

## Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй»

(ООО «Инвест Строй»)

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «БЗ»

1.2. Юридический адрес – 143006, РФ, МО, г. Одинцово, ул. Железнодорожная дом 17 оф.22

1.3. Дата государственной регистрации – 01.04.2024

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

1.5. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – не имеется

1.7. Уставный капитал составляет 10 00 руб.

1.8. Основной вид деятельности: 46.73-Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

1.9. Сведения о руководстве : Генеральный директор – Джахонгиров А.О.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества – Общество не подлежит обязательному аудиту

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности- Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 23 от 31.12.2022 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства – на конец 31.12.2025 отсутствуют.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности - Выручка организации за отчетный период составила 42 666 тыс. руб.,

Дата составления текстовых пояснений 02 марта 2026 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Джахонгиров А.О.

