

**Общество с ограниченной ответственностью
«САМИНВЕСТ»
(ООО «Саминвест»)**

Юридический адрес:

РФ, Самарская обл., 443068,

г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, к. 155, ком. 8

ИНН 6316275066 КПП 631601001 ОГРН 1216300051615

(полное наименование организации, адрес, ИНН, КПП, ОГРН)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
(сопутствующая информация)**

за 2025 год

1. Информация об организации. Основные виды экономической деятельности

Реквизиты юридического лица ООО «Саминвест»:

ИНН 6316275066, КПП 631601001, ОГРН 1216300051615

Юридический/физический адрес: РФ, Самарская обл., 443068, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, к. 155, ком. 8.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1.

Должность и Ф.И.О. руководителя: Генеральный директор – Хохлова Мария Сергеевна.

ИНН руководителя организации: 631814381715.

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

Основные показатели деятельности организации в отчетном году:

Выручка по основному виду деятельности: 3 323 672 рубля 88 коп.

Расходы, связанные с хозяйственной деятельностью – 3 720 640 рублей 71 коп.

Прочие расходы – 20 703,00.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность ООО «Саминвест» за 2025 год сформирована в

соответствии с ФСБУ 4/2023, утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 г. N 157н, и другими действующими ФСБУ и ПБУ.

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

Основные средства: Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом.

Переоценка инвестиционной недвижимости не проводится. Переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, проводится каждый год.

Материально-производственные запасы: Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации услуг определяется, как разница между начисленными доходами и начисленными расходами учреждения за отчетный период.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Основные средства

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Проведена переоценка основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости. Инвестиционная недвижимость отображена в бухгалтерской отчетности ООО "Саминвест" за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Инициативные мероприятия		77		(77)	
- всего		3а 2024 г.		3а 2024 г.	
в том числе:					
Другие виды основных средств		3а 2025 г.		3а 2025 г.	
Здания		3а 2024 г.		3а 2024 г.	
		3а 2025 г.		3а 2025 г.	
		3а 2024 г.		3а 2024 г.	
Машины и оборудование (кроме офисного)		3а 2025 г.		3а 2025 г.	
Капитальные вложения на создание основных средств - всего		3а 2024 г.	77	3а 2024 г.	(77)
в том числе:					
Другие виды основных средств		3а 2025 г.		3а 2025 г.	
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего		3а 2024 г.		3а 2024 г.	
в том числе:					
Другие виды основных средств		3а 2025 г.		3а 2025 г.	
		3а 2024 г.		3а 2024 г.	

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		погашено	на доходы	переклассифицировано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				спустило	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	4 000 4 000	-	-	-	-	-	4 000 4 000	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	4 000 4 000	-	-	-	-	-	4 000 4 000	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	31 049 33 716	219 31	-	(1 804) (2 699)	-	-	29 463 31 049	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	(869)	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	30 923 32 730	-	-	(1 804) (1 808)	-	-	29 119 30 923	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	28	28	-	-	-	-	28 28	
Краткосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	

<...>

12. Иная информация
(информация, предусмотренная пп. "в", "г", "и" п. 46,
п. 48 Федерального стандарта бухгалтерского учета
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
в текстовой и (или) табличной форме)

<...>

12.11. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 г. составил 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, в том числе оплаченный - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Структура уставного капитала

№ п/п	Полное наименование	На 31.12.2024 г.		На 31.12.2025 г.	
		Сумма	Доля, %	Сумма	Доля, %
1.	Мухаметшина Марина Геннадьевна	25 000	50	25 000	50
2.	Розенцвайг Евгений Александрович	25 000	50	25 000	50
	Итого:	50 000	100	50 000	100

Генеральный директор



М.С. Хохлова

26.03.2026 г.