

**Общество с ограниченной ответственностью Строительная
фирма «Управление механизации-2» ИНН 6906006884, КПП
690601001, ОГРН 1026901538333**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО СФ «УМ-2»

1.2. Юридический адрес 171983, Тверская область, г. Бежецк, ул. Заводская д.1.

1.3. Дата государственной регистрации 28.03.2000 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 10000,00 (Десять тысяч рублей)

Участниками являются:

- Дьяконов В.В. с долей 25% процентов;
- Андреева В.В. с долей 25% процентов;
- Пискунов В.В. с долей 25% процентов.
- Пискунов Е.В. с долей 25% процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД – 68.20.2 – Аренда и управление собственным, арендованным нежилым недвижимым имуществом
- _____
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дьяконов Вадим Васильевич Приказ № 6 от 14.03.2025г. на основании Решения учредителей № 1 от 14.03.2025 г. сроком на два года.

Бухгалтер Общества: Андреева Валентина Васильевна Приказ № 5 от 03.02.2025 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой

стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся : здания, сооружения, транспортные средства, оборудование

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.01.2025	—
Материально-производственные запасы		нет
Нематериальные активы		нет
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1493919,25 что выше аналогичного показателя прошлого года. увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Руководитель

Подпись

ФИО