

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «УК «Дзержинец» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основная информация

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дзержинец» (ООО «УК «Дзержинец»), именуемое в дальнейшем Общество, дата государственной регистрации: 14 октября 2010 г. ОГРН: 1105476069577, ИНН: 5401340807, КПП: 540101001 Зарегистрировано: ИФНС по Дзержинскому району г. Новосибирска

Юридический адрес: 630015 г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26А

Фактический адрес: 630015 г. Новосибирск, пр. Дзержинского, 26А

Общество не имеет филиалов/ представительств.

Дочерних и зависимых обществ нет.

1.2. Уставный капитал и участники Общества

Размер уставного капитала Общества, указанный по строке 1310 бухгалтерского баланса составляет 10 тыс. руб. Уставный капитал полностью оплачен. Размер уставного капитала не изменялся в течение 2024 -2025 года.

Согласно выписке из списка участников по состоянию на 31.12.2025 г. участниками/ акционерами Общества является АО "МКС-НОВОСИБИРСК"

Участник Общества	на 31.12.2025 г., размер уставного капитала, тыс. руб. / доля, %	на 31.12.2024 г., размер уставного капитала, тыс. руб. / доля, %	на 31.12.2023 г., размер уставного капитала, тыс. руб. / доля, %
АО МКС-Новосибирск, ИНН 5401343371	10/100%	10/100%	10/100%

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2025 г. составила 14 чел., в 2024 г. - 21 чел.

1.3. Основная деятельность Общества

Главными направлениями деятельности Общества в 2025 г. являлись: УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗА ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИЛИ НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ (ОКВЭД 68.32.1). Лицензия № 054 000126 от 30.04.2015 г на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданная ГЖИ НСО бессрочно.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.4. Управление Обществом

Органами управления Общества являются (Статья 10 Устава Общества):

– Общее собрание участников;

– Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников (участника) Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор. Генеральный директор назначается Общим собранием участников. Одно и то же лицо может избираться Генеральным директором неограниченное количество раз.

Генеральным директором общества с 11 апреля 2025г. (продление полномочий сроком на 5 лет) является Волкова Елена Михайловна.

1.4. Управление Обществом

Органами управления Общества являются:

– Общее собрание участников;

–Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества Решением №3 от 11.12.2013г. единственного участника Общества переданы (продлены) управляющей компании - ЗАО "Мой

Коммунальный Стандарт" ИНН 5401373753 в лице Генерального директора ЗАО «МКС» Волковой Е.М.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011. «О бухгалтерском учете» и действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

При формировании учетной политики Общество руководствовалось Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008 утверждено приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н с изменениями).

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом от 30.12.2024г. Существенных отступлений от действующих Положений и Стандартов в 2025 году не было.

Бухгалтерский учет в Обществе возложен на ЗАО «МКС», договор № БУ/1 от 18.06.2018г.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Учет активов и обязательств осуществляется в рублях.

Для ведения бухгалтерского учета Общество применяет автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия предприятия, 1С Зарплата и управление персоналом. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Уровень существенности, применяемый Обществом при раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, считать пять процентов от валюты баланса.

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

2.1. Активы и обязательства в иностранных валютах.

У Общества отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте.

2.2. Основные средства.

Учет основных средств (далее – ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Амортизация по всем группам основных средств начислялась линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

2.3. Нематериальные активы.

У Общества отсутствуют нематериальные активы.

2.4. Финансовые вложения.

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

2.5 Денежные средства

Денежными эквивалентами Обществом признаются краткосрочные (срок погашения не более 1 месяца с даты размещения денежных средств) банковские депозиты.

2.6 Материально-производственные запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции и товаров для перепродажи ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Запасы, предназначенных для управленческих нужд признаются расходами периода, в котором были понесены, без использования счета 10 «Материалы».

В 2025 году резерв на обесценение запасов не создавался, так как отсутствовали запасы с признаками обесценения.

2.7. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных скидок (накидок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Сомнительная дебиторская задолженность с высокой вероятностью непогашения отражена за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Сомнительной дебиторской задолженностью признается дебиторская задолженность по расчетному документу, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена надежными гарантиями). Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва восстанавливается.

2.8. Кредиты и займы полученные

Учет расходов по кредитам и займам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденный Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 107.

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, подлежат равномерному включению в прочие расходы в течение периода погашения заемных обязательств.

2.9. Отложенные налоговые активы и обязательства

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Информация о постоянных и временных разнице формируется в бухгалтерском учете либо на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно в аналитическом учете.

Под временными разнице понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.10. Доходы Общества

Доходы Общества учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г., № 32н.

Доходы подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

2.11. Расходы Общества

Расходы Общества учитываются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г., № 33н.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

2.12. Бухгалтерский учет аренды

Бухгалтерский учет аренды ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208 н.

Организация арендует объекты недвижимого имущества для размещения офиса, ведения производственной деятельности, организации складского учета. Срок права пользования активом установлен в конкретном договоре аренды. В договорах аренды краткосрочных Общество не имеет уверенности в их продлении.

2.13. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен по правилам, которые регламентированы Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 23/2011, утвержденный Приказом Минфина России от 02.02.2011 г., № 11н.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости – краткосрочные депозиты.

На основании п. 6 ПБУ 23/2011 денежными потоками не признаны и не включены в отчет о движении денежных средств:

- Платежи денежных средств в краткосрочные депозиты;
- Поступление денежных средств от погашения краткосрочных депозитов (за исключением начисленных процентов);
- Переводы с одного расчетного счета на другой;

3. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировок по вступительным данным не было.

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Инвентаризация активов и обязательств проведена в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным Приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Выявленные расхождения
Основные средства	31.12.2025	нет
Денежные средства и документы	31.12.2025	нет
Финансовые вложения	31.12.2025	нет
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2025	нет
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2025	нет
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2025	нет
Расчеты по кредитам и займам	31.12.2025	нет
Оценочные обязательства	31.12.2025	нет
Единый налоговый счет	31.12.2025	нет

5. РАСШИФРОВКА И ПОЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА»

Начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год применяется новый ФСБУ 4/2023, который изменил подходы к правилам формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности, в частности, данные в графах Бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. и на 31.12.2023г. сформированы с учетом новых требований

5.1. Строка 1150 «Основные средства»

По строке бухгалтерского баланса 1150 отражены основные средства. В Пояснениях № 4 к Бухгалтерской отчетности основные средства отражены по группам. За 2025 год Общество приобрело помещения:

Нежилое помещение ул. Кошурникова, 20 (462,9) кв.м.

Нежилое помещение Дзержинского пр-т, 4 (167,7) кв.м.

Нежилое помещение Дзержинского пр-т, 32/1 (260,1) кв.м.

5.2. Строка 1170 «Финансовые вложения»

В составе финансовых вложений Общества по состоянию на 31.12.2025г. отражено стоимость акций (долей) следующих Обществ:

Организация	Остаток по состоянию на 31.12.2025, тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2024, тыс. руб.	Вид финансового вложения
ТРЕСТ №37 ЛЕНИНГРАДСПЕЦСТРОЙ АО, ИНН 7830000289	60000	60000	Облигации
Итого в строке 1170 – Долговые ценные бумаги	60000	60000	
ЛифтРемонт АО ИНН 5401384917	54320	54320	Займ
МКС ЗАО ИНН 5401373753	41576	12631	Займ
Флагман АО ИНН 5403044521	29900	29900	Займ
Прочие в оценке менее 5% валюты баланса – 5	16320	29063	Займы
Итого в строке 1170 – Предоставленные займы	142116	125914	

По рублевым займам фиксированные процентные ставки варьировались в течение 2025 г. от 16 до 21%.

5.3. Строка 1180 «Отложенные налоговые активы»

По этой строке отражена информация об отложенных налоговых активах, признанных в бухгалтерском учете балансовым методом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (п. 23 ПБУ 18/02). Сумма не существенна.

5.4. Строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

По данной строке отражен остаток сумм "входного" НДС, которые контрагенты предъявили организации к оплате при приобретении ею товаров (работ, услуг), при этом организация на конец отчетного периода не приняла их к вычету и не включила в стоимость приобретенных активов или в состав расходов. Этот остаток учитывается на счете 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям". Сумма не существенна.

5.5. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

По данной строке отражена общая сумма дебиторской задолженности на отчетные даты. Согласно п. 19 ПБУ 4/99 в бухгалтерском балансе активы и обязательства представлены с подразделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Согласно разъяснениям Минфина России, содержащимся в Письме от 27.01.2012 N 07-02-18/01, в бухгалтерском балансе данные о дебиторской задолженности за проданные товары, продукцию, выполненные работы и оказанные услуги отражены в случае их существенности обособленно от сумм авансов (предоплаты), перечисленных организацией в соответствии с договорами.

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе отражена с учетом созданного резерва по сомнительным долгам.

В составе основных дебиторов Общества числятся:

Наименование дебитора	Сумма задолженности на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками, в т.ч.	181776	170188
Население	95202	85125
Прочие с долей менее 5% от валюты баланса - 214 дебитора	86574	85063
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, авансы, выданные за минусом НДС в т.ч. с долей менее 5% от валюты баланса - 60 дебиторов	17981	16417
Расчеты с разными дебиторами и	48759	41547

кредиторами, в т. ч. с долей менее 5%-18		
------------------------------------------	--	--

5.6. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке отражена информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской валюте, а также о денежных эквивалентах.

Прочие специальные счета – это счета, открытые по Решениям общих собраний собственников МКД ул. Б. Богаткова, 243, 266/1 для формирования фондов и проведения капитального ремонта в МКД.

По состоянию на 31.12.2025 г., 31.12.2024 г. г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

5.7. Статьи раздела «Капитал и резервы»

В указанном разделе отражена информация о состоянии собственного капитала организации (п. 66 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

Более подробные расшифровки раздела «Капитал и резервы» Бухгалтерского баланса представлены в Отчете об изменении капитала.

5.8. Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства»

По строке 1420 Отложенные налоговые обязательства отражены суммы отложенных налоговых обязательств (ОНО), которая сформировалась по состоянию на 31 декабря предыдущего года.

5.9. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке отражена краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Расшифровки наличия и движения кредиторской задолженности представлены в прилагаемых табличных пояснениях.

В составе основных кредиторов Общества числятся:

Наименование кредитора	Сумма задолженности на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма задолженности на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.	195516	115587
НТСК, ИНН 5406993045		35231
ДЗИИО МЭРИИ, ИНН 540610806	47613	
Прочие с долей менее 5% от валюты баланса - 114 кредиторов	147903	80356
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.	247164	250837
Население - целевые средства на текущий ремонт	245598	249697
Прочие с долей менее 5% от валюты баланса - 16 кредиторов	1566	1140

Просроченная кредиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

Дивиденды в 2025 году за 2024 год участникам Общества не распределялись и не выплачивались.

5.10. Строка 1540 «Оценочные обязательства»

По данной строке отражены краткосрочные оценочные обязательства, признаваемые в соответствии с нормами ПБУ 8/2010. В Обществе оценочными обязательствами признаны предстоящие выплаты отпускных работникам, а также страховые взносы с таких выплат. (Письмо Минфина России от 19.04.2012 N 07-02-06/110).

6. РАСШИФРОВКА И ПОЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ СТАТЕЙ «ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

6.1. Строка 2110 «Выручка»

По данной строке отражена информация о выручке (доходах по обычным видам деятельности), полученной организацией (п. 18 ПБУ 9/99, п.27 ПБУ 2/2008), сумма выручки

отражена без учета НДС и акцизов (п. 3 ПБУ 9/99, примечание 5 в Приложении N 1 к Приказу Минфина России N 66н).

Выручка, в т.ч.	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Содержание и ремонт ОИ в МКД	547990	460189
Коммунальные услуги	1828	45302
Прочие работы и услуги	23475	27064
Услуги управления	83023	85916
Итого:	656316	618471

6.2. Строка 2120 «Себестоимость продаж»

По данной строке отражена информация о расходах по обычным видам деятельности, которые сформировали себестоимость проданных товаров, продукции, выполненных работ и оказанных услуг (п. п. 9, 21 ПБУ 10/99). Сведения о себестоимости 2025 года по видам деятельности отражены в Отчете о финансовых результатах»

Обществом применяется льгота по НДС, поэтому, расходы по обычному виду деятельности отражены в учете Общества на счете 20 Основное производство с выделением расходов по льготированному основному виду деятельности на основании статьи 149, п.3, пп 29,30 Налогового Кодекса РФ.

Себестоимость в т.ч.	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024 г., тыс. руб.
Содержание и ремонт ОИ в МКД	621302	551885
Коммунальные услуги	1509	46062
Прочие работы и услуги	9361	8900
Итого:	632172	606847

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода и отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах

7. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

7.1. Обеспечение обязательств и платежей

В составе обеспечений обязательств и платежей выданных отражены поручительства за третьих лиц.

Организация, за которую выдано поручительство	Наименование банка	Сумма, тыс. руб.
ЗАО «МКС»	Альфа-Банк АО	44333
ДЗИИО ипотека		47208
Итого		91541

7.2. Информация об операциях связанных сторонах

Лицо, являющееся единоличным исполнительным органом, исполняет такие же функции в компаниях, входящих в одну группу с ООО «УК «Дзержинец»:

- АО «МКС-Новосибирск»;
- ООО «УКЖХ Октябрьского района»
- ООО УК «ЖКХ-Гарант»;
- ООО УК «Перспектива»;
- ООО УК «Стандарт»;
- ООО «Управляющая компания «Октябрьская».

Аффилированными лицами общества являются:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Изменения по сравнению с предыдущим периодом	Операции в течение периода (любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между

			организацией, составляющей бухгалтерскую отчетность, и связанной стороной).
Волкова Елена Михайловна, Генеральный директор ЗАО «МКС»	Руководитель (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа)		Выдан процентный займ в сумме 263 тыс. руб. На 31.12.25 дебиторская задолженность по % 68 тыс. руб.
ЗАО МКС	ЕИО		ДЗ на 31.12.25г -130047 тыс. руб., в тч арендные платежи-1522 т. р., займ с %-46385 т. р., реализация имущества-74996 т. р., авансы по хоз. договорам- 7144 т. р.
МКС-Новосибирск	учредитель		ДЗ на 31.12.25г -2610 тыс. руб., в т. Ч. арендные платежи-180 т. р., займ с %-2135 т. р. по хозяйственным договорам- 295 т. р.

По состоянию на конец года задолженность Общества перед аффилированными лицами отсутствует.

Конечный бенефициар Общества не раскрывается в соответствии с внутренним приказом организации о режиме коммерческой тайны (защита персональных данных).

7.3. События после отчетной даты и Непрерывность деятельности

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имеют место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, нет. По состоянию на отчетную дату чистые активы Общества составляют 1080 тыс. руб.

7.4 Оценка рисков

В настоящее время в Обществе не имеется судебных процессов, результат, рассмотрения которых мог бы оказать влияние на содержание годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Судебные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Рыночные риски связаны с изменением рыночных параметров: цен, ценовых индексов, процентных ставок, курсов валют. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

Кредитные риски возникают при неисполнении обязательств контрагентами (например, неплатежи дебиторов, обесценение предоставленных займов). Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

Риски ликвидности связаны с невозможностью своевременно выполнить обязательства из-за недостатка денежных средств. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

Правовые риски. Связаны с изменением законодательства (например, валютного, таможенного, налогового), что может повлиять на деятельность организации. Руководство Общества отслеживает все произошедшие и потенциально возможные изменения законодательства и предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

Репутационные риски. Возникают из-за негативного восприятия качества продукции, участия в ценовом сговоре, утечек данных, кибератак и других факторов, которые могут привести к потере клиентов и партнёров. Руководство Общества предпринимает надлежащие меры для минимизации данного риска.

Климатические риски. Связаны с влиянием изменений погодных условий или природных катаклизмов на деятельность компании и оценивается Обществом, как несущественный.

7.5. Государственная помощь

Государственную помощь в 2025 г. Общество не получало.

7.6. Крупные сделки

Крупные сделки, требующие одобрения учредителей в 2025 году не осуществлялись

7.7. Чрезвычайные события

Чрезвычайные события и факты в 2025 году отсутствовали.

7.5. Государственная помощь

Государственную помощь в 2025 г. Общество не получало.

7.6. Крупные сделки

Крупные сделки, требующие одобрения (учредителей/совета директоров) в 2025 году отсутствовали.

7.7. Чрезвычайные события

Чрезвычайные события и факты в 2025 году отсутствовали.

Генеральный директор ЗАО «МКС» -
управляющей компании
ООО «УК» Дзержинец»

Е. М. Волкова

26.03.26