Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 год.

Товарищество собственников жилья «Родниковый»

ТСЖ «Родниковый» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Родниковая, д. 76. Деятельность ведется в соответствии с Уставом и Жилищным Кодексом Российской Федерации. Основной источник финансирования — целевые взносы собственников. Коллегиальный исполнительный орган: Правление товарищества, председатель правления.

1. Общие положения

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Родниковый» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Целевые взносы

Для осуществления уставной деятельности организация ведет учет средств целевого назначения, регулируемых законодательством РФ. Для учета целевых доходов и целевых расходов предусмотрен счет 86 «Целевое финансирование», данные которого отражены в строке 1330 бухгалтерского баланса. Средства, поступающие от собственников в качестве обязательных платежей, являются целевыми поступлениями. К обязательным платежам относятся: оплата коммунальных услуг (тепло-, водо-, газоснабжения), жилищных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, взносов на капитальный ремонт. Размеры этих платежей для каждого собственника устанавливаются ТСЖ на основе принятого годового бюджета (сметы) ТСЖ с учетом доли участия каждого собственника. Тарифы на коммунальные услуги соответствуют тарифам, утвержденным региональными властями.

Целевые средства, поступившие на содержание и ведение уставной деятельности расходуются в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов ТСЖ.

4. Денежные средства.

У Товарищества открыты два расчетных счета: 1. для взаиморасчетов по оплате жилищно-коммунальных услуг; 2. для сбора взносов и оплаты работ по капитальному ремонту. Кассовые операции в 2025 году в ТСЖ не осуществлялись. Данные об остатке денежных средств на 31 декабря 2025 года отражены в строке 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты».

5. Задолженность.

В строке 1230 бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт, а также задолженность контрагентов Товарищества. В строке 1520 «Кредиторская задолженность» указана задолженность Товарищества перед контрагентами.

6. Прочая информация.

На балансе Товарищества на 31 декабря 2025 года отсутствуют основные средства, прочие запасы, нематериальные активы, а также займы и финансовые вложения.

Председатель правления ТСЖ «Родниковый» Е.Ю. Едомин.

26 марта 2026 года.