ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК-СЕРВИС-СТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "СК-СЕРВИС-СТРОЙ"

1.2. Юридический адрес 690109, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. НЕЙБУТА, Д.12, 135

1.3. Дата государственной регистрации 05.07.2012

1.5. Численность сотрудников: 8

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Производственный отдел	6

1.6. Уставный капитал составляет 32199.

Участниками являются:

- НЕЧЁСА РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей .....

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: НЕЧЁСА РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ (№1 от 08.04.2024)
Главный бухгалтер Общества: НЕЧЁСА РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ (№1 от 08.04.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся - 0.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА (финансовые вложения) числятся 0 тыс. руб. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	28.12.25	

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 94 897 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом продаж.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.