

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «М-7 Шали».
- 1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «Индустриальный парк «М-7 Шали».
- 1.3. Место нахождения Общества: Татарстан Респ, м.р-н Пестречинский, с.п. Пановское, д Новоселок
- 1.4. ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ 1241600018505, 16.04.2024г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан..
- 1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: Межрайонная ИФНС России № 6 по Республике Татарста)
- 1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год - 4 человека, за 2024 год – 2 человека.
- 1.7. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет
- 1.8. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей оплачен полностью.
- 1.8. Состав учредителей представлен в таблице.

Состав учредителей и их доля в уставном капитале

№ п/п	Наименование акционера	Доля в уставном капитале, %
1	Физические лица, в т.ч.:	100%
	Халилов Руслан Рафикович	76%
	Бригаднов Валерий Викторович	24%

Бенефициар - Халилов Руслан Рафикович.

1.9. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Продажа земельных участков

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Исполнительным единоличным органом Общества является: директор Бригаднов Валерий Викторович.

Главный бухгалтер – Фарберова Юлия Рафаилевна.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту по критерию -сумма активов бухгалтерского баланса на конец года, предшествующего отчетному, превышает 400 млн рублей.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

При выполнении условий, установленных п. 12 ФСБУ 25/2018, в случаях, перечисленных в пп. «а» и (или) «б» п. 11 ФСБУ 25/2018, Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде, как в отношении каждого предмета аренды, так и в отношении групп однородных по характеру и способу использования предметов аренды. При применении п. 11 ФСБУ 25/2018 арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Объекты ОС, не подлежащих амортизации (п. 32 ПБУ 6/01), в отчетном году :

Земельный участок 16:33:000000:6186 2 278 кв.м М-7 Шали забор	Тыс.руб 3417
Земельный участок 16:33:170416:870 3 580 кв.м М-7 Шали водозабор	- 5370
Земельный участок 16:33:000000:5919 38345 кв.м М-7 ШАЛИ дорога	- 57518
Земельный участок 16:33:170416:871 346 кв.м Шали КТП	- 519
Земельный участок 16:33:200201:462 3002 кв.м Пановка	- 6747

5. НДС

С 3 квартала 2025 года организация стала плательщиком НДС 5% т.к доходы превысили 60 млн руб.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	На 31.12.2025 г.	—
Материально-производственные запасы	На 31.12.2025 г.	—
Денежные средства	На 31.12.2025 г.	...
Финансовые вложения	На 31.12.2025 г.	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	На 31.12.2025 г.	
Расчеты с покупателями и заказчиками	На 31.12.2025 г.	
Расчеты с банками по расчетным счетам	На 31.12.2025 г.	
Расчеты с внебюджетными фондами	На 31.12.2025 г.	

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Связанными сторонами Общества являются:

- 1)
- Бригаднов Валерий Викторович – участник (и директор) общества. Расчеты приведены ниже, тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Заработная плата	62	40
Страховые взносы	19	12

- 2) ООО «М-7 Услон» -76% учредитель Халилов Р.Р., 24% учредитель Бригаднов В.В.
Вид операции – получение процентного займа по договору займа 3/01-2025 от 25.04.2025
Дебиторская задолженность по займу на 31.12.2025 года – 53 700 тыс рублей.
- 3) ООО «Камское раздолье» - 75% учредитель Халилов Р.Р., 25% учредитель Бригаднов В.В.
Вид операции – выдача процентного займа по договору займа 3/01-2024 от 09.08.2024г.
Дебиторская задолженность по процентам на 31.12.2025 года – 17 760 тыс.рублей.
- 4) ООО «М-7 Девелопмент» - 75% учредитель Халилов Р.Р., 25% учредитель Бригаднов В.В.
Вид операции – расчеты с поставщиками и подрядчиками за земельные участки по договору ДКП-04Ш/2024 от 17.09.2024 г.
Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года – 359 236 тыс.рублей

8. Способ раскрытия информации о госпомощи - Государственной помощи не было.

9. Порядок определения резервов сомнительных долгов

В организации не предполагается наличие сомнительной дебиторской задолженности (дебиторской задолженности, которая предположительно может быть не погашена, или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями). Поэтому организация считает возможным не формировать резервы по сомнительным

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности-

В настоящее время обострившаяся геополитическая обстановка оказывает значительное негативное влияние на российскую экономику. С 24.02.2022 введены экономические санкции в отношении российских юридических и физических лиц. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих события после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества. Руководство оценивает, что описанные обстоятельства не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор

Бригаднов В.В.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2025г.	45 231	44 963	-	(69 540)	20 654
	5250	за 2024г.	-	123 680	-	(78 449)	45 231
в том числе:							
КТП-Т-В/К 630кВА с трансформатором ТМ 630/10/0,4	5241	за 2025г.	-	885	-	(885)	-
	5251	за 2024г.	-	-	-	-	-
Забор больница Пановка	5242	за 2025г.	-	530	-	(530)	-
	5252	за 2024г.	-	-	-	-	-
Ливневая канализация Шали	5243	за 2025г.	-	2 468	-	(2 468)	-
	5253	за 2024г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение2	5244	за 2025г.	254	142	-	(396)	-
	5254	за 2024г.	-	254	-	-	254
Забор магазин Пановка	5245	за 2025г.	760	-	-	-	760
	5255	за 2024г.	-	760	-	-	760
Дорога	5246	за 2025г.	17 481	38 464	-	(55 945)	-
	5256	за 2024г.	-	17 481	-	-	17 481
Водопровод	5247	за 2025г.	19 894	-	-	-	19 894
	5257	за 2024г.	-	19 894	-	-	19 894
Освещение	5248	за 2025г.	6 842	-	-	(6 842)	-
	5258	за 2024г.	-	6 842	-	-	6 842
Забор водонапорная башня	5249	за 2025г.	-	645	-	(645)	-
	5259	за 2024г.	-	-	-	-	-
Электросети Шали		за 2025г.	-	1 708	-	(1 708)	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
Трансформатор для обогрева бетона ТМТО-63		за 2025г.	-	121	-	(121)	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
Видеонаблюдение		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	122	-	(122)	-
Стелла		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	3 878	-	(3 878)	-
Строительная бытовка		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	879	-	(879)	-
Земельный участок 16:33:000000:6186 2 278 кв.м М-7 Шали забор		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(3 417)	(3 417)	-
Земельный участок 16:33:170416:870 3 580 кв.м М-7 Шали водозабор		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(5 370)	(5 370)	-
Земельный участок 16:33:000000:5919 38345 кв.м М-7 ШАЛИ дорога		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(57 518)	(57 518)	-
Земельный участок 16:33:170416:871 346 кв.м Шали КТП		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(519)	(519)	-
Земельный участок 16:33:200201:462 3002 кв.м Пановка		за 2025г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	(6 747)	(6 747)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 735	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	73 571	73 571	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2025г.	30 929	-	84 572	-	(30 887)	-	-	-	-	-	84 781	-
	5530	за 2024г.	-	-	30 929	-	-	-	-	-	-	-	30 929	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2025г.	27 987	-	24 018	-	(27 987)	-	-	-	-	-	24 018	-
	5531	за 2024г.	-	-	27 987	-	-	-	-	-	-	-	27 987	-
Авансы выданные	5512	за 2025г.	2 909	-	59 636	-	(2 900)	-	-	-	-	-	59 645	-
	5532	за 2024г.	-	-	2 909	-	-	-	-	-	-	-	2 909	-
Прочая	5513	за 2025г.	33	-	918	-	-	-	-	-	-	-	1 118	-
	5533	за 2024г.	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	33	-
	5514	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2025г.	30 929	-	84 572	-	(30 887)	-	-	X	-	-	84 781	-
	5520	за 2024г.	-	-	30 929	-	-	-	-	X	-	-	30 929	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2025г.	18 855	57 660	-	(22 815)	-	-	-	-	53 700
	5571	за 2024г.	-	23 955	-	(5 100)	-	-	-	-	18 855
в том числе: кредиты	5552	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2025г.	18 855	57 660	-	(22 815)	-	-	-	-	53 700
	5573	за 2024г.	-	23 955	-	(5 100)	-	-	-	-	18 855
прочая	5554	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2025г.	435 582	58 699	45	(76 008)	-	-	-	-	418 486
	5580	за 2024г.	-	435 576	7	-	-	-	-	-	435 582
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2025г.	433 522	695	-	(74 286)	-	-	-	-	359 931
	5581	за 2024г.	-	433 522	-	-	-	-	-	-	433 522
авансы полученные	5562	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2025г.	2 054	1 552	-	(1 722)	-	-	-	-	2 051
	5583	за 2024г.	-	2 054	-	-	-	-	-	-	2 054
кредиты	5564	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2025г.	7	-	45	-	-	-	-	-	51
	5585	за 2024г.	-	-	7	-	-	-	-	-	7
прочая	5566	за 2025г.	-	56 452	-	-	-	-	-	-	56 452
	5586	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2025г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2025г.	435 582	58 699	45	(76 008)	-	X	-	-	418 486
	5570	за 2024г.	-	435 576	7	-	-	X	-	-	435 582

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	5610	305	55
Расходы на оплату труда	5620	5 641	1 086
Отчисления на социальные нужды	5630	1 109	219
Амортизация	5640	3 853	212
Прочие затраты	5650	9 551	8 406
Итого по элементам	5660	20 459	9 978
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(306 932)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	49 415	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	69 874	(296 954)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Бригаднов Валерий
Викторович

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства резерв на отпуска- всего	5700	-	598	-	-	598

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2025г.		за 2024г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2025г. 5910	-	-	-	-
	за 2024г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2025г. 5911	-	-	-	-
	за 2024г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бригаднов Валерий
Викторович**
(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.