

Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УЮТ».

1.2. Юридический адрес – 165150, г. Вельск, ул Горького, д 1 строение 7

1.3. Дата государственной регистрации – 16.02.2011.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4.5 ед.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 41000 руб. Один участник:

- С.А.Южаков – 100 % долей.

1.7. Директор ООО Е.В.Антоновский. приказ 1/2024 от 29.08.2024г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «УЮТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральными и стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

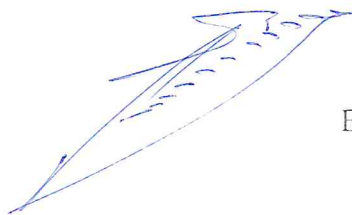
Дебиторская задолженность 16918 тыс руб., 94 % которой составляет задолженность населения за оказанные услуги.

Выручка организации за отчетный период составила 50959 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 17987тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифов на оказываемые услуги, постановление Администрации городского поселения Вельского №286 от 15.08.2024г. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 15770 тыс. руб. Это связано с увеличением стоимости ГСМ, материалов. МРОТ.

Прочие доходы (стр 2340) – 2941 тыс. руб. начисленные суммы пени за несвоевременную уплату платы за содержание жилья.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор ООО



Е.В.Антоновский