения арбитражного управляющего | «06» октября 2021 г. |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 16190 от 12.05.2016 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Британский Страховой Дом» |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор ОАУ № 16364/700/25, срок действия с 12.05.2025 г. по 11.05.2026 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | ООО «Британский Страховой Дом» |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 1638/700/23, срок действия с 23.03.2023 г. по 05.06.2026 г. |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер., д. 8, стр. 1, оф. 2 |

Решением Арбитражного суда города Москвы от 06.10.2021 года по делу №А40-4039/20 суд обязал руководителя должника ООО «Тиета» в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати и штампы, материальные и иные ценности должника конкурсному управляющему, акт приема-передачи представить в суд. 11.07.2023 г. возбуждено исполнительное производство 326409/23/77012-ИП в отношении Рязановой Нелли Владимировны (ИНН 773575506560) по исполнительному листу серия ФС № 040589386 от 06.06.2023 г. Частично получена документация от Рязановой Нелли Владимировны. База 1С и регистры бухгалтерского учета не получены.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Замоскворецким районным судом г. Москвы удовлетворено заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о принятии мер по обеспечению иска по гражданскому делу №2-7455/2022 по иску заместителя Генерального прокурора Российской Федерации в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц к Хотину А.Ю., АО «Русь-Ойл» о взыскании в пользу Российской Федерации ущерба и обращении имущества в доход государства. Обеспечительные меры наложены на всё движимое и недвижимое имущество, в том числе на недвижимое имущество ООО «Тиета» (ОГРН 1057748376840, ИНН 7722557241), а именно – на объекты недвижимого имущества:

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 1. Общая площадь: 4 615,20 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1128;

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 30. Общая площадь: 622,50 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1394;

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 91. Общая площадь: 1 346,70 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1397;

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 55. Общая площадь: 2 433,00 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1398;

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 31. Общая площадь: 1 200,10 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1417;

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, Угрешская ул., д. 2, строение 76. Общая площадь: 7 089,70 кв.м. Кадастровый номер: 77:04:0003003:1424.

16.02.2023 г. в Московский городской суд направлена частная жалоба конкурсного управляющего ООО «Тиета» на Определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 5 декабря 2022 г. по гражданскому делу № 2-7455/2022, содержащая ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока.

Определением Московского городского суда от 28.06.2023 г. по делу № 33-28491 определение Замоскворецкого районного суда г. Москвы от 05 декабря 2022 г. по гражданскому делу № 2-7455/2022 оставлено без изменения.

На основании Определения Мещанского районного суда г. Москвы о принятии обеспечительных мер по заявлению Начальника отдела по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП - судебного пристава Васильева А.А. вышеуказанное недвижимое имущество передано АО «Управление недвижимостью» по акту приема-передачи от 03.07.2024.

Решением Мещанского районного суда г. Москвы от 25.11.2024 г. по делу № 2-7417/2024 исковое заявление было удовлетворено, имущество обращено в доход Российской Федерации.

Решением Мещанского районного суда г. Москвы от 25.11.2024 г. по делу № 2-7417/2024 исковое заявление было удовлетворено, имущество обращено в доход Российской Федерации. Перерегистрация прав собственности произошла в мае 2025 года по независящим от конкурсного управляющего причинам, вследствие чего начислен налог на имущество, который составляет 16% прочих расходов, указанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год, списано имущество должника, которое составляет 83% прочих расходов, указанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год.

Конкурсный управляющий

Арустамян А.М.