**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,**

**Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

**Основные виды экономической деятельности**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ 24" ОКВЭД 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ «НАШ ДОМ 24» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из регулярных и целевых поступлений от собственников жилых помещений,;

Учредительными документами ТСЖ «НАШ ДОМ 24» также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно Филиал ООО "ТТК-СВЯЗЬ" Макрорегион Сибирь

**Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**Учет целевого финансирования**

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

ТСЖ «НАШ ДОМ 24», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете

заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности ТСЖ «НАШ ДОМ 24» отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается ТСЖ «НАШ ДОМ 24» на дату фактического их получения следующей корреспонденцией

Дебет 76 "Расчеты с прочим дебиторами и кредиторами" Кредит 86 "Целевое финансирование".

Списание стоимости исполненных обязательств в рамках целевого государственного проекта / программы отражается как:

Дебет 86 "Целевое финансирование" Кредит 91 "Прочие доходы и расходы".

Отражаются в разд.III "Капитал и резервы" бухгалтерского баланса.