

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «РОУЗ»

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «РОУЗ» (далее Общество) и его имущественном положении.

I. Общие сведения об Обществе и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «РОУЗ»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «РОУЗ»*

Сведения об образовании юридического лица:

ООО «РОУЗ» зарегистрировано 21 апреля 2025 г. ОГРН 1257700188393

Юридический адрес: *123290, Москва г, проезд Причальный, д. 10, к. 1, помещ. 2Т*

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9734013377

Код причины постановки на учет (КПП): 773401001

Основной вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Исполнительный орган Общества

Генеральный директор – Ведерникова Надежда Владимировна, назначен на должность Решением № 1/2025 от 16 апреля 2025 года.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп. (оплачен в полном объеме).

Сведения об учредителях по состоянию на 31.12.2025 года

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	% акций (долей) в уставном капитале
1	Игнахин Кирилл Игоревич	г. Москва	Участник	21.04.2025	100%

Конечные бенефициары Общества

По состоянию на 31.12.2025 конечными бенефициарами Общества являются:

- Гражданин РФ Игнахин Кирилл Игоревич

Общество с ограниченной ответственностью «РОУЗ» является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

Являясь субъектом малого предпринимательства, Общество не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008) и «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02).

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2025 г. – 1 человек

Сведения об аудиторе (аудиторах) Общества

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

II. Учетная политика

Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующих в 2025 году:

- Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н;
- Федеральному стандарту бухгалтерского учета от 04.10.2023 № 157н «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998.

Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С БИТ ФИНАНС. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов».

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Отчетным годом для Общества является период с 21 апреля 2025 по 31 декабря 2025.

Основные элементы учетной политики Общества на 2025 год для целей бухгалтерского учета

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденного приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

В период 21.04.2025 по 31.12.2025 операции, выраженные в иностранной валюте, у Общества отсутствовали.

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом

бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н., МСФО (IAS) 36, МСФО (IAS) 38.

Для целей бухгалтерского учета объектом НМА считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- не имеет материально-вещественной формы;
- предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продажи продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд;
- предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем;
- может быть выделен (идентифицирован) из других активов или отделен от них (п.4 ФСБУ 14/2022).

Актив удовлетворяет критерию идентифицируемости, если он:

- является отделимым, т.е. может быть обособлен или отделен от Общества и продан, передан, лицензирован, предоставлен в аренду или обменян индивидуально или вместе с относящимся к нему договором, идентифицируемым активом или обязательством, независимо от того, намеревается Общество так поступить;

или

- возникает в результате договорных или других юридических прав независимо от того, являются ли такие права передаваемыми или обособляемыми от Общества или от других прав и обязанностей (п.12 МСФО (IAS) 38).

НМА, исключительное право на который принадлежит Обществу (нескольким организациям) и иным лицам совместно, признается объектом НМА этого Общества (каждой из этих организаций) (п.5 ФСБУ 14/2022).

Первоначальная стоимость объекта НМА формируется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество применяют ФСБУ 14/2022 в отношении объектов, первоначальная стоимость которых более 100 000 руб. (п. 7 ФСБУ 14/2022).

Единицей учета НМА является инвентарный объект.

Инвентарным объектом НМА признается совокупность прав на него, возникающих в соответствии с договорами либо иными документами, подтверждающими существование у Общества прав на такой актив.

При признании в бухгалтерском учете объект НМА оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта НМА считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта НМА в бухгалтерском учете (п. 13 ФСБУ 14/2022).

После признания объект НМА оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (п. 15 ФСБУ 14/2022).

В бухгалтерском балансе НМА отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения (п. 29 ФСБУ 14/2022).

Для каждого объекта НМА Общество определяет срок полезного использования (НМА с конечным сроком полезного использования), либо этот НМА классифицируется как НМА с неопределенным сроком полезного использования.

Объект НМА, который выбывает или не способен приносить экономические выгоды в будущем, списывается с бухгалтерского учета.

При выбытии объекта НМА суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения относятся в уменьшение его первоначальной стоимости (п. 47 ФСБУ 14/2022). Разница между суммой балансовой стоимости списываемого объекта НМА и затрат на его выбытие, с одной стороны, и поступлениями от выбытия этого объекта, с другой стороны,

признается доходом или расходом в составе прибыли (убытка) периода, в котором списывается объект НМА (п. 48 ФСБУ 14/2022).

По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет нематериальных активов.

Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее – ФСБУ 6/2020) и МСФО (IAS) 16.

Актив принимается к бухгалтерскому учету в качестве основного средства при одновременном выполнении условий п.4 ФСБУ 5/2020 в момент, когда он приведен в состояние, пригодное для использования.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету более 100 000,00 (сто тысяч) рублей за единицу, учитываются в составе основных средств.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п.4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000,00 (сто тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств является не существенной (принимается равной нулю), в случае если разница между предполагаемым доходом и расходом от выбытия объекта составляет не более 100 000,00 рублей (пп. «б» п.31 ФСБУ 6/2020).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

В 2025 году Общество не приобретало основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 Общество основных средств не имеет.

Арендованные основные средства

Общество осуществляет бухгалтерский учет объектов учета аренды в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее – ФСБУ 25/2018), а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (далее – МСФО (IFRS) 16).

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Дисконтирование будущих арендных платежей осуществляется с применением процентной ставки, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости предмета аренды в аналогичных экономических условиях.

Права пользования активами учитываются по группам основных средств, соответствующим предметам аренды, обособленно на счете 01 «Основные средства».

Права пользования активами амортизируются в течение срока аренды, если договор аренды не предусматривает передачу права собственности на предмет аренды арендатору.

Проценты по обязательству по аренде начисляются ежемесячно.

Право пользования арендованными объектами по состоянию на 31.12.2025:

Арендованные основные средства	Площадь, кв.м	Арендодатель	Право пользования активом на 31.12.2025, тыс.руб.
Аренда нежилого помещения по адресу: г. Москва, Причальный пр-д, д.10, к.1, пом.2Т	4,6	ООО «СЕРЕНИТИ» ИНН 9705213452	178

Финансовые вложения

Общество осуществляет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под обесценение, с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) и степени ликвидности:

- долгосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет более 12 месяцев после отчетной даты по группе статей «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы»;

- краткосрочные, срок обращения (погашения) которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты по группе статей «Финансовые вложения» (за исключением денежных эквивалентов) либо «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела «Оборотные активы» в зависимости от степени их ликвидности.

Задолженность по доходам, начисленным по финансовым вложениям, отражается по группе статей «Дебиторская задолженность».

Общество осуществляет перевод долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные на отчетную дату, если срок обращения (погашения) финансовых вложений составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества отсутствуют финансовые вложения.

Запасы

При учете запасов Общество руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020) и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются на счете 10 «Материалы» с последующим списанием на расходы периода в момент передачи в эксплуатацию.

Затраты на приобретение запасов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя их фактическую себестоимость. При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Транспортно-заготовительные расходы, понесенные в связи с приобретением запасов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости их приобретения.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д., стоимость таких запасов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет «Материальные ценности в эксплуатации».

Запасы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом резерва под обесценение. Признаков обесценения запасов по состоянию на 31.12.2025г. не выявлено.

По состоянию на 31.12.2025 Общество запасов не имеет.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей, заказчиков и поставщиков (подрядчиков, исполнителей) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками, исполнителями).

Задолженность покупателей и заказчиков, поставщиков (подрядчиков, исполнителей), не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, отражается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

По состоянию на 31.12.2025 Общество дебиторской задолженности не имеет.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Информация о денежных средствах на расчетном счете, валютном счете и в кассе Общества отражена по строке 1250 бухгалтерского баланса.

Валюта денежных средств	Банк, счет	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.
Рубли	ПАО Сбербанк	8

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Дополнительная информация в соответствии с п.24 и п.25 ПБУ 23/2011 об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь денежные средства:

- Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий;
- Общество не имеет не использованных поручительств третьих лиц.

Прочие оборотные активы

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

К расходам будущих периодов относится стоимость лицензий, программного обеспечения для ЭДО и т.п:

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс. руб.
РБП Право использования программы для ЭВМ «Контур.Диадок»	17

Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество привлекло займы:

Наименование кредитора/займодавца	Номер и дата договора	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2025	Срок погашения	Объект финансирования
Игнахин Кирилл Игоревич	№ ИКИ/РОУ-1 от 17.06.2025	70	31.12.2026	финансирование уставной деятельности

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по займу составляет 70 тыс. руб., начисленным процентам 9 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

Задолженность поставщиков и подрядчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками и подрядчиками.

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025:

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс. руб.	Вид задолженности
Расчеты по налогам и сборам	0,4	Расчеты с бюджетом
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0,4	Расчеты с бюджетом
Итого	1	

Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на отчетную дату.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Резерв по сомнительным долгам используется Обществом на покрытие убытков от списания безнадежных долгов.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2025 году не создавался.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов (счет 96). При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора Общества.

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Бухгалтерский баланс

Незавершенные капитальные вложения в объекты ОС, учитываемые на счетах 08 «Вложения во внеоборотные активы» и 07 «Оборудование к установке», включаются в показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей показатель.

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», включаются в показатель строки 1110 «Нематериальные активы» бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанные с приобретением (созданием) объектов внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разделе I «Внеоборотные активы» по соответствующим строкам, НДС по авансам выданным учитывается обособленно и отражается по строке 1220 бухгалтерского баланса.

Суммы выданных авансов и предварительной оплаты, связанные с приобретением

запасов, отражаются в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность». Существенные суммы авансов, выданные на приобретение запасов, раскрываются в Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Налоги и налогообложение

Общество с ограниченной ответственностью «РОУЗ» является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством и применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов».

Расчеты по налогу на УСН

«Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов»

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

Доходы при расчете налога на УСН «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов» Общество определяет по правилам главы 26.2 НК РФ, используя кассовый метод (ст. 346.17 НК РФ) (на дату поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу, получение иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, погашение задолженности (оплаты) иным способом) и отражает в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Расходы на УСН «Доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов» признаются Обществом после их оплаты. Перечень расходов, принимаемых к уменьшению налога на УСН, соответствует п. 1 ст. 346.16 НК РФ.

Общество рассчитывает авансовые платежи по УСН за 1 квартал 2025, 1 полугодие 2025, 9 месяцев 2025 по ставке 15%.

Налоговую базу для расчета налога по УСН Общество определяет на основании данных Книги учета доходов и расходов (КУДиР).

Расчеты по налогу на добавленную стоимость

В 2025 году Общество не имело доходов, в связи с этим обязанность по уплате налога на добавленную стоимость у Общества отсутствует.

Прочие налоги и сборы

Общество не реализует подакцизные товары, не является плательщиком налога на землю, транспортного налога, налога на имущество, водные ресурсы, на игорный бизнес.

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (ОКВЭД 70.22).

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы Общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее – выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнением работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчиком, в соответствии с условиями договоров.

В 2025 году у Общества отсутствовала выручка от обычных видов деятельности.

Структура расходов по обычным видам деятельности приведена ниже:

Структура расходов	На 31.12.25, тыс. руб.
Аренда нежилого помещения	17
Оплата труда	12
Сертификаты, лицензии, сопровождение ПО	17
Страховые взносы, ФСС	3
Бухгалтерское обслуживание	2
Итого	51

Проценты к уплате составили:

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Проценты к уплате по договорам займа	9
Процентные расходы по договорам аренды	20
Итого	29

В 2025 году прочие доходы Общества отсутствуют.

Прочие расходы Общества в 2025 году составили:

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Услуги кредитных организаций	22

По результатам 2025 года Общество получило убыток (- 102) тыс. руб.

IV. Раскрытие прочей информации

Информация о совместной деятельности в соответствии с требованием ПБУ 20/03

Общество не ведёт совместной деятельности, и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

События после отчётной даты

У Общества отсутствуют судебные разбирательства, способные существенно повлиять на финансовое положение.

События после отчетной даты, условные обязательства и активы, требующие раскрытия в отчетности за 2025 год, у Общества отсутствуют.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

В состав управленческого персонала входит генеральный директор. Долгосрочные вознаграждения, т. е. суммы, подлежащие выплате после 12 месяцев после отчетной даты, в настоящее время не предусмотрены.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу

Краткосрочные выплаты управленческому персоналу включают оплату труда, оплату ежегодных отпусков с учетом налогов, страховые взносы и иные подобные выплаты.

Сведения о выплатах управленческому персоналу:

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Оплата труда, включая компенсации отпуска при увольнении, оплаты ежегодных отпусков, премии	12
Суммы начисленных страховых взносов	3
Итого	15

**Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами
в соответствии с требованием ПБУ 11/2008**

Перечень связанных сторон:

Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	ОГРН	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
Игнахин Кирилл Игоревич		Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Групп"	1177746357975	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	1053108215599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Мошкович Вадим Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Меркулов Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	1057746204218	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	1217700149567	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	1047796458797	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Вектор движения»	1207700412260	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	1217700302500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	1106453003238	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Пылкин Иван Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Академическая»	1177746970114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Селигерский»	1217700514877	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ильменский»	1217700332300	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	1107746981473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	1217700332288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	1177746658264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество "Меридиан"	1217700076505	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	1177746118329	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Нижегородская»	1177746120804	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество «Мосстроймеханизация № 4»	1037739276167	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Шаламков Станислав Анатольевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	1217700303248	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	1187746841655	ицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	1207700095041	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	1217700342860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Гончаров Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	1187746708380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	1147746016901	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Инсайт»	1217700254530	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Воронина Елена Сергеевна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Звенигородская Инвест»	1217700332321	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	1217700490941	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	1217700489962	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	1217700143275	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Агафонова Юлия Михайловна	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	1217700541805	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Звенигородская»	1177627035222	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Спиро"	1227700039566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Юсупов Виталий Асхатович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество "Промстрой"	1027739526792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Назарова Татьяна Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	1027739318078	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Алма Групп Плюс"	1217700259446	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	1137746605721	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Огнев Александр Вадимович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Открытое акционерное общество "РЕМЭКС"	1027739240638	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Терещенко Андрей Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Калистратов Руслан Вячеславович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Захарова Александра Владимировна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество ИФК "ЦФТ"	1027739440310	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025

Общество с ограниченной ответственностью Фирма "ТЕКИН"	1027739082282	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "ДИРЕКТ"	1227700509596	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Переpletов Роман Борисович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Романова Валентина Дмитриевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "ДИСИТЭ"	1237700842884	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "ЛВЛ"	1237700843050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Свободы»	1237700843566	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "СЕНЦИО"	1237700843533	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕНИТИ"	1237700843214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Дизаер"	1237700669634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "РЯБИНОВАЯ 44"	1227700350998	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Открытое агентство»	1217700374473	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "ПРЕМИУМ ЭСТЕЙТ"	1227700787170	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Ваймс"	1237700915220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество "Эксплуатационно-Техническая Компания № 1"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество "Плегас"	1247700419911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Бабушкин Максим Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Авиа Дистрикт"	1227700490192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество «Альдерамин»	1237700433992	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Дунаев Илья Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел СПб»	1247800031346	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Джевоссет»	1065012024824	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ГВЛ»	1197746708928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Тарасов Эдуард Николаевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум нагатинская»	1247700144944	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество «Магнето»	1237700501279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Приорити сервис»	1217700504130	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Новые Эксплуатационные Технологии"	1197746391556	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Акционерное общество «Сидиус»	1247700419922	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Кочуров Иван Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Векман Александр Евгеньевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИРЕ»	1237700787928	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «ЛПФ КАПИТАЛ»	1237700589433	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Союз"	1237700623478	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Лазарева Яна Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Фомичев Александр Викторович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Тимирязевский парк»	1217700084898	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Трошкина Кристина Андреевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Авакян Татьяна Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Доценко Александр Романович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Лакомова Наталья Петровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Тимербулатов Борис Сергеевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Зинник Юлия Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	05.06.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Миллениум»	1257700467750	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.10.2025
Бобков Александр Александрович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Корусант»	1257700382136	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	27.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Фрезер-1»	1047796773595	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Терентьева Любовь Валерьевна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Олимпия-Сервис»	1077761721883	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	10.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Акварида»	1257700486911	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	07.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Орионида»	1257700484436	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	06.11.2025
Шокотько Кирилл Геннадьевич		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Селигерская»	1247700775915	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремаинз»	1257700156581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ «Тимирязевская»	5157746085360	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Яковлева Виктория Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	20.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Левел Раменки»	1197746753819	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	26.06.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Левел Норс»	1257700517623	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Сайд»	1257700517634	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	24.11.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Саус»	1257700514444	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.11.2025
Иваненко Андрей Владимирович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	31.07.2025
Ведерникова Надежда Викторовна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо Лицо осуществляет полномочия ЕИО	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Цефей»	1257700464504	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	22.10.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Саринский»	1087746535084	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	11.12.2025
Восканян Валентина Александровна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Аванесова Дарина Игоревна		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	30.12.2025
Гуринович Дмитрий Леонидович		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	04.08.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Бауманская»	1257700233933	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	23.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Южнопортовая»	1257700230743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Академическая»	1257700230700	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.05.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Мичуринский»	1247700567311	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Хоум Саввинская»	1247700479234	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью "Левел Хоум"	1047796353945	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.04.2025
Общество с ограниченной ответственностью «Девелоперская компания»	1237700954798	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	08.07.2025

Цены по операциям со связанными сторонами устанавливаются на обычных коммерческих условиях.

На 31.12.2025 года резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами Общества не создавался. Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»):

Контрагент	ИНН	Счет учета	Вид доходов/расходов	Оказано услуг/Поступили услуги	Оплачено/погашено	Сальдо на 31.12.2025 "+" - дебиторская з/д/т, "-" кредиторская з/д/т
Игнахин Кирилл Игоревич	402708653210	67.03	Займ полученный	- 70	-	- 70
Игнахин Кирилл Игоревич	402708653210	67.04	Проценты к уплате по договорам займа	- 9	-	- 9
СЕРЕНИТИ ООО	9705213452	76.07.2	Аренда помещения	- 43	-	-43

Информация о выданных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц в соответствии с требованием ПБУ 8/2010.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют выданные в пользу третьих лиц гарантии, залоги и поручительства.

Информация о полученных гарантиях, залогах, поручительствах в пользу третьих лиц

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют полученные гарантии, залоги и поручительства в пользу третьих лиц.

О чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях.

Доходы (расходы) по чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

Государственная помощь

В отчетном периоде за 2025 год государственную помощь Общество не получало.

Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на деятельность Общества

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере (-102) тыс. руб.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 202 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. № 84н. и составляет на 31.12.2025 (-92) тыс. руб.

Прогнозная информация по развитию Общества

Ведение бухгалтерского учета Общество осуществляет на основе принципа непрерывности деятельности, финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете.

Налоги и сборы за 2025 год перечислены в бюджет в полном объеме.

Руководство Общества предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность по направлению консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Генеральный директор



Ведерникова Н.В.

«_____» _____ 2026г.