

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование — ЖСК «На Тельмана». Юридический адрес — 630559, НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, д.8, кв.158. Дата государственной регистрации — 10.11.2016 г.

Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Обособленных подразделений нет. Сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года, с заключенными трудовыми договорами нет.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Председатель Субботин В.Л. работает за вознаграждение по протоколу общего собрания. Страховые взносы начисляются по ставке 30%. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЖСК «На Тельмана» относится к микропредприятиям согласно Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. ЖСК «На Тельмана» создано с целью управления и содержания Многоквартирного дома Тельмана 25б в надлежащем техническом и санитарном состоянии. За 2025 г по основному расчетному счету поступило денежных средств: 1 600 750,69 руб. и израсходовано по статьям 1 596 351,45 руб. Кроме того ЖСК «На Тельмана» имеет спец. счет по взносам на капитальный ремонт-это целевые поступления, на начало 01.01.2025г. остаток составлял 415 396,44руб., поступило 376 983,12 руб., неизрасходованный остаток на 31.12.2025 составляет 792 379,56 руб. Деятельность ЖСК по управлению и содержанию МКД Тельмана 25б продолжается в том же объеме и в 2026г.

Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.

Председатель: Субботин В.Л.