

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ТСН «Быстрых, 8» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Быстрых, 8» зарегистрировано 10.02.2015.

ИНН 5906029657

ОГРН 1155958007710

Единоличный исполнительный орган: председатель ТСН Южанинов Василий Серафимович

Основной вид деятельности ТСН: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСН является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) для предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД и совместного управления общим имуществом в МКД, для обеспечения владения, пользования и распоряжения имуществом.

Основным источником финансирования ТСН являются денежные средства (взносы), поступающие от собственников помещений в МКД, которые являются целевыми и направлены на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества, на оплату услуг (работ) по управлению МКД, на формирование фонда капитального ремонта.

ТСН применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и иными федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет в ТСН в соответствии с договором на оказание на оказание бухгалтерских услуг осуществляет ООО «Консалтинговая компания «Алист».

2. Учетная политика

Учетная политика ТСН разработана в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 № 106н, и иными нормативными актами и положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Иная информация.

3.1 По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки на расчетном счете и специальном банковском счете товариществ собственников жилья для учета денежных средств фонда капитального ремонта собственников жилья, а также денежные средства, размещенные в депозиты.

3.2 По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражена краткосрочная дебиторская задолженность, в том числе задолженность собственников жилья составляет 290 тыс. руб.

3.3 По строке 1350 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены целевые взносы собственников на содержание жилого помещения, коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт.

3.4 По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность перед поставщиками и другими кредиторами, в том числе задолженность перед поставщиками – 142 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по налогам и взносам, отсутствует.

3.5 По строке 6220 «Взносы и иные целевые поступления» отчета о целевом использовании средств отражены принятые к бухгалтерскому учету целевые взносы собственников жилья.

3.6 По строке 6310 «На целевые мероприятия» отчета о целевом использовании средств отражены расходы на содержание жилого помещения (включая коммунальные услуги и текущий ремонт) согласно утвержденной сметы доходов и расходов.

3.7 Остаток средств на конец периода в отчете о целевом использовании средств составляет 2109 тыс. руб.

Председатель ТСН

«24» марта 2026 г.



Южанинов В.С.