

## Общество с ограниченной ответственностью «Семь озер»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год (упрощенная бухгалтерская отчетность)

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Семь озер».

ИНН 2130223107, КПП 211601001, ОГРН 1212100000309

1.2. Юридический адрес – 428903, Чувашская Республика - Чувашия, м.о Чебоксарский, д. Сятракасы (лапсарского С/п), ул. Придорожная, владение 7, этаж 2, кабинет 2

1.3. Дата государственной регистрации – 19.01.2021

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Производство	4 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал на дату сдачи отчетности 19.03.2026 года составляет 150 000 руб. Участниками являются:

- Камышев Станислав Вячеславович с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Камышев Станислав Вячеславович (Приказ №1 от 16.01.2024)

Обязанности главного бухгалтера исполняет директор (Приказ №6 от 01.10.2024)

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

2.1 Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С:Предприятие.

2.2. Движение основных средств и капитальных вложений отражено в таблице №1.

2.3. Нематериальных активов в Обществе нет

- 2.4 Движение запасов отражена в таблице №2
- 2.5 Движение дебиторской задолженности отражена в таблице №3.
- 2.6 Обязательства отражены в таблице №4.
- 2.7 Расходы по обычным видам деятельности отражены в таблице №5

3. Информация об учетной политике:

- 3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 3.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:  
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 3.3 Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.  
Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	
Денежные средства	31.12.2025	-
Дебиторская кредиторская задолженность	29.12.2025	-
Запасы	31.12.2025	-
Уставный капитал	31.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 29 332 тыс. руб., что ниже на 89% аналогичного показателя прошлого года 264 171 тыс.руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на строительство ИЖС. Это связано с увеличением процентной ставки кредитных продуктов на рынке, а также с введением ЭСКРОУ счетов для строительство малоэтажных домов.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Семь озер» нет связанных сторон.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Дата составления пояснений 23 марта 2026 года.

Директор Общества

 Камыщев С.В.



**1. Основные средства**  
**1.1. Наличие и движение основных средств**

наименование показателя	На начало года		поступило	списано		Изменения за период		На конец периода	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)	24 998	(14 047)	7 294	(370)	370	(4 886)	-	24 628	(18 563)
в том числе:									
земельные участки	28 116	(5 041)	7 294	(10 412)	5 909	(14 915)	-	24 998	(14 047)
недвижимость	6 676	(6 676)	6 676	-	-	-	-	6 676	(6 676)
машины и оборудование	1 355	(411)	-	-	-	(6 676)	-	6 676	(6 676)
транспортные средства	768	(6)	588	(370)	370	(405)	-	1 355	(653)
земельные участки	16 937	(6 960)	-	(10 412)	5 909	(7 834)	-	16 567	(11 234)
недвижимость	27 348	(5 036)	-	-	-	-	-	16 937	(6 960)
машины и оборудование	31	-	31	-	-	-	-	31	-
транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
земельные участки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
недвижимость	-	-	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-	-
транспортные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
основные средства - всего	6 066	-	10 951	-	23 075	-
в том числе:						
машины и оборудование (кроме офисного)	702	-	944	-	762	-
транспортные средства	5 333	-	9 976	-	22 313	-
земельные участки	31	-	31	-	-	-
амортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-

2. Запасы

2.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	стисано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3я 2025 г.	15 877	-	21 206	(32 931)	-	-	X	-	4 152	-
	3я 2024 г.	4 709	-	204 199	(193 030)	-	-	X	-	15 877	-
в том числе: Сырье и материалы	3я 2025 г.	1 615	-	9 193	(1 752)	-	-	-	(8 226)	830	-
	3я 2024 г.	4 633	-	95 417	(19 770)	-	-	-	(78 665)	1 615	-
Товары	3я 2025 г.	14 262	-	732	(11 642)	-	-	-	(30)	3 322	-
	3я 2024 г.	76	-	52 122	(37 861)	-	-	-	(76)	14 262	-
Незавершенное производство	3я 2025 г.	-	-	11 282	(19 538)	-	-	-	8 256	-	-
	3я 2024 г.	-	-	56 659	(135 399)	-	-	-	78 741	-	-

**3. Дебиторская задолженность**  
**3.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода		
		На начало года		поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в одном отчетном периоде		
		по условиям договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления							на расходы	на конец периода	резерв по сомнительным Долгам
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	61 023	(1 383)	5 972	(19 529)	(2 493)	(19 364)	44 974	(1 381)	-	-	44 974	(1 381)	
	За 2024 г.	50 995	(1 383)	30 774	(19 364)	(1 381)	(19 364)	61 023	(1 381)	-	-	61 023	(1 381)	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 999	(48)	756	(1 940)	(7)	(1 940)	808	-	-	-	808	(48)	
	За 2024 г.	7 112	(48)	1 940	(7 054)	-	(7 054)	1 999	-	-	-	1 999	(48)	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	50 264	(1 334)	4 944	(17 587)	(2 487)	(17 587)	35 134	-	-	-	35 134	(1 334)	
	За 2024 г.	41 891	(1 334)	20 234	(10 480)	(1 381)	(10 480)	50 264	-	-	-	50 264	(1 334)	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	6	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	6	-	
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	8 753	-	272	-	-	-	-	-	-	-	9 025	-	
	За 2024 г.	161	-	8 592	-	-	-	-	-	-	-	8 753	-	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1 830	-	-	(1 830)	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	61 023	(1 383)	5 972	(19 529)	(2 493)	(19 364)	44 974	(1 381)	-	-	44 974	(1 383)	
Итого	За 2025 г.	50 995	(1 383)	30 774	(19 364)	(1 381)	(19 364)	61 023	(1 381)	-	-	61 023	(1 383)	
	За 2024 г.	50 995	(1 383)	30 774	(19 364)	(1 381)	(19 364)	61 023	(1 381)	-	-	61 023	(1 383)	

4. Обязательства

4.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы списано	переклассифицировано	
долгосрочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
сего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства -	За 2025 г.	85 166	7 329	-	(43 096)	(2 621)	-	46 778	-
сего	За 2024 г.	166 906	67 063	-	(148 803)	-	-	85 166	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	46 112	6 045	-	(17 040)	(2 621)	-	32 496	-
	За 2024 г.	15 732	43 461	-	(13 081)	-	-	46 112	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	22 066	1 088	-	(19 260)	-	-	3 894	-
	За 2024 г.	107 343	13 070	-	(98 347)	-	-	22 066	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	38 200	-	-	(38 200)	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	6 769	-	-	(5 576)	-	-	1 193	-
	За 2024 г.	-	6 769	-	-	-	-	6 769	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	9 240	-	-	(292)	-	-	8 948	-
	За 2024 г.	5 592	2 808	-	840	-	-	9 240	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	193	-	-	-	-	193	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	24	3	-	-	-	-	27	-
	За 2024 г.	40	-	-	(16)	-	-	24	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	37	-	-	(37)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	37	-	-	-	-	37	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	918	-	-	(891)	-	-	27	-
	За 2024 г.	85 166	918	-	-	-	-	918	-
Итого	За 2025 г.	166 906	67 063	-	(43 096)	(2 621)	-	46 778	X
	За 2024 г.	166 906	67 063	-	(148 803)	-	-	85 166	X

**5. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
материальные затраты	20 732	117 717
затраты на оплату труда	1 159	1 496
отчисления на социальные нужды	357	423
амортизация	4 886	8 239
прочие затраты	8 974	64 436
того по элементам	36 108	192 311
изменение остатков (приrost [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции		
того расходы по обычным видам деятельности	36 108	192 311