ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Радуга» (ТСЖ «Радуга») ИНН 2722088520, ОГРН 1092722006266, зарегистрировано 15.10.2009 в Инспекции Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства Товарищества на расчетном и специальном счетах. На расчетном счету на 31.12.2025 г. имеется сумма в размере 48 500 рублей 31 копейка, на специальном счету 483 234 рубля 24 копейки.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт МКД.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя кредиторскую задолженность контрагентам.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование№ ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчётного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников Товарищества составляет 0 человек.

Председатель ТСЖ «Радуга» Михайлюк Д.В.