

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Кворум». Юридический адрес — 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 98А, оф.409. Дата государственной регистрации — 27.11.2006 г.

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4,4 человека.

Генеральный директор общества — Е.А.Иванчук

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Кворум» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

ООО «Кворум» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Кворум» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 908 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный

период составила 1 462 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Выручка в 2025 году увеличилась за счет планового повышения арендных ставок.

4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Основные средства | 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Финансовые вложения | Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. | Пункт 19 ПБУ 19/02 |

6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются Воротилин В.С . с долей 50% и Гринкевич В.Г. с долей 50%.
7. Иная информация.

7.1 Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Ген. директор



Е.А.Иванчук