

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года  
и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: **Товарищество собственников недвижимости «Устой-9»**

Сокращённое наименование: ТСН «Устой-9»

Адрес местонахождения: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, дом 165/1

ИНН 5402453521/ КПП 540201001

ОГРН 1055402004734

ОКПО 76681095

ТСН «Устой-9» зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 17.02.2005 г.

Основным видом деятельности является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1) и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 26.12.2024 г. № 42 и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

Целевое финансирование

Учет средств целевого финансирования ТСН и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование" и предусмотренных Рабочим планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

ТСН, являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

Общехозяйственные расходы ТСН учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Для обеспечения отдельного учета таких расходов, связанных с осуществлением уставной некоммерческой деятельности ТСН, в том числе в рамках целевых проектов и расходов, осуществленных в связи с деятельностью ТСН, приносящей доход, ведутся отдельные аналитические субсчета.

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

## Пояснения к отчету о целевом использовании средств

**П.1. строка 6215** В состав членских взносов включается плата за содержание и использование общего имущества собственников жилых и нежилых помещений.

**П.2. строка 6220** В состав целевых взносов включается плата за коммунальные услуги, перечисления на капитальный ремонт, а также утвержденные общим собранием целевые взносы на определенные виды работ по содержанию и ремонту общего имущества.

**П.3. строка 6250** В состав прочих доходов включается плата за использование общего имущества провайдерами, проценты банка на неснижаемый остаток по расчетному счету и специальному счету капитального ремонта, а также плата за использование общего имущества третьими лицами.

**П.4. строка 6322** В состав расходов, не связанных с оплатой труда, включены компенсация за использование личного автомобиля и материальная помощь.