ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Организация:	Самарское открытое акционерное общество «Розничная система по распространению печати»
Идентификационный номер налогоплательщика	6316000311
Форма собственности:	частная
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА
2.1. Концепция составления отчетности
2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики
2.3. Изменение учетной политики, обусловленное изменением законодательства
2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства
2.5. Основные средства и капитальные вложения
2.6. Учет арендных отношений
2.7. Обесценение активов
2.8. Финансовые вложения
2.9. Запасы
2.10. Денежные средства и денежные эквиваленты
2.11. Задолженность покупателей и заказчиков
2.12. Уставный, добавочный и резервный капитал
2.13. Отложенные налоги
2.14. Признание доходов и расходов
2.14.1 Признание доходов
2.14.2 Признание расходов
2.15. Оценочные обязательства

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА
3.1. Наличие и движение основных средств
3.2. Наличие и движение прав пользования активами
3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства
3.4. Прочая существенная информация об основных средствах

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
4.1. Наличие и движение финансовых вложений
4.2. Прочая существенная информация о финансовых вложениях

5. ЗАПАСЫ
5.1. Наличие и движение запасов

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
6.2. Просроченная дебиторская задолженность

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)
7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)
7.3. Оценочные обязательства

8. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
8.1. Прочая существенная информация о расходах по обычным видам деятельности

9. ВЫРУЧКА

10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ
10.1 Прочие доходы
10.2 Прочие расходы

11. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

12. КОРРЕКТИРОВКИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
13.1. Общая информация об организации
13.2. Информация об акциях/долях в уставном капитале
13.3. Состояние чистых активов
13.4. Информация о прибыли на акцию
13.5. Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде
13.6. Вознаграждение аудиторской организации
13.7. Информация о связанных сторонах
11.8. События после отчетной даты
11.9. Информация о рисках

1. Основные виды экономической деятельности

Основные виды деятельности Общества в 2025 г.:

ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

2. Учетная политика

2.1. Концепция составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами.

2.2. Допущения, принятые при формировании учетной политики

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Изменение учетной политики Организации, обусловленное изменением законодательства

В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», организация внесла изменения в Учетную политику на 2025 год.

Годовая бухгалтерская отчетность организации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и иными федеральными законами, состоит из: бухгалтерского баланса и приложений к нему. Приложения к бухгалтерскому балансу состоят из отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета об изменениях капитала, пояснений к бухгалтерскому балансу.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

2.5. Основные средства и капитальные вложения

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

объекты основных средств, включая:

здания

сооружения

транспортные средства

земельные участки

офисное оборудование

другие виды основных средств.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основные средства отражаются по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом

накопленной амортизации и накопленного обесценения. К основным средствам относятся соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя с учетом ожидаемого срока использования.

Инвестиционная недвижимость

В составе инвестиционной недвижимости учитываются основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование (кроме финансовой аренды) и (или) получения дохода от прироста ее стоимости. Объект недвижимости признается в составе инвестиционной недвижимости, если часть его площади подлежит передаче во временное пользование за плату или используется для удержания в целях получения выгоды от прироста стоимости, а другую часть, которая составляет менее 25 % общей площади, используется при производстве продукции, продаже товаров, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд, и указанные части не учитываются в качестве самостоятельных объектов.

Объекты недвижимости, переведенные из состава инвестиционной недвижимости в другие группы основных средств, учитываются по правилам, аналогичным прочим объектам основных средств в указанной группе.

2.6. Учет арендных отношений

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 N

208н.

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. В целях определения чистой инвестиции в аренду по договорам лизинга, справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения у поставщика для лизингополучателя.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

2.7. Обесценение активов

Организация проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» ежегодно на 31 декабря.

2.8. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

займы, предоставленные другим организациям; депозитные вклады в кредитных организациях

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем). Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются свернуто в

составе либо прочих доходов, либо прочих расходов.

Доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

2.9. Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Запасы признаются по фактической себестоимости.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии по каждому виду запасов их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

2.10. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам предприятия относятся: денежные средства в кассе и денежные средства на расчетных счетах организации.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.
- расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде.

2.11. Задолженность покупателей и заказчиков

Дебиторская задолженность покупателей учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами.

Нереальная к взысканию задолженность подлежит списанию с баланса по мере признания ее таковой.

На сумму дебиторской задолженности, признанной сомнительной создается резерв. Сомнительной задолженностью признается задолженность, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией. Задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показывается за минусом резервов сомнительных долгов. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Величина резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому сомнительному долгу.

2.12. Уставный, добавочный и резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенных при переоценке

2.13. Отложенные налоги

Информация о постоянных и временных разницах формируется Обществом на основании Регистра учета временных разниц балансовым методом.

Величина текущего налога на прибыль определяется:
на основе суммы исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

2.14. Признание доходов и расходов

2.14.1. Признание доходов

Выручка от продажи товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг признается по мере отгрузки товаров, продукции покупателям (или по мере передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается

в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Выручкой от основных видов деятельности является:

- Выручка от сдачи в аренду помещений

В составе прочих доходов Общества учитываются:

- доходы от реализации ОС;
- доходы от реализации МПЗ;
- штрафы, пени, неустойки за невыполнение контрагентами договорных обязательств
- другие доходы.

2.14.2. Признание расходов

Учет расходов регулируется ПБУ 10/99 «Расходы организации», в соответствии с которым расходы Общества подразделялись на расходы от обычных видов деятельности и прочие расходы.

Расходы для целей бухгалтерского учета признаются при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Расходы по обычным видам деятельности:

- содержание зданий и помещений;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- расходы на содержание собственного транспорта;
- расходы на информационные услуги
- расходы на приобретение материалов;
- услуги связи;
- расходы на ремонт ОС
- прочие расходы

Прочие расходы:

- расходы за услуги банков;
- проценты по кредитам и займам;
- расходы на нотариальные услуги; госпошлину;
- прочие расходы.

Управленческие расходы признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности полностью в отчетном году их признания.

2.15. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество признает следующие оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате отпусков;
- резерв по сомнительным долгам.

Оценочное обязательство в связи с оплатой отпусков определяется ежемесячно. Расчет производится, исходя из количества неиспользованных дней отпуска работников организации, умноженных на среднедневной размер заработной платы.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	43 740	(28 211)	-	(22 190)	20 244	(487)	-	-	-	-	-	21 550	(8 454)
	За 2024 г.	77 003	(58 057)	-	(2 903)	2 698	(590)	-	-	-	(30 377)	27 738	43 740	(28 211)
в том числе: Здания	За 2025 г.	2 690	(2 079)	-	(27)	26	(94)	-	-	-	-	-	2 663	(2 147)
	За 2024 г.	33 068	(29 722)	-	-	-	(94)	-	-	-	(30 377)	27 738	2 690	(2 079)
Сооружения	За 2025 г.	19 853	(19 126)	-	(18 709)	18 163	(159)	-	-	-	-	-	1 144	(1 123)
	За 2024 г.	21 616	(20 573)	-	(1 764)	1 671	(225)	-	-	-	-	-	19 853	(19 126)
Офисное оборудование	За 2025 г.	146	(131)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	146	(134)
	За 2024 г.	146	(127)	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	146	(131)
Транспортные средства	За 2025 г.	831	(797)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	831	(812)
	За 2024 г.	831	(783)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	831	(797)
Земельные участки	За 2025 г.	13 250	-	-	(1 270)	-	-	-	-	-	-	-	11 980	-
	За 2024 г.	13 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 250	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	6 971	(6 078)	-	(2 184)	2 055	(216)	-	-	-	-	-	4 787	(4 238)
	За 2024 г.	8 092	(6 852)	-	(1 122)	1 028	(253)	-	-	-	-	-	6 971	(6 078)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	91 504	(82 901)	(8 602)	-	-	(2 022)	-	-	-	-	-	91 504	(84 923)
	За 2024 г.	61 126	(53 142)	-	-	-	(2 022)	-	-	-	30 377	(27 738)	91 504	(82 901)
в том числе: Здания	За 2025 г.	91 504	(82 901)	(8 602)	-	-	(2 022)	-	-	-	-	-	91 504	(84 923)
	За 2024 г.	61 126	(53 142)		-	-	(2 022)	-	-	-	30 377	(27 738)	91 504	(82 901)

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	186	-	-	(186)	54	(54)	-	-	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	186	-	-	(186)	54	(54)	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 697	10 881	13 827
в том числе: Здания	7 097	9 214	11 330
Сооружения	21	726	1 044
Офисное оборудование	11	15	18
Транспортные средства	19	33	233
Другие виды основных средств	549	893	1 202
Неамортизируемые основные средства - всего	11 980	13 250	13 250
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	11 980	13 250	13 250
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Прочая существенная информация об основных средствах

В 2025 году Самарским ОАО «Роспечать» основные средства не приобретались. Выбыло (списано и реализовано) ОС по первоначальной стоимости на сумму 22 190 тыс. рублей. Выручка от реализации основных средств — 3 741,6 тыс. руб.

руб.

	Наименование	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Дата	Причина выбытия
1	Киоск №132	156874	151854	5020	20.01.25	реализация
2	Здание Галактионовская 57	27299	26109	1190	03.02.25	реализация
3	Земельный участок Галактионовская 57	1270000		1270000	03.02.25	реализация
4	КВЛ к.№ 164	186268	184914	1354	29.07.25	списание
5	КВЛ к.178	218898	209169	9729	12.08.25	списание
6	Дизель-генератор	420000	361200	58800	12.08.25	списание
7	Киоски	18551912	18010724	541188	30.09.25	реализация
5	КВЛ к.№ 3	102334	101678	656	30.09.25	списание
6	КВЛ к.№ 2	173184	163443	9741	30.09.25	списание
7	КВЛ к.№ 75	243903	230184	13719	30.09.25	списание
8	КВЛ к.№32	178028	172920	5108	30.09.25	списание
9	КВЛ к.№ 29	269043	255750	13293	30.09.25	списание
10	КВЛ к.№123	392405	376055	16350	30.09.25	списание
	Итого	22190149	20244000	1946149		

Причина списания ОС — моральный и физический износ имущества.

Изменения ликвидационной стоимости не было.

Оценка всех групп основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств не производилась.

Способ амортизации линейный. Проверка признаков обесценения основных средств проведена, признаков не выявлено. Обесценения основных средств нет.

Балансовая стоимость инвестиционной недвижимости в общей балансовой стоимости основных средств

		2025	2024	2023
	Балансовая стоимость, всего:	19 677	24 131	27 116
1	Инвестиционная недвижимость	6 581	8 602	7 984
2	Остальные основные средства	13 096	15 529	19 132

4.Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	15 000	-	53 000	(39 000)	-	-	-	-	29 000	-
	За 2024 г.	-	-	15 000	-	-	-	-	-	15 000	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	15 000	-	53 000	(39 000)	-	-	-	-	29 000	-
	За 2024 г.	-	-	15 000	-	-	-	-	-	15 000	-
Итого	За 2025 г.	15 000	-	53 000	(39 000)	-	-	-	-	29 000	-
	За 2024 г.	-	-	15 000	-	-	-	-	-	15 000	-

4.2. Прочая существенная информация о финансовых вложениях

Структура краткосрочных финансовых вложений представлена следующими активами Общества:

тыс. руб

Наименование вида финансовых вложений	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Депозит (ПАО «ВТБ»)	29000	15000	0
Итого по строке 1240 «Финансовые вложения»	29000	15000	0

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2	-	23 294	(23 294)	-	-	X	X	2	-
	За 2024 г.	6	-	24 030	(24 034)	-	-	X	X	2	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2	-	357	(357)	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	6	-	393	(397)	-	-	-	-	2	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	22 936	(22 936)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	23 637	(23 637)	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	3 150	(692)	6 029	-	(5 055)	(8)	(692)	-	4 117	-
	За 2024 г.	1 886	(200)	2 527	-	(1 949)	(4)	(19)	-	3 150	(692)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	365	(182)	340	-	(434)	(8)	(182)	-	264	-
	За 2024 г.	342	(196)	98	-	(73)	(1)	(15)	-	365	(182)
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 081	-	3 689	-	(2 989)	-	-	-	1 782	-
	За 2024 г.	1 541	(4)	725	-	(1 874)	-	(4)	-	1 081	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	441	-	947	-	(373)	-	-	-	1 015	-
	За 2024 г.	3	-	441	-	-	(3)	-	-	441	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	1 053	-	-	-	-	-	1 053	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 263	(510)	-	-	(1 259)	-	(510)	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	1 263	-	-	-	-	-	1 263	(510)
Итого	За 2025 г.	3 150	(692)	6 029	-	(5 055)	(8)	(692)	X	4 117	-
	За 2024 г.	1 886	(200)	2 527	-	(1 949)	(4)	(19)	X	3 150	(692)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	(182)	-	(197)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	(195)
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	(182)	-	(2)

7.Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	186	-	-	(186)	-	-	-
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	186	-	-	(186)	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 605	1 203	-	(1 778)	(5)	-	2 026
	За 2024 г.	2 766	1 548	1	(1 493)	(217)	-	2 605
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	822	1 120	-	(1 149)	(5)	-	789
	За 2024 г.	1 187	94	1	(243)	(217)	-	822
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	40	73	-	(112)	-	-	-
	За 2024 г.	672	40	-	(672)	-	-	40
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	107	-	-	(9)	-	-	98
	За 2024 г.	130	-	-	(23)	-	-	107
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	240	-	-	(111)	-	-	129
	За 2024 г.	652	91	-	(503)	-	-	240
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	1 157	-	-	(282)	-	-	875
	За 2024 г.	1 313	-	-	(156)	-	-	1 157
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	125	10	-	-	-	-	135
	За 2024 г.	1	125	-	(1)	-	-	125
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	115	-	-	(115)	-	-	-
	За 2024 г.	115	41	-	(42)	-	-	115
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	2 605	1 203	-	(1 778)	(5)	X	2 026
	За 2024 г.	2 952	1 548	1	(1 679)	(217)	X	2 605

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	217
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	217

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	719	475	(546)	-	648
	За 2024 г.	715	492	(489)	-	719
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	719	475	(546)	-	648
	За 2024 г.	715	492	(489)	-	719

В 2025 году организацией создано оценочное обязательство на оплату отпусков в размере 648 тыс. рублей.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	(332)	(370)
Затраты на оплату труда	(6 064)	(5 056)
Отчисления на социальные нужды	(1 941)	(1 577)
Амортизация	(2 509)	(2 666)
Прочие затраты	(12 090)	(13 968)
Итого по элементам	(22 936)	(23 637)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(22 936)	(23 637)

8.1. Прочая существенная информация по расходам по обычным видам деятельности

Структура себестоимости

Наименование показателя	2025	2024
Себестоимость услуг по аренде	(2509)	(2666)
в т.ч.		
Амортизация ОС	(2509)	(2666)

Структура затрат по элементам

Структура управленческих расходов

Наименование показателя	2025	2024
Управленческие расходы - всего	(20427)	(20971)
в том числе:		
затраты на оплату труда	(8258)	(6731)
затраты на содержание зданий	(9819)	(11415)
затраты на консультационные и информационные услуги	(191)	(168)
затраты на услуги сторонних организаций	(664)	(673)
затраты на услуги связи, интернет	(200)	(179)
затраты на содержание транспорта	(156)	(205)
затраты на налоги (транспортный, земельный, на имущество)	(551)	(614)
прочие затраты	(588)	(986)

9. Выручка

Наименование показателя	2025	2024
Выручка	29 805	32 377
в т.ч		
Аренда недвижимого имущества	29 805	32 377

10. Прочие доходы и расходы

10.1. Прочие доходы

Наименование показателя	2025	2024
Проценты к получению (строка 2320)	3 999	373
Прочие доходы (строка 2340), всего	6 089	2 376
в том числе:		
Сдача имущества в аренду	1 150	1 151
Реализация ОС	2 842	963
Реализация прочего имущества	1 875	8
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	5	217
Резерв по отпускам восстановленный	167	0
Другие расходы	50	37

10.2. Прочие расходы

Наименование показателя	2025	2024
Проценты к уплате (строка 2330)	0	0
Прочие расходы (строка 2350), всего	(2529)	(1408)
в том числе:		
Остаточная стоимость реализованных ОС	(676)	(165)
Остаточная стоимость реализованного прочего имущества	(1270)	0
Услуги банков	(167)	(89)
Исправительные записи по операциям прошлых лет	(102)	
Пени, штрафы	(61)	(299)
Корректировка ЕНС	(189)	0
Резерв по сомнительным долгам	0	(510)
НДС, уплаченный за счет собственных средств	0	(151)
Другие расходы	(64)	(194)

11. Налог на прибыль

По данным налогового учета и в соответствии с налоговой декларацией налогооблагаемая прибыль в 2025 . составила – 15768,0 тыс. руб., в 2024 г. – 11728,9 тыс. руб. Сумма текущего налога на прибыль в 2025 г. - 3 942 тыс. руб., в 2024 году - 2 346 тыс. руб.

Для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет временных разниц осуществляется балансовым методом.

Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы, при условии существования вероятности того, что она получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах.

Для определения величины текущего налога на прибыль используется способ:

- на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Информация о налоге на прибыль

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Изменение временных разниц, в т.ч.	134	(1554)
Начисление ОНА	176	254
Погашение ОНА	(215)	(440)
Начисление ОНО	(221)	(3304)
Погашение ОНО	394	1564
Итого отложенный налог на прибыль	**134**	**(1554)**
Текущий налог на прибыль	**(3942)**	**(2346)**
Налог на прибыль	**(3808)**	**(3900)**

Отложенные налоговые активы, налоговые обязательства

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Отложенные налоговые активы (стр. 1180)	147	186	0
в том числе:			
переоценка основных средств	0	0	0
прочие	147	186	0
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420)	3131	3304	1564
в том числе:			
переоценка основных средств	3131	3304	1564
прочие	0	0	0

12. Корректировки бухгалтерской отчетности прошлых периодов

Данные за 2023, 2024 годы в бухгалтерской отчетности за 2025 год были скорректированы в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина РФ №157н от 04.10.2023г. (ред. от 07.11.2025).

Бухгалтерский баланс за 2025 год

Показатель (Строка бухгалтерского баланса)	За 2023 год (после корректировки)	За 2023 год (до корректировки)	Сумма корректировки
Основные средства (строка 1150)	19 132	27 116	(7 984)
Инвестиционная недвижимость (строка 1160)	7 984		7 984

Показатель (Строка бухгалтерского баланса)	За 2024 год (после корректировки)	За 2024 год (до корректировки)	Сумма корректировки
Основные средства (строка1150)	15 529	24 131	(8 602)
Инвестиционная недвижимость (строка 1160)	8 602		8 602
Дебиторская задолженность (строка 1230)	2 458	1 705	753
Кредиторская задолженность (строка 1520)	2 605	1 852	753
Баланс (строка 1600)	45 789	45 036	753
Баланс (строка 1700)	45 789	45 036	753

Отчет о финансовых результатах за 2025 год

Показатель строки Отчета о финансовых результатах	За 2024 год (после корректировки)	За 2024 год (до корректировки)	Сумма корректировки
Себестоимость (строка 2120)	2 666	23 637	(20 971)
Управленческие расходы (строк 2220)	20 971	0	20 971

13. Иная информация

13.1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование: Самарское Открытое акционерное общество «Розничная система по распространению печати».

Сокращенное наименование: Самарское ОАО «Роспечать».

Юридический адрес : 443110 Российская Федерация, г.Самара , пр. Ленина д.5.

ИНН 6316000311

КПП 631601001

Почтовый адрес : 443082 Российская Федерация, г.Самара, ул.Пятигорская д.9.

Контактная информация:

Тел.: + 7 (846) 338-29-89.

Общество имеет следующие структурные подразделения:

Филиалы:

Жигулевский, Кинельский, Новокуйбышевский, Отрадненский, Похвистневский, Сызранский, Тольяттинский, Чапаевский.

Среднесписочная численность работающих в 2024 г. – 10 человек.

Среднесписочная численность работающих в 2025 г. – 10 человек.

В соответствии с уставом для функционирования Самарского ОАО «Роспечать» созданы органы управления и контроля.

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания акционеров Общества определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральным законодательством и Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров. Члены Совета директоров избираются Общим

собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

Действующий состав Совета директоров избран годовым Общим собранием акционеров, проведенным 27.05.2025 г.

В Совет директоров Общества на 31.12.2025 г. входят следующие лица:

п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	
1	Гетунов Игорь Алексеевич	Зам. генерального директора	Председатель Совета Директоров
2	Шитов Иван Михайлович	Генеральный директор	Член Совета Директоров
3	Васильева Марина Петровна	Секретарь-референт	Член Совета Директоров
4	Безбах Наталья Сергеевна	Юрисконсульт	Член Совета Директоров
5	Ураев Валерий Васильевич	Завхоз	Член Совета Директоров
6	Маршанский Владислав Иванович	-	Член Совета Директоров
7	Маршанская Ирина Михайловна	-	Член Совета Директоров

Действующий состав Ревизионной комиссии избран годовым Общим собранием акционеров, проведенным 27.05.2025 г.

В состав Ревизионной комиссии входят следующие лица:

п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	
1	Коршунова Галина Николаевна	Руководитель ПФО	Председатель ревизионной комиссии
2	Голубцова Ольга Александровна	Главный бухгалтер	Секретарь ревизионной комиссии
3	Карпец Владимир Владимирович	Зам. генерального директора	Член ревизионной комиссии
4	Тарасов Юрий Иванович	Водитель	Член ревизионной комиссии
5	Чиндяев Андрей Владимирович	Инженер-электрик	Член ревизионной комиссии

Единоличный исполнительный орган в лице Генерального директора Шитова И.М. (протокол об итогах голосования общего собрания акционеров от 12.12.2025 г.).

13.2. Информация об акциях в уставном капитале

На 31.12.2025, на 31.12.2024 , 31.12.2023 Уставный капитал Общества составляет 465 тыс. руб.

Уставный капитал Общества, зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

Акционеры	на 31.12.2025 г		на 31.12.2024 г		на 31.12.2023 г	
	Количество акций, шт.	% владения	Количество акций, шт.**	% владения	Количество акций, шт.**	% владения
Наименование, ФИО						
ООО «Медиа-Самара»	3430	73,795181	3430	73,795181	3430	73,795181
Маршанский В.И.	1163	25,021515	1163	25,021515	1163	25,021515
Прочие менее 5%	55	1,183304	55	1,183304	55	1,183304
Итого:	4648	100	4648	100	4648	100

Реестродержатель Общества:

Самарский филиал АО "Регистраторское общество "Статус"

13.3. Состояние чистых активов

Показатели	на 31.12.2025 г.	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2023 г.
Уставный капитал, тыс. руб.	465	465	465
Чистые активы, тыс. руб.	49780	39160	33001
Соотношение, в %	0,93%	1,18%	1,41%

Общество не планирует прекращение деятельности как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности предприятия продолжать свою деятельность обусловлена наличием у руководства:

конкретных планов и условий для их выполнения

наличием заключенных договоров с основными и новыми контрагентами на 2026 год.

Как следствие руководство считает возможным применить допущение способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно при составлении настоящей годовой бухгалтерской отчетности.

11.4. Информация о прибыли на акцию

Базовая прибыль (убыток) Организации за отчетный период определяется путем уменьшения (увеличения) чистой прибыли (убытка) отчетного периода (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в Обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли. У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости); соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

Базовая прибыль на одну акцию	За 2025	За 2024
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс.руб	10620	6181
Базовая прибыль (убыток)	10620	6181
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	4648	4648
Базовая прибыль на одну акцию, руб., коп.	2284,79	1329,84

13.5. Сумма дивидендов, начисленных в отчетном периоде

В 2025 году и в 2024 году дивиденды за предыдущие годы не объявлялись и не выплачивались.

13.6. Вознаграждение аудиторской организации

Аудитор Общества:

ООО «Газаудит».

Сумма выплаченного вознаграждения аудитору (ООО «Газаудит», ОГРН 1176313077324, ИНН 6315020153) за проведение аудита, за отчетный 2025 год составляет 90 тыс. руб.

13.7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами, способными контролировать или оказывать влияние на деятельность Самарского ОАО «Роспечать», являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. – местонахождения, для Ф.Л. -гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо пзнается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-Самара»	г. Самара, ул. Ерошевского 3	Акционер 73,8% акций	2002	Операций не осуществлялось
2	Маршанский Владислав Иванович	РФ	Акционер 25% акций Член совета директоров	2025	Операций не осуществлялось
3	Маршанская Ирина Михайловна	РФ	Член совета директоров	2025	Операций не осуществлялось
4	Безбах Наталья Сергеевна	РФ	Член совета директоров, юрист-консульт	2025	Выплата заработной платы
5	Васильева Марина Петровна	РФ	Член совета директоров, секретарь-референт	2025	Выплата заработной платы
6	Гетунов Игорь Алексеевич	РФ	Член совета директоров, зам. генерального директора по правовым вопросам	2025	Выплата заработной платы
7	Ураев Валерий Васильевич	РФ	Член совета директоров, заведующий хозяйством	2025	Выплата заработной платы
8	Шитов Иван Михайлович	РФ	Член совета директоров, генеральный директор	2025	Выплата заработной платы

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи организации), что и Самарское ОАО «Роспечать».

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания холдинга «Волгопромгаз»	Г. Самара, ул. Самарская 8	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2009	Операций не осуществлялось
2	Общество с ограниченной ответственностью «Единые траспортные	Г. Самара, ул. Молодогвардейская 224	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит	2016	Операций не осуществлялось

	энергосистемы»		данное юридическое лицо		
3	Общество с ограниченной ответственностью «Горный холод»	Г. Самара, ул. Красноглинское шоссе (42 Км), д.12, стр.2	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2003	Операций не осуществлялось
4	Общество с ограниченной ответственностью « Линия-Э»	Г. Москва, пер. Романов, д.4, стр. 2, пом. 1/Ц	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
5	Общество с ограниченной ответственностью « Смартли»	Г. Москва, пер. Романов, д.4, стр. 2, пом. 1/Ц	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2023	Операций не осуществлялось
6	Общество с ограниченной ответственностью «Проэнерджи»	Г. Москва, пер. Романов, д.4, стр. 2, пом. 1/	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
7	Общество с ограниченной ответственностью «Электех»	Г. Москва, пер. Романов, д.4, стр. 2, пом. 1/	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
8	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма-Строй»	Г.Самара, ул.Межевая, д.7,кор. 85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2020	Операций не осуществлялось
9	Общество с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик «Центр бизнеса «Паритет»	Г.Самара, ул.Межевая, д.7,кор. 85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2008	Операций не осуществлялось
10	Общество с ограниченной ответственностью « Самарапром-99»	Г.Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106,к.155, ком. 55	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2004	Операций не осуществлялось
11	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Центр»	Г.Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106,к.170, оф.11	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2011	Операций не осуществлялось
12	Общество с ограниченной	Г. Самара, ул. Пионерская, д.108,	Лицо принадлежит к то же группе лиц,	2017	Операций не осуществлялось

	ответственностью « Самарская-8»	оф.112	к которой принадлежит данное юридическое лицо		
13	Общество с ограниченной ответственностью «База»	Г.Самара, пер. Грозненский, д.1	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	1998	Операций не осуществлялось
14	Общество с ограниченной ответственностью «Молодогвардейская»	Г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2020	Операций не осуществлялось
15	Общество с ограниченной ответственностью «Центр»	Г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, кор.155, оф.52	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2011	Операций не осуществлялось
16	Общество с ограниченной ответственностью «Агенство развития энергосистем»	Г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224, каб. 109	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2006	Операций не осуществлялось
17	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИМ-3»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.14	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
18	Общество с ограниченной ответственностью «Прогазимущество»	Г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.106, к.155, ком.13	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2012	Операций не осуществлялось
19	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта-строй»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2007	Операций не осуществлялось
20	Общество с ограниченной ответственностью «М-Групп»	Г.Самара, ул. Ново-Садовая, д.106, к.155, ком.54	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2017	Операций не осуществлялось
21	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сады Субботина»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2023	Операций не осуществлялось

22	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сокольи горы»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2020	Операций не осуществлялось
23	Общество с ограниченной ответственностью «Галактика»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2021	Операций не осуществлялось
24	Общество с ограниченной ответственностью «Эл-транзит Плюс»	Г. Самара, ул. Аминева, д. 16А, оф. 215	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2008	Операций не осуществлялось
25	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЗИМ-10»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.14	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
26	Общество с ограниченной ответственностью «Мирекс»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.14	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2005	Операций не осуществлялось
27	Общество с ограниченной ответственностью «СКК-Холдинг»	Г. Самара, ул. Кабельная, д.9, литера а, а1-а4, оф. 205	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2014	Операций не осуществлялось
28	Общество с ограниченной ответственностью «Вариант»	Г. Самара, ул. Молодогвардейская, д. 224., кааб.117	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2007	Операций не осуществлялось
29	Общество с ограниченной ответственностью «Гурман-14»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.18	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2003	Операций не осуществлялось
30	Общество с ограниченной ответственностью «Развлекательный центр « Аккорд»	Г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, ком.2	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2023	Операций не осуществлялось
31	Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Недвижимость»	Г. Самара, у. Мусоргского, д. 1А, пом. Н17	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное	2020	Операций не осуществлялось

			юридическое лицо		
32	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис»	Г. Самара, ул. Ново-Садовая , д. 106, корп.109, оф.17	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2008	Операций не осуществлялось
33	Общество с ограниченной ответственностью «Прибрежный»	Г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106, корп.155, ком.60	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2022	Операций не осуществлялось
34	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Энергоквартал»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.37	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2024	Операций не осуществлялось
35	Общество с ограниченной ответственностью «Патриот»	Г.Москва, пр-кт Вернадского, д.92, пом. 28/6/2	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2016	Операций не осуществлялось
36	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный центр «ЗИМ»	Г. Самара, ул. Межевая, зд.7, к.85, оф.14	Лицо принадлежит к то же группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	2021	Операций не осуществлялось

Бенефициарным владельцем является физическое лицо, которое владеет 48,651 процентов в уставном капитале Общества - Аветисян Владимир Евгеньевич.

Реализация товаров, работ, услуг связанным сторонам в 2025 г. и 2024 г. не осуществлялась.

Денежные потоки по расчетам со связанными сторонами в 2025 г., 2024 г. отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами в 2025 г., 2024 г. не формировались.

Выплаты членам Совета директоров в 2024 и 2025 годах не производились.

Иные сделки с членами Совета директоров и акционерами Общества в 2025 г. не проводились.

Перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу организации

№ п/п	ФИО	Гражданство	Табельный номер	Должность	Дата наступления полномочий	Срок полномочий
1	Шитов Иван Михайлович	РФ		Генеральный директор	12.12.2025	3 года

Общество выплатило в 2025 г. и 2024 г. вознаграждения (в том числе заработная плата и начисленные на нее налоги и взносы) генеральному директору

Наименование показателя	За 2025	За 2024
Краткосрочные вознаграждения – всего, в том числе:	1 500	1 186
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	0
Заработная плата	1 301	1 003
Премии	199	183
Долгосрочные вознаграждения – всего.	0	0

13.8. События после отчетной даты

События, которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, и которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Общества, отсутствуют.

13.9. Информация о рисках

Влияние факторов экономического и иного характера

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность Общества продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для Общества.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше

двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Финансовые риски

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;
- риск роста процентных ставок;
- другое.

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен не значительно, так как виды деятельности, осуществляемые Обществом, не являются материаллоемкими. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как не высокая.

Функциональной валютой Общества является Российский рубль. Операции в иностранной валюте не осуществляются. Риск неблагоприятного изменения валютных курсов отсутствует.

Риски ликвидности

Проанализированы следующие финансовые обязательства на возможность организации своевременно и в полном объеме погасить задолженность:

• по кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам – своевременно.

• прочим платежам (налоги, взносы, прочие кредиторы) – своевременно.

Налоговые риски

В Российской Федерации действует законодательство о трансфертном ценообразовании, которое существенно поменяло правила по трансфертному ценообразованию, создавая дополнительную неопределенность в связи с практическим применением налогового законодательства в определенных случаях.

Правила трансфертного ценообразования применяются преимущественно к сделкам в области внешней торговли между взаимозависимыми лицами, а также к сделкам в области внешней торговли между независимыми сторонами в случаях, установленных налоговым кодексом РФ. В дополнение, правила применяются к внутренним сделкам между взаимозависимыми лицами, если общая годовая сумма сделок между одними и теми же лицами превышает определенный уровень.

Поскольку практика применения новых правил по трансфертному ценообразованию налоговыми органами и судами отсутствует, трудно спрогнозировать эффект применения новых трансфертных правил на данную финансовую отчетность.

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую финансовую отчетность.

Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов, таможенных пошлин и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск:

- изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах,
- изменение отраслевого законодательства,
- финансовое состояние организации и ее контрагентов,
- внутренние факторы (недостаточное взаимодействие структурных подразделений организации, несвоевременный и неэффективный документооборот), раскрытие которых нецелесообразно внешнему пользователю, но должны учитываться при проведении мероприятий по снижению налоговых рисков.

Общество оценивает налоговый риск, в связи с имеющими место факторами и событиями, как низкий.

Прочие виды рисков

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность и зарегистрирована в качестве налогоплательщика.

Страновые и региональные риски, связанны с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Самарское ОАО «Роспечать» осуществляет свою деятельность в Самарской области и зарегистрирован в качестве налогоплательщика там же.

Оценивает политическую и экономическую ситуацию в стране и регионе в настоящее время как стабильную. Общество считает, что в ближайшее время вероятность возникновения вышеуказанных негативных изменений минимальная.

При финансовой аренде для арендодателя появляется опасность возможности снижения кредитоспособности арендатора. Риск того, что арендатор не сможет погасить задолженность, должен постоянно оцениваться арендодателем. Арендодатель проводит оценку риска изменения справедливой стоимости дебиторской задолженности в связи с возможным изменением процентной ставки, также риск снижения стоимости актива, переданного в аренду и т.д. Арендодатель должен постоянно отслеживать риски снижения стоимости своего финансового актива и в случае необходимости отражать его обесценение.

Генеральный директор Шитов И.М.

25.03.2026 г.