

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗА 2025 ГОД**

**ООО «ЛУКАС-КРАН» ИНДАСТРИАЛ ИНЖИНИРИНГ»**

(тыс. руб.)

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ЛУКАС-КРАН ИНДАСТРИАЛ ИНЖИНИРИНГ» (ООО «ЛУКАС-КРАН» ИНДАСТРИАЛ ИНЖИНИРИНГ») (далее – «Общество») за 2025 год,

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛУКАС-КРАН» ИНДАСТРИАЛ ИНЖИНИРИНГ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

**1. Основная информация об Обществе**

Юридический адрес: 196626, Санкт-Петербург г, Шушары п, Пушкинская ул, дом № 25, корпус 2, строение 1, офис 21

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Лукас С.Н.

Высший орган управления: Общее собрание участников

Уставный капитал составляет 100 тыс. руб.

Участники Общества:

Лукас Сергей Николаевич - доля 100%, бенефициарный владелец

Основные виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 7 чел.

**2. Учетная политика Общества**

Общество является субъектом малого предпринимательства, при формировании бухгалтерской отчетности применяет действующие в Российской Федерации упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность.

Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

Общество с 2025 года применяет ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Иные изменения в учетную политику не вносились.

Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Способ начисления амортизации – линейный. Проверка на обесценение не производится. Обществом установлен лимит стоимости основных средств 100 тыс.руб. Активы, стоимость которых

не превышает установленного лимита, не признаются, затраты на приобретение отражаются в составе расходов периода приобретения. Обществом организован забалансовый учет таких активов для контроля за их наличием и движением.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты на их приобретение учитываются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Запасы принимаются к учету по цене поставщика. Затраты на приобретение, доставку включаются в состав расходов периода, в котором понесены. Резерв под обесценение запасов не создается.

При отпуске запасов в производство и при ином выбытии оценка производится по методу ФИФО.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости формирования резерва по сомнительным долгам производится на конец каждого отчетного периода. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Вся сумма начисленных процентов по кредитам и займам признается расходами текущего периода. Дополнительные расходы по займам включаются в расходы по мере их возникновения.

Общество является арендодателем по договорам аренды недвижимого имущества (помещений), земельного участка.

По каждому договору с учетом требования приоритета содержания перед формой (п. 24 ФСБУ 25/2018) аренда является операционной.

Признание доходов и расходов Общество осуществляет по методу начисления.

Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует.

### 3. Информация Материальных внеоборотных активах

В строке Материальные внеоборотные активы агрегированы следующие показатели: (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	76 530	87 348	105 221

ППА в организации отсутствует.

### 4. Информация об отражении Запасов

В составе запасов в бухгалтерском балансе отражены прочие материалы.

### 5. Информация о Финансовых и других оборотных активах

В составе строки отражены: (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	153 524	81 605	43 125
Авансы, выданные	904	962	1 341

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
поставщикам			

## 6. Информация о Капитале

В составе капитала учтены:

Уставный капитал 100 тыс.руб., оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2023 составляла 141 794 тыс.руб.

Чистая прибыль 2024 г. 45 854 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2024 составляла 168 097 тыс.руб.

В 2025 г. выплачены дивиденды в сумме (11 626) тыс.руб.

Чистая прибыль 2025 г. 77 591 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль на 31.12.2025 составила 234 062 тыс.руб.

## 7. Информация о Краткосрочной кредиторской задолженности

В составе строки отражены: (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками	963	206	370
Авансы, полученные от покупателей	15	6	33
Задолженность по налогам и страховым взносам	525	511	5 753

## 8. Информация об Обязательствах по аренде

Другие долгосрочные обязательства, другие краткосрочные обязательства за период 2023, 2024, 2025г. отсутствуют.

## 9. Информация о доходах Общества

Доходы составили: (тыс. руб.)

Вид деятельности	2025	2024
Сдача имущества в аренду	60 758	73 073

В прочих доходах отражены (тыс.руб.):

Вид прочих доходов	2025	2024
Прибыль от выбытия основных средств	36 181	263
Проценты к получению	488	0
Иная операционная деятельность	3	0

## 10. Информация о расходах Общества

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат (тыс. руб.):

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	1 776	3 568

Наименование показателя	2025	2024
Затраты на оплату труда	4 003	3 398
Отчисления на социальные нужды	996	749
Амортизация	8 240	14 446
Прочие затраты	3 282	2 373
Итого по элементам	18 297	24 534
Стоимость реализованных товаров	0	0
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)) незавершенного производства и готовой продукции	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	18 297	24 534

Состав прочих расходов:

Вид прочих расходов	2025	2024
Расходы на услуги банков	273	588
Пени по налогам и сборам	182	808
Иная операционная деятельность	221	42

## 11. События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания Бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

Генеральный директор

Лукас С.Н.

«23» марта 2026 г.

