

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Полное наименование: **Товарищество собственников жилья «Дом на Композиторской»**

Сокращенное наименование: **ТСЖ «Дом на Композиторской»**

ИНН / КПП: 7704230074 / 770401001

ОГРН: 1027739441730

ОКПО: 11380158

1. Основные виды экономической деятельности

ТСЖ «Дом на Композиторской» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Бухгалтерская отчетность ТСЖ не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ТСЖ «Дом на Композиторской» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Дом на Композиторской» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 Расходы организации, а также прочие обязательные стандарты и положения.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

4. Учет целевого финансирования

Учет средств целевого финансирования ТСЖ «Дом на Композиторской» и его расходования ведется с применением счета 86 «целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с различными дебиторами и кредиторами»

Расходы административно-хозяйственного назначения, учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы».

В отчете о целевом использовании средств, денежные поступления в ТСЖ «Дом на Композиторской» за 2025 г. составили 23472 тыс. рублей, в том числе целевые поступления 23006 тыс. рублей, прочие поступления 466 тыс. рублей (доход от сдачи помещения в аренду, проценты от размещения денежных средств ТСЖ «Дом на Композиторской» на депозитные счета ПАО БАНК УРАЛСИБ)

На общехозяйственные нужды ТСЖ «Дом на Композиторской», израсходовано в 2025 году денежных средств 21679 тыс. рублей

5. Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления 25.03.2026 г.