

Общество с ограниченной ответственностью
«МонтажСпецСтрой»

Юридический адрес: 454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, 52-в
Почтовый адрес: 454053, г. Челябинск, Троицкий тракт, 52-в
ИНН 7451222062 КПП 745101001
ОГРН 1057423595173 Тел. 83517299005 Эл.почта: pochta-mss@complexconsult.ru

24 марта 2026 г.

г. Челябинск

Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 г

1. Сведения об организации.

1.1. Общество зарегистрировано 22.09.2005г. ОГРН 1057423595173

Юридический адрес: 454053, г. Челябинск, ул.Троицкий тракт, дом № 52В.

Основной вид деятельности Общества – Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (ОКВЭД –81.10)

Исполнительный орган Общества – директор Сулейманова Светлана Филипповна.

Высшим органом управления Общества является единственный участник – Сулейманова Светлана Филипповна

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 16 человек

Общество не является эмитентом публично размещаемых бумаг.

1.2. Текущая деятельность предприятия – Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

1.3. Организация применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Министерства финансов РФ и в соответствии с утвержденной на предприятии Учетной политикой. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Учет основных средств

Основные средства оцениваются и учитываются по первоначальной стоимости , переоценка в 2025году не проводилась.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения. В организации применяется линейный метод амортизации.

Основное средство	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоим ость	Аморт изация	Остато чная стоимо сть	Увели чение стоимо сти	Начис ление аморти зации	Умень шение стоимо сти	Списан ие аморти зации	Стоим ость	Аморт изация	Остато чная стоимо сть
Земельный участок , площадь 1594 кв.м.(Троицкий тракт 46)74:36:0426003:783/	1769000		1769000					1769000		1769000
Железнодорожный путь , протяженность 88,1 м.(от ворот №3 до ворот №3) лит. 3 /74:36:0426003:741	234507	201142	33365		11439			234507	212581	21925
Железнодорожный путь,протяженность 86,0кв.м.(от ворот №2 до ворот №2) лит.2 74:36:0426003:743/	228897	196330	32566		11165,58			228897	207496	21401

Железнодорожный путь, протяженность 97,9 м. (от ворот №1 до тупика №1) лит. I 74:36:0426003:739/	236521	202870	33652		11537			236521	214407	22114
Земельный участок, площадью 13677,00 кв.м./74:36:04 26003:119	685662		685662					685662		685662
Земельный участок, площадью 179,00 кв.м./74:36:0426 003:666	100		100					100		100
Земельный участок, площадью 2 кв.м.(Троицкий тракт,54)/74:36:042600 3:667	100		100					100		100
Земельный участок, площадью 40 кв.м. (Троицкий тракт,54)/74:36:042600 3:671	100		100					100		100
Земельный участок, площадью 51 кв.м.(Троицкий тракт,54)/74:36:042600 3:670	100		100					100		100
Земельный участок, площадью 81 кв.м.(Троицкий тракт,54) /74:36:0426003:669	100		100					100		100
Неж.здан.(пристр.к скл.№2(быт.пом.),общ .пл.285,4 кв /74:36:0426003:742	6130000	5257846	872154		299024			6130000	5556870	573130
Нежил.здан.(сбор- разбор. типа),общ.пл.429,5 кв.м 74:36:0426003:409/	4315000	4315000						4315000	4315000	
Нежил.здание(Столов ая),общ.пл.468,4 кв.м./74:36:0426003:35 6	1699000 0	1395113 8	3038862		828780			1699000 0	1477991 8	2210081
Нежилое здание - Склад № 2 общая площадь 613,7 кв 74:36:0426003:342/	6950000	6045935	904065		339024			6950000	6384959	565041
Нежилое здание ,общ.площадь 1160,90 кв.м.(адм.-быт. ОПТ пристрой)74:36:04260 03:375/	9878735	4704160	5174575		352812			9878735	5056972	4821763
Нежилое здание (ад- министративное первонач. ОПТ), общ.пл.423,3 74:36:0426003:414/	7970000	6544471	1425529		388780			7970000	6933252	1036748
Нежилое здание (пристрой к складу)общ.пл.183,6 кв.74:36:0426003:747/	1090000	895040	194960		53170.86			1090000	948211	141789
Нежилое здание (склад) общ.пл.646,8 кв.м./ 74:36:0426003:413	4890000	4015366	874634		238536			4890000	4253903	636097
Нежилое здание (склад), общ.пл. 224,9 кв.м./ 74:36:0426003:411	1360000	1116748	243252		66341.34			1360000	1183090	176910
Нежилое здание (склад),общ.пл.978,0 кв.м/74:36:0426003:70 3	5350358	2834627	2515731		212597			5350358	3047224	2303134

Нежилое здание-Склад № 1, общ.площадь 713,4 кв.м 74:36:0426003:374/	7530000	6550488	979512		367317			7530000	6917805	612194
Сеть канализации к административному зданию	474438	474438						474438	474438	
Установка для отвода грязных и фекальных вод (к сети канализ. администр.здан)	131400	131400						131400	131400	
Часть желез. пути, протяж.24 м/п (от ворот №1 до стр.2)74:36:0426003:754	76299	71646.68	4652.32		3721.86			76299	75368.54	930.46
Часть жд.пути 100,2 м (от хвоста крестов.стрелочн.перевода№1 до ворот №2) 74:36:0426003:750	78840	74032.83	4807.17		3845.75			78840	77878.58	961.42
Часть жд.пути 61,3 м (от хвоста крестовины стрелочного перевода №3 до ворот №3)74:36:0426003:709	78169	73402.56	4766.44		3813.15			78169	77215.71	953.29
Контрольно-пропускной пункт 6000*4000*2500/2400м м	460000	460000						460000	460000	
Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре	52999.1	52999.1						52999.1	52999.1	
Трансформатор ТМ-630/6/0,4	278000	278000						278000	278000	
Итого	77 239 324.87	58 447 080.93	18 792 243.94		3 191 907.71			77 239 324.87	61 638 988.64	15 600 336.23

4. Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения

5. Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется кассовым методом.

Директор



С.Ф. Сулейманова