

Полное фирменное наименование юридического лица:

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕЧЕНГСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

МУП «Жилищный сервис»

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 184430, Мурманская обл., Печенгский муниципальный район, городское поселение Заполярный, Ясный пер, дом 4.

Почтовый адрес: 184430, Мурманская обл., Печенгский муниципальный район, городское поселение Заполярный, Ясный пер, дом 4.

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

184430, Мурманская обл., Печенгский муниципальный район, городское поселение Заполярный, Ясный пер, дом 4

Телефон: 8(815-54) 3-94-36;

Сведения об образовании юридического лица:

МУП «Жилищный сервис» зарегистрировано Межрайонная ИФНС России № 7 по Мурманской области 22 ноября 2007 года.

ОГРН 1075109000504 свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 51 № 001497629

ИНН 5109003739 КПП 510901001

ОКПО 81088011

ОКФС 16

ОКВЭД 68.32.1

Правовое положение МУП «Жилищный сервис», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности работников МУП «Жилищный сервис» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность МУП «Жилищный сервис» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учредители и аффилированные лица организации:

- АДМИНИСТРАЦИИ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ — учредитель 100% доли в уставном капитале.

В отчетном периоде со связанными сторонами финансовых операций не производилось.

Задолженность по заработной плате персонала за декабрь 2025г., полностью погашена в январе 2026г.

МУП «Жилищный сервис»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Уставный фонд

Учредителем является АДМИНИСТРАЦИИ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ. Предприятие находится в ведомственном подчинении АДМИНИСТРАЦИИ ПЕЧЕНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Уставный капитал МУП «Жилищный сервис» (далее – Предприятие) составляет 24 800 000,00 (Двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей

Наименование организации	Ед.изм шт.	В том числе:	Доля в уставном капитале
		В денежном выражении (рублей)	
Уставный фонд, всего	шт.	24 800 000,00	100%

Данные о ценных бумагах

Ценные бумаги отсутствуют.

Виды деятельности

В 2025 году, согласно основному виду деятельности, Предприятие осуществляло управление и содержание многоквартирных домов.

МУП «Жилищный сервис», ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Предприятие не имеет обособленных структурных подразделений – филиалов и представительств на территории Российской Федерации, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Списочная численность работников МУП «Жилищный сервис» на 31.12.2025г. – 77 человек.

Органом управления МУП «Жилищный сервис», является:

Директор (единоличный исполнительный орган).

Едиличный исполнительный орган – (директор)

В соответствии с п. 5 Устава директор осуществляет руководство текущей деятельностью МУП «Жилищный сервис», действует на основе единоначалия и несет ответственность за свои действия в соответствии с действующим законодательством, Уставом и трудовым договором.

Коршун Андрей Викторович назначен директором МУП «Жилищный сервис» Приказ (распоряжение) Администрации Печенгского Муниципального округа № 558-л, от 31.07.2025 года. Трудовой договор № 19/25 от 31.07.2025 года заключен с директором бессрочно.

Оценочные обязательства и резервы

В соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» в бухгалтерском учете на счете №96 «Резервы предстоящих платежей» отражаются оценочные обязательства по оплате отпусков работниками организации.

Информация о начислениях и использовании Резерва ежегодных отпусков:

Счет	Кор. Счет	Дебет	Кредит
Оценочные обязательства и резервы			
96	Начальное сальдо		975 258,00
Резерв по отпускам	Начальное сальдо		684 521,07
	20		6 354 216,00
	26		1 981 012,00
	70	7 022 609,11	
	91	1 269 332,83	
	Оборот	8 291 941,94	8 335 228,00
	Конечное сальдо		727 807,13
Резервы по взносам	Начальное сальдо		290 736,93
	20		1 918 980,00
	26		598 266,00
	69	2 124 041,05	
	91	383 338,51	
	Оборот	2 507 379,56	2 517 246,00
	Конечное сальдо		300 603,37
	Оборот	10 799 321,50	10 852 474,00
	Конечное сальдо		1 028 410,50

- На 31 декабря 2025 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 1 028 410 рублей 50 копеек.

Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2025 году переоценка основных средств проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	2025 год
Стоимость основных средств на начало отчетного года	23 370 910,60
Увеличение стоимости основных средств, всего	
в том числе за счет:	
Передачи в хозяйственное ведение	0,00
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	0,00
в том числе за счет:	
продажи основных средств	-
Передачи из хозяйственного ведения	0,00
перемещение между филиалами (подразделениями) Общества	

МУП «Жилищный сервис»
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

начисленная амортизация за период	20 720 041,14
Прочее	-

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации в 2025 году нет.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга МУП «Жилищный сервис» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса):

	На 31.12.2025
Сырье и материалы, всего	8 270 362,91
ИТОГО:	8 270 362,91

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2025
Расчеты с покупателями и заказчиками	58 191 021,89
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	198 337,11
Расчеты по налогам и сборам	3 124 408,22
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	82 144,39
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	16 222 506,88
Расчеты с подотчетными лицами	0
Расходы будущих периодов	91 530,73
Всего по строке 1230 Баланса:	77 909 949,22

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Денежные средства за отчетный период составили **6 432 057,73** руб., в том числе:

- денежные средства в кассе **0,00** руб.;
- расчетный счет **6 432 057,73** руб.;

Уставный фонд (статья 1310 Баланса):

Размер уставного капитала: 24 800 000,00руб.

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности МУП «Жилищный сервис» по строке 1520 Баланса на конец 2025 года составила **63 175 772,21** рублей.

(статья 1520 Баланса),руб.:

	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	53 525 681,67
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 634,39
Расчеты по налогам и сборам	425 326,00

МУП «Жилищный сервис»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

в т.ч. транспортный налог	30 967,00
Налог на имущество	23 204,00
Налог при упрощенной системе налогообложения	371 155,00
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3 120 015,00
Сальдо по ЕНС	1 442 487,36
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 054 791,32
Расчеты с персоналом по оплате труда	1 596 812,79
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 001 023,68
ИТОГО:	63 175 772,21

МУП «Жилищный сервис» сообщает, что погашение обязательств по налогам и сборам путем не денежных расчетов не производилось.

Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка МУП «Жилищный сервис» составила:

Состав доходов	2025 год
По основному виду деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»	250 769 690,67
По прочим видам деятельности	41 310 914,89
Прочие доходы (реализация основных средств)	-
ИТОГО:	292 080 605,56

Затраты на производство и реализацию продукции:

Амортизация	57 199,37
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	72 221,01
Водоотведение	316 073,29
Водоотведение ОДН	1 901 477,97
Водоснабжение для ГВС	21 052,99
Водоснабжение для ГВС ОДН	475 254,23
ГСМ	390 253,96
Дератизация и дезинсекция	2 034 719,10
Дорожные	413 606,65
Запасные части	110 107,73
Инвентарь	433 010,07
Инструмент	2 795,12
Канц. расходы	6 348,96
Ключи (изготовление ключей)	1 500,00
Материалы	10 700,00
Материалы (ремонт)	3 820 793,93
Материалы (содержание)	2 682 188,96
Медосмотр*	94 089,00
Оплата больничного	214 107,20
Оплата труда	39 582 152,02
Отопление	1 864 034,32
Очистка кровли	5 405 840,00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации	3 900 000,00
Прочие услуги	107 694,00
Прочистка и ремонт вентиляции	346 900,00

МУП «Жилищный сервис»
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

	9 804,00
Расх.мат-лы к оргтехнике	1 918 980,00
Резерв на взносы (отпуска)	6 354 216,00
Резерв на отпуска	26 374 973,27
Ремонт водоканализационной системы	14 653 169,64
Ремонт кровли	599 616,00
Ремонт крыльца	11 993 717,98
Ремонт межпанельных швов	116 698,80
Ремонт мягкой кровли	280 000,00
Ремонт перехода	1 559 568,00
Ремонт подъезда	499 400,00
Ремонт/замена дверных блоков	65 992,14
СИЗ	40 479 622,30
Содержание общего имущества	200 001,47
Спецодежда	14 147,05
Спецпитание	32 041,40
Страхование гражданской ответственности	11 488 449,79
Страховые взносы (единый тариф)	100 000,00
Текущий ремонт МКД	462 412,59
Тепловая энергия для ГВС	5 755 067,34
Тепловая энергия для ГВС ОДН	5 637 455,98
Тех.обслуживание и ремонт лифтов (ИнтерЛифт)	510 400,00
Тех.осмотр и мелкий ремонт (ЛЭК)	14 497,56
ТКО	54 740,00
ТО и ремонт автотранспорта	23 100,00
Услуги связи	11 238 400,00
Услуги транспорта*	207 210,56
Холодное водоснабжение	859 485,60
Холодное водоснабжение ОДН	583 811,32
Электроэнергия	3 597 792,41
Электроэнергия ОДН	209 948 891,08
Итого	

Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Поступления всего, тыс.руб.

Наименование	Поступило в отчетном году, тыс.руб.
Расчеты населения за ЖКУ	216 765
Субсидия	0,00
Расчеты покупателей	14 121
ИТОГО поступления:	233 915

Платежи всего, тыс.руб.

Наименование	Перечислено в отчетном году, тыс.руб.
Услуги банка	2 744
Расчеты по налогам и взносам	41 912
Прочие платежи	7 790
Расчеты с поставщиками (подрядчиками) за сырье.	122 192

МУП «Жилищный сервис»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

материалы, выполненные работы, оказанные услуги	
Заработная плата	58 410
ИТОГО расходы:	233 048

Остаток денежных средств на начало отчетного периода 5 565 тыс.руб.

Остаток на конец отчетного периода 6 432 тыс.руб. (касса 0 руб.+ банк 6 432 тыс.руб.)

Пояснения к Приложению к Бухгалтерскому балансу

Выбыло, получено в хозяйственное ведение основных средств (по балансовой стоимости): тыс.руб.

Наименование	На начало отчетного года	Поступило	Выбыло	На конец отчетного года
Транспортные средства	10 716	0	0	10 716
Сооружения	0	0	0	0
Машины и оборудование, транспорт	9 624	0	0	9 624
Здания	2 965	0	0	2 965
Производственный и хозяйственный инвентарь	66	0	0	66
ИТОГО	23 371	0	0	22 371

Директор

Главный бухгалтер



А.В. Коршун

Е.А. Парфенова