

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ООО «ПРИАМУРЬЕ»

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Приамурье»
Сокращенное наименование	ООО «Приамурье»
Адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Калинина д. 126
ИНН/КПП	2801205405/2801001
ОКПО	05904864

Основным видом деятельности ООО «Приамурье» является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» ОКВЭД 68.20. С 01.08.2016 года Общество относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенную систему налогообложения (Объект- «Доходы минус расходы»), среднесписочная численность 27 человек, общество не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику не вносились.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025:

1. Материальные внеоборотные активы (стр. 1150) включают в себя основные средства организации за минусом амортизации, применяется линейный способ организации:

Наименование показателя	На начало года		Амортизация текущего года	На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация		первоначальная стоимость	накопленные амортизация
Основные средства - всего	35 259	(21 755)	(428)	35 259	(22 183)
Здания	25 332	(12 471)	(209)	25 332	(12 679)
Сооружения	1 227	(803)	(106)	1 227	(909)
Машины и оборудование (кроме офисного)	43	(43)	-	43	(43)
Транспортные средства	5 281	(5 191)	(89)	5 281	(5 281)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 174	(3 174)	-	3 174	(3 174)
Земельные участки	83	-	-	83	-
Другие виды основных средств	120	(74)	(24)	120	(98)

2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (стр. 1170) отнесены суммы дебиторской задолженности: авансы поставщикам (за тепловую энергию, свет, связь, текущие ремонтные работы), авансы арендаторов, суммы дебиторов по возмещению расходов, подотчетные суммы и предоставленные займы 5337 тыс. руб.;
3. Запасы (стр. 1281) – товара-материальные ценности на складе 1281 тыс. руб. Списание МПЗ списывается по фактической себестоимости.
4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250) – находятся на расчетных счетах Сбербанк и ВТБ – 145 тыс. руб.;
5. Финансовые и другие оборонные активы – денежные средства на депозитном счете 3300 тыс. руб.;
6. Капитал (стр.1300):
  - Уставный капитал 20000 тыс. руб.;
  - Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами 304 тыс. руб.;

- Прибыль, подлежащая распределению 863 тыс. руб.
- 7. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):
  - задолженность по налогам и взносам – 1788 тыс. руб.;
  - авансовые платежи, полученные от арендаторов -183 тыс. руб.;
- 8. Выручка общества (стр. 2110) – выручка, полученная от сдачи нежилых помещений во временное пользование 76404 тыс. руб.
- 9. Расходы по обычным видам деятельности (стр.2120):

Наименование показателя	За 2025 г. (тыс. руб.)
Материальные затраты	5 232
Затраты на оплату труда	38 898
Отчисления на социальные нужды	7 423
Амортизация	428
Прочие затраты	22 275
Итого расходы по обычным видам деятельности	74 256

- 10. Прочие доходы (стр. 2340) в размере 7978 тыс. руб.:
  - Возмещение затрат в рамках договорных отношений 7339 тыс. руб.;
  - Проценты, полученные по депозитам, выданных займов – 531 тыс. руб.;
  - Пени за нарушения договорных отношений – 108 тыс. руб.
- 11. Прочие расходы (стр. 2350) в размере 8662 тыс. руб.:
  - понесённые затраты в рамках договорных отношений 7339 тыс. руб.;
  - Расходы на услуги банков -143 тыс. руб.;
  - Расходы за негативное воздействие среды 291 тыс. руб.
  - Прочие расходы, не связанные с основной деятельностью общества 889 тыс. руб.
- 12. Налог на прибыль (доходы) организации (стр.2410) – налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения 831 тыс. руб.
- 13. Чистая прибыль (убыток) (стр.2400) – полученный положительный финансовый результат 633 тыс. руб.