

Товарищество собственников жилья «Надежда»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Сокращенное наименование – ТСЖ «Надежда». Юридический адрес- 347386, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гаражная, д.187, кв.122. Дата государственной регистрации – 27.12.1995 год.

ТСЖ «Надежда» является некоммерческой организацией. Свою деятельность осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществлялась.

Членами Товарищества являются физические и юридические лица собственники имущества, управляемого Товариществом.

Основной вид деятельности- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 6 человек.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ. ТСЖ «Надежда» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ)

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства, 5/2019 «Запасы». ПБУ 9/99 «Доходы организации».

ТСЖ «Надежда» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы, так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025г. имущество в аренду и госпомощь.

3. Учетная политика. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

ТСЖ «Надежда» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Принятие к учету - Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость более 100 000,00 руб. за единицу, учитываются организацией в качестве основных средств, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. - п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

Оценка - После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится- п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета - п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта - п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости - п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н).

ПБУ 9/99 «Доходы организации», также прочие обязательные стандарты и положения.

В соответствии с планом и положениями ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 32н) учет взносов товарищей на осуществление деятельности ведется по кредиту счета 86. Согласно НК РФ ст. 346.15 п.1.1 п.4 не признаются доходами, доходы полученные товариществами собственников недвижимости, в том числе товариществами собственников жилья, управляющими организациями, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами в оплату оказанных собственникам (пользователям) недвижимости коммунальных услуг, в случае оказания таких услуг указанными организациями, заключившими договоры ресурсоснабжения (договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с ресурсоснабжающими организациями (региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами) в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации; а поступления от деятельности, приносящей доход — на счете 91.01. Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они возникли.

ПБУ 10/99 «Расходы организации».

ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 № 33н), расходы по обычной деятельности ведутся по дебету счета 86, а расходы от деятельности, приносящей доход - на счете 91.02. Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно в полном объеме. (п.18-19 ПБУ 10/99).

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации основных средств и запасов недостатков и излишков не установлено.

5. Информация о деятельности

ТСЖ «Надежда» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация не предусмотрена. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель правления



Б.Л.Меренков

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					переклассифицировано	На конец периода
			поступило				на доходы		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1 505	14 800	-	(12 826)	-	-	3 479	
	За 2024 г.	2 485	15 288	-	(16 268)	-	-	1 505	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 443	14 800	-	(12 824)	-	-	3 419	
	За 2024 г.	2 480	15 224	-	(16 261)	-	-	1 443	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

