

СТ "СТРОИТЕЛЬ-4"

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости "Строитель-4",
140482, Московская область, Коломенский р-н, с. Амерево, ИНН/КПП 5070006534/502201001

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу СТ «Строитель-4»

г. Коломна

25 Марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности СТ «Строитель-4» (далее - Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 года, сформированной в соответствии с действующим в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности:

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;

1. Общая информация

Полное наименование	Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Строитель-4»
Сокращенное наименование	СТ «Строитель-4»
Юридический адрес	140482, Московская область, г. Коломна, с. Амерево
Телефон	+7(915)2577145
Адрес электронной почты	sntstroitel4@mail.ru
ИНН/КПП	5070006534/502201001
Код ОКПО	33032239
Код ОКТМО	46738000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе»
Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год	1,3

2. Информация об органах управления

Органом управления Товариществом является Общее собрание.

Председатель Товарищества Кукушкина Елена Петровна действует на основании решения Общего собрания от 07.05.2023 года.

3. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.

Остаток средств на начало года 522127,81.

Поступило от собственников участков 620153,39.

Поступило в виде % от размещения денежных средств на депозитах 41327,45.

Расходов всего 870913,69 (В том числе на зарплату и налоги 256419,01; на ремонт дороги внутреннего пользования 478000,00; на вывоз мусора 110460,91)

Остаток средств на конец года 312694,96.

4. Основные положения учетной политики Товарищества.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности несет Председатель товарищества Кукушкина Елена Петровна

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Товарищества возложена на Председателя товарищества Кукушкину Елену Петровну.

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с применением лицензионного программного продукта «1С: Садовод Базовая версия».

Председатель товарищества



Кукушкина Е.П.