Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «КАП СТРОЙ»

1. Общие сведения об организации

1.1. Основные реквизиты

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КАП СТРОЙ»
- Сокращенное наименование: ООО «КАП СТРОЙ»
- Дата государственной регистрации: 11.07.2008
- ОГРН: 1082723008587
- ИНН/КПП: 2723111228 / 272301001
- Место нахождения (адрес): 680012, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 8, кв. 4, кв. 30.
- Вид экономической деятельности по ОКВЭД: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий), 41.10 (Развитие строительных проектов).
- Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300).
- Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16).

1.2. Учредители и органы управления

Единственным учредителем и единоличным исполнительным органом (директором) является Алёхин Александр Владимирович.

Уставный капитал сформирован полностью, его размер составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.3. Характер деятельности

В отчетном периоде (2025 год) финансово-хозяйственная деятельность Обществом не велась. Операции по расчетным счетам отсутствовали, движение товарно-материальных ценностей не осуществлялось.

2. Основные элементы учетной политики

Учетная политика ООО «КАП СТРОЙ» на 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В связи с отсутствием деятельности, учет ведется с целью фиксации стабильных показателей (уставный капитал, непокрытый убыток прошлых лет).

3. Показатели бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс сформирован по состоянию на 31 декабря 2025 года. Показатели за 2024 и 2023 годы приведены для сопоставимости данных.

3.1. Актив баланса

Валюта баланса за 2023–2025 гг. составляет 33 867 тыс. руб. и остается неизменной ввиду отсутствия хозяйственных операций.

- Запасы (строка 1210): 14 060 тыс. руб. — остаются неизменными. Представляют собой остатки материалов (сырья), числящиеся на балансе.
- Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240): 19 807 тыс. руб.
  - В том числе дебиторская задолженность*:* 19 807 тыс. руб. Данная задолженность является долгосрочной, образовалась в предыдущих периодах. В 2025 году движения по расчетам с дебиторами не производилось.

3.2. Пассив баланса

- Капитал (строка 1300): 8 362 тыс. руб.
  - В том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток*):* 8 352 тыс. руб. (накопленная прибыль(убыток) прошлых лет).

- Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): 25 505 тыс. руб.
  - Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, образовавшаяся в предыдущих отчетных периодах. В 2025 году погашение задолженности не производилось.

4. Отчет о финансовых результатах

В отчете о финансовых результатах за 2025 год все показатели (выручка, расходы по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы, налог на прибыль) отражены с нулевыми значениями.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год составил 0 (ноль) рублей.

5. Пояснения к отдельным статьям отчетности

5.1. Информация о деятельности в условиях обязательного аудита

Согласно критериям, установленным законодательством (ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ), в 2025 году Общество не подлежало обязательному аудиту.

5.2. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31 декабря 2025 года), которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние организации, не произошло.

6. Заключение

Финансовое состояние организации является стабильно «замороженным». Общество не ведет деятельности, не имеет движения денежных средств, не погашает дебиторскую и кредиторскую задолженность. Имущество организации сохраняется в неизменном виде с 2023 года.

Директор ООО «КАП СТРОЙ» _____ А.В. Алёхин

26 марта 2026 г.