ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД
ООО «ПАНТЕЯ»

1. Общие сведения

ООО «ПАНТЕЯ» зарегистрировано 30.11.2022. Основной вид деятельности — аренда и управление недвижимостью. Единственный учредитель и директор — Киселенко Виктор Вячеславович. Уставный капитал составляет 10 000 руб., доля учредителя — 100%. Адрес организации: Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Краснофлотская, д. 178.

2. Активы

Внеоборотные активы представлены основными средствами. На 31 декабря 2025 года их стоимость составила 1 013 тыс. руб. По сравнению с прошлым годом (256 тыс. руб.) увеличение составило 757 тыс. руб. Рост связан с приобретением объектов недвижимости для сдачи в аренду.

Оборотные активы включают денежные средства и дебиторскую задолженность. Денежные средства на счетах организации составляют 437 тыс. руб. Дебиторская задолженность (задолженность арендаторов) равна 153 тыс. руб. Общая сумма оборотных активов — 590 тыс. руб., что незначительно выше прошлогоднего показателя (586 тыс. руб.).

Общая стоимость активов (валюта баланса) на конец 2025 года составила 1 603 тыс. руб. За год активы выросли на 761 тыс. руб.

3. Пассивы

Капитал и резервы организации составляют 1 574 тыс. руб. Это основной источник финансирования деятельности. По сравнению с прошлым годом (752 тыс. руб.) капитал увеличился на 822 тыс. руб. за счет полученной чистой прибыли. Доля собственного капитала в структуре пассивов — 98%, что говорит о высокой финансовой устойчивости.

Кредиторская задолженность (долги перед поставщиками) на конец года равна 29 тыс. руб. За год она снизилась с 90 тыс. руб. Просроченной задолженности нет, все обязательства будут погашены в установленные сроки. Заемные средства организация не привлекала.

4. Финансовые результаты

Выручка за 2025 год составила 1 843 тыс. руб. В 2024 году этот показатель был равен 1 122 тыс. руб. Увеличение составило 721 тыс. руб. в связи с расширением арендной деятельности.

Расходы по обычным видам деятельности составили 1 011 тыс. руб., что на 269 тыс. руб. больше, чем в прошлом году. Рост расходов связан с содержанием приобретенных основных средств и текущими затратами на ведение бизнеса.

Чистая прибыль за 2025 год составила 821 тыс. руб. В 2024 году прибыль была 368 тыс. руб. Таким образом, прибыль увеличилась на 453 тыс. руб., или более чем в два раза.

5. Заключение

Финансовое положение ООО «ПАНТЕЯ» на конец 2025 года оценивается как устойчивое. Организация увеличила активы, получила значительную прибыль, не имеет заемных средств и просроченной задолженности. Предприятие финансово независимо и платежеспособно.

Директор ООО «ПАНТЕЯ» _____ В.В. Киселенко
10 марта 2026 г.